

**Výbor společenství vlastníků
Předseda společenství**

Vaše značka/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka
Gilschwertová/308

v Praze
25.9.2017

Věc: Stanovení výše záloh na rok 2018

Vážení členové statutárních orgánů

v příloze Vám zasíláme formulář „Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2018“.

Formulář obsahuje všechny položky měsíčního předpisu vlastníka. Stanovení výše většiny položek je plně v kompetenci shromáždění společenství vlastníků, není-li stanovami společenství nebo usnesením shromáždění vlastníků dáno jinak.

Položka „Poplatek za správu SBD“ je stanovena na základě Příkazní (mandátní) smlouvy nebo Organizační směrnice č. 5/2012 o výši poplatku za správu. Poplatek „Pohotovostní služba SBD“ je stanoven správcem SBD POKROK na základě smluvního vztahu mezi SBD POKROK a objektem.

Na základě znění § 1180 zákona 87/2012 Sb. (NOZ), odstavce 2, jsou rozvrženy zálohy v některých položkách předpisu rovnoměrně na jednotku. Jedná se o položky č. 1 „Poplatek za správu SBD“, č. 2 „Pohotovostní služba SBD“ a položka č. 9 „Odměny statutárních orgánů“.

V návrhu dochází k úpravě názvu položky č. 14 „Výnosy z nebytových a společných prostor“. Od r. 2018 budou v této položce i výnosy ze společných částí domu, které zatím byly účtovány v položce č. 15 „Ostatní výnosy“.

Pro porovnání výše stávajících předpisů a nově navržených předpisů zasíláme porovnávací sestavu „Tisk porovnání předpisů“.

Žádáme Vás o zaslání vyplněného a podepsaného formuláře nejpozději do 13.11.2017. Zároveň Vám v příloze zasíláme „Doplňující informace“ obsahující komentář k položkám formuláře a stručný návod pro konání shromáždění SVJ vycházejícího z NOZ.

Opět Vám zasíláme list „Definice parametrů pro rozdělení měsíčních předpisů vlastníka“. Na listu je vyznačeno, jakým klíčem jsou aktuálně rozpočítávány jednotlivé položky předpisu vašeho SVJ. V případě, že některá položka neodpovídá skutečnosti nebo odhlasujete na shromáždění změnu klíče, prosím, abyste nás o změnách informovali prostřednictvím tohoto listu.

V případě, že preferujete zaslání těchto materiálů v elektronické podobě vhodné pro editaci, obraťte se, prosím, na paní Miroslavu Gilschwertovou - viz kontaktní údaje v záhlaví dopisu.

S pozdravem

Ing. Pavel Beránek v.r.
místopředseda představenstva

Přílohy: Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2018
Doplňující informace
Tisk porovnání předpisů
Definice parametrů pro rozdělení měsíčních předpisů vlastníka