

Rozúčtování podle počtu osob

V Praze dne 29.9.2014

Vážení členové výborů a předsedové společenství vlastníků,

koncem října 2013 jsme rozeslali všem statutárním orgánům SVJ návrh textu úpravy stanov (nebo přijetí usnesení shromáždění) reagující na povinnost SVJ vyplývající z NOZ evidovat počty osob bydlících v bytech vlastníků, a podle této evidence počtu osob i rozúčtovávat v některých případech některé položky dle zákona 63/2013 Sb., zákon o službách.

Přijetí navrženého textu znamenalo zachování stávajícího způsobu vyúčtování záloh pro rok 2014 a další roky, tedy nikoliv podle počtu osob, pokud si tento způsob rozúčtování společenství vlastníků vysloveně neodsouhlasilo.

V souvislosti s nadcházejícím projednáváním a schvalováním rozpočtu nákladů na služby (stanovení výše záloh) na rok 2015 jsme provedli kontrolu přijetí tohoto návrhu a konstatujeme, že jsme u Vašeho SVJ neobdrželi informaci o přijetí navrhované úpravy stanov či přijetí usnesení shromáždění.

Bez tohoto rozhodnutí shromáždění by SVJ mělo povinnost rozúčtovávat náklady na služby již za rok 2014 podle počtu osob bydlících v bytech, a to na základě údajů statutárního orgánu získaných nejpozději do 31.1.2015.

Vyplňte prosím přiloženou tabulku „Definice parametrů“ ve zvýrazněných kolonkách a podepsanou výborem vraťte pí. Miroslavě Gilschwertové, tel.: 225 339 308; gilschwertovam@pokrok.cz do 10.11.2014, spolu s odsouhlaseným podkladem pro stanovení záloh na rok 2015.

Protože jsme si ale vědomi časové tísně, ve kterém bylo nutné předložený text schválit a navíc, shromáždění některých SVJ se už v tom čase konala, navrhuje:

V případě, že Vaše SVJ nechce rozúčtovávat některé položky podle počtu osob, uveďte do programu nejbližšího shromáždění v roce 2014 schválení níže uvedeného textu, jako usnesení shromáždění:

Text usnesení shromáždění dle NOZ:

Náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtovávají v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.

Náklady na umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu se rozúčtovávají rovnoměrně na jednotky.

Všechny ostatní služby, u kterých zvláštní právní předpisy nestanoví jinak, se rozúčtovávají podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.