

SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS VÝTAHŮ

č. 578/2223/023/11

č. zhotovitele T11-404

Čl.1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Stavebním bytovým družstvem POKROK

Sídlo-ulice, číslo popisné: Kollárova 157/18
Sídlo-PSČ, město: 186 00 Praha 8
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, v oddílu Dr XCVIII, vložka 53
IČ: 00034398
DIČ: CZ00034398
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha,
Thámová 20, 186 00 Praha 8
Číslo účtu: 746750/0300
Tel: 225339200
Fax: 225339333
Zastoupené: Vladimír Lopusník provozně-technický náměstek

1.2 Zhotovitel

Zhotovitel: ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.
se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
Odpovědný zástupce
ve věcech smluvních: ředitel servisu - Ing. Tomáš Teichmann
ve věcech obchodních: prodejce servisu - Alice Drsková
mobilní telefon – e-mail: 733 697 437, alice.drskova@thyssenkrupp.com
ve věcech servisních: vedoucí servisu - Pavel Altman
telefon – fax: 731 642 266, pavel.altman@thyssenkrupp.com
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
Číslo účtu/směr. kód: 51-3730500297/0100
IČ: 61507229
DIČ: CZ61507229
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29967

**Hlášení provozních poruch, včetně vyprošťování osob - nepřetržitě:
844100104**

Sídlo servisního střediska: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v článku 1, jsou při operativně technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části oprávněni jednat za:
- 1.4. **zhotovitele** : zastoupené ve věcech obchodních: Alice Drsková prodejce servisu, tel. 733697437

objednatel: Vladimír Lopusník – provozně-technický náměstek - tel: 225339506 mob. 603171268

p. Jiří Vančura	- ved. odd. provozu výtahů	- tel: 235513158 mob. 737274390
p. Vladimír Sviták	- technik výtahů	- tel: 251818480, 235310282 mob. 737273129
p. Ivan Netesal	- technik výtahů	- tel: 241764372 mob. 737273128
p. František Vaněk	- technik výtahů	- tel: 235513158 mob. 737273130
p. Karel Rosendorf	- technik výtahů	- tel: 267913458 mob. 737234324

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Objednatel je spoluvlastníkem a správcem bytových domů uvedených v příloze č.1.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provádět servis výtahů v souladu s obecně platnými normami, českými technickými normami ČSN (zejména pak ČSN 27 4002, 27 4007 v platném znění) a ostatní práce a služby uvedené v čl. 3. To vše bude provádět na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu. Rozsah, druh, cena a termíny servisu jsou uvedeny v příloze č.1. Dále se zavazuje provádět individuálně sjednané práce a účastnit se nabídkových řízení pro opravy většího charakteru, střední a generální opravy, modernizace, rekonstrukce a výměny výtahů.
- 2.3 Bez souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn pověřit provedením prací či služeb podle této smlouvy jinou osobu.

Čl. 3 Předmět plnění

Předmětem plnění podle této smlouvy jsou následující práce a služby:

- 3.1 Servis výtahů - provozní prohlídky, odborné prohlídky, odborné zkoušky, pravidelná preventivní údržba (mazání, čištění, seřizování, drobné opravy do 1 hod výkonu apod.) dle platných ČSN a přílohy č.1 této smlouvy.
- 3.2 Servis výtahů - opravy výtahů menšího charakteru než opravy větší, střední, generální, modernizace a rekonstrukce (**běžné opravy - provozní poruchy**).
- 3.3 Servis výtahů - opravy a odstraňování závad, zjištěných při provádění servisu výtahů a ostatních činnostech dle čl.3, vyjma závad určených k odstranění výhradně provozovateli (objednateli)–(**závady zjištěné při PP, OP, OZ, IP apod.**).
- 3.4 Servis výtahů - mimořádné opravy většího rozsahu, střední, generální, modernizace, rekonstrukce a výměny výtahů, kdy jejich provedení nesnese odkladu, pokud by to znamenalo znepojíždění výtahu, po předchozím odsouhlasení objednatelem, nebo na základě řádné objednávky od objednatele, popřípadě smlouvy o dílo.
- 3.5 Odborné zkoušky výtahů dle platné ČSN 27 4007.
- 3.6 Účast při provádění inspekčních prohlídek
- 3.7 Vyprošťování osob z klece výtahu.
- 3.8 Vyprošťování věcí z klece a šachty výtahu, dle možností i zvířat apod..
- 3.9 Dle předchozí dohody a řádného objednání objednatelem provést poučení, proškolení nebo zaškolení k odborné způsobilosti osob objednatele.
- 3.10 Ostatní práce a služby neuvedené v čl. 3 a související s provozem výtahu, pokud tyto činnosti zhotovitel poskytuje a jsou řádně objednány objednatelem.
- 3.11 Veškerý materiál, součásti a díly k provedení prací a služeb podle této smlouvy dodá zhotovitel (pokud není předem dohodnuto jinak).

Čl. 4 Provádění předmětu plnění

- 4.1 Rozsah a režim provádění servisu se řídí českými technickými normami v platném znění, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
- 4.2 V případě, že zhotovitel v rámci provádění smluvního servisu shledá potřebu provedení jiných prací a služeb než které jsou uvedeny v čl. 3, je povinen na ně objednatele bezprostředně upozornit, nejpozději však v dokladu o provedení smluvního servisu (PP, OP, OZ apod.).
- 4.3 Opravy výtahů dle čl. 3.2 (**běžné opravy - provozní poruchy**) zhotovitel provede na základě ústní, telefonické nebo písemné objednávky objednatele, a to:
 - a) jako standardní opravy ve **standardním režimu**, kterým se rozumí zahájení prací zhotovitelem do 24 hodin od sdělení objednávky objednatele, počítané v rámci **obvyklé pracovní doby zhotovitele**, kterou je doba **od 7,30 hodin do 16,00 hodin v pracovních dnech** (s výhradou možné změny)
nebo
 - b) jako pohotovostní opravy v **pohotovostním režimu**, kterým se rozumí zahájení prací zhotovitelem mimo obvyklou

pracovní dobu, do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatele a to v nepřetržitém režimu.

- 4.4 Opravy a odstraňování závad dle čl. 3.3 (**závady zjištěné při PP, OP, OZ, IP apod.**) provede zhotovitel při provádění pravidelného servisu, pokud to bude možné, jinak v nejkratší možné době po zjištění nebo dle dohody zhotovitele a objednatele. Toto ustanovení neplatí v případě závad určených k odstranění objednatelem (provozovatelem). Pokud objednatel výlučně nežádá jejich odstranění mimo pracovní dobu zhotovitele, budou odstraňovány v obvyklé pracovní době zhotovitele.
- 4.5 Mimořádné opravy dle čl. 3.4 a ostatní opravy, u kterých je předpokládána cena opravy vyšší jak 5.000,-Kč za jeden výtah a jednu opravu, zhotovitel provede pouze na základě písemné objednávky od objednatele. Pokud by provedení prací nesneslo odkladu, z důvodu bezprostředního ohrožení zdraví nebo života osob, lze zahájit práce na základě ústního či telefonického objednání objednatele od osob uvedených v čl. 1 s tím , že písemná objednávka bude doručena co nejdříve po vzniklé události.
- 4.6 Vyprošťování osob z výtahu zhotovitel provede neprodleně po nahlášení (s respektováním ČSN 27 4002 - do jedné hodiny po obdržení požadavku). Ostatní vyproštění (věci, zvířat apod.) z výtahu či šachty provede zhotovitel dle možnosti a naléhavosti situace co nejdříve.
- 4.7 Opravy a vyprošťování osob objedná objednatel prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby zhotovitele. Spojení na tuto dispečerskou službu je uvedeno v čl. 1 této smlouvy.
- 4.8 Opravy jsou oprávněny objednat oprávněné osoby objednatele, kterými jsou osoby určené v příloze č.1, bodě 4 této smlouvy. Tento seznam je objednatel oprávněn měnit.
- 4.9 Zhotovitel je povinen vykonanou práci nebo službu předat objednateli a současně s tím mu předat doklad o provedení práce nebo služby (montážní list, apod.). V dokladu musí být uvedeno zejména:
- adresa výtahu, počet odpracovaných pracovních hodin v případě HZS, spotřebovaný materiál
 - údaj, zda se jedná o práce a služby vykonané v rámci smluvního paušálního servisu dle přílohy č.1, bodu 2 této smlouvy nebo o ostatní práce a služby vykonané dle této smlouvy
 - popis opravy, datum opravy, ostatní režijní náklady (doprava, přírážka, dílna, příprava a zakončení práce apod.)
 - jméno a podpis osoby odpovědné za provedení práce a služby
 - jméno a podpis oprávněné osoby objednatele, s výjimkou vyprošťování osob
- 4.10 Provedení opravy zhotovitelem, objednanou oprávněnou osobou objednatele dle přílohy č. 1, bodu 4, písm.b) této smlouvy, potvrdí tato oprávněná osoba objednatele v dokladu o provedení opravy (montážní list apod.) uvedením čitelného jména a podpisu. Nebude-li oprávněná osoba po příjezdu zhotovitele za účelem provedení opravy přítomna, zhotovitel není povinen opravu provést a má nárok na vyúčtování nákladů na výjezd (doporučuje se na tuto skutečnost oprávněnou osobu předem upozornit). Toto ustanovení je zvláště podstatné v případě provedení prací a služeb nad rámec paušálu. Ostatní opravy potvrdí technik výtahů objednatele, případně provozní technik, dle přílohy č.1, bodu 4, písm.a), b).
- 4.11 Ustanovení čl. 4.8 a 4.10 neplatí pro případ vyprošťování osob z výtahu, které je oprávněn objednat kdokoli.
- 4.12 Provedení prací a služeb запиše zhotovitel do příslušné technické dokumentace výtahu, s možnou výjimkou, uvedenou v čl. 8.5 této smlouvy.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1 Ceny prací, dodávek a služeb jsou cenami smluvními.
- 5.2 K cenám zhotovitele je účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 5.3 Za práce a služby poskytované v rámci paušálního smluvního servisu, dle přílohy č.1, bodu 2 této smlouvy, je dohodnuta paušální čtvrtletní cena na jednotlivé výtahy ve výši uvedené v příloze č.1, bodě 1. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem). V paušální ceně je zahrnut materiál dle přílohy č.1, bodu 2 této smlouvy. Změna intervalů provádění prací (uvedených v čl. 3.1, dle ČSN, nebo dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, má vliv na výši paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušální ceny. Toto ustanovení je pro obě strany závazné s tím, že o změně intervalů a změně ceny bude vyhotoven dodatek k této smlouvě.
- 5.4 Ostatní práce a služby uvedené v čl. 3 této smlouvy budou účtovány na základě cen uvedených v příloze č.1, bodě 3 této smlouvy, popřípadě dle samostatné písemné objednávky nebo individuální smlouvy o dílo , kde bude cena smluvně dohodnuta.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn účtovat všechny práce, materiály, díly a náklady na dopravu, jež nejsou zahrnuty do smluvního servisu, budou-li objednatelem řádně objednány.
- 5.6 Za pohotovostní opravy je zhotovitel oprávněn účtovat za práci dle HZS přírážku. Jednotlivé přírážky jsou sjednány takto: mimo pracovní dobu zhotovitele + 50%; sobota, neděle, svátky + 100%. K ceně materiálu a dopravnému se přírážka neúčtuje.
- 5.7 Změnu (zvýšení či snížení) ceny za práce a služby dle této smlouvy může zhotovitel provést na základě zvýšení či snížení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, a to po uplynutí 2 měsíců po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena je dohodnuta. Výjimkou je změna intervalů dle čl. 5.3 této smlouvy.

- 5.8 Počínaje rokem 2012 je zhotovitel na základě písemného souhlasu objednatele oprávněn upravit ceny sjednané pro uplynulý rok o míru inflace (inflace platná pro práce a služby dle této smlouvy - příslušného oboru) za uplynulý rok proti roku předcházejícímu oznámené Českým statistickým úřadem. Písemný návrh na cenovou úpravu je zhotovitel povinen předložit do 1 měsíce od vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem. Objednatel je povinen písemně odpovědět na tento návrh do 1 měsíce od doručení návrhu. V případě dohody platí takto upravené ceny od 1.4. příslušného kalendářního roku.

Čl. 6 Platební podmínky(fakturace)

- 6.1 Podkladem pro placení ceny je faktura zhotovitele. Místem pro doručování faktur je: **Stavební bytové družstvo Pokrok (SBD Pokrok), Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8 - Karlín, Oddělení provozu výtahů**. Zhotovitel je oprávněn fakturovat:
- a) za provedené práce a služby zahrnuté do smluvního, paušálního servisu dle přílohy č. 1, bodu 2 této smlouvy nejdříve 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a do této faktury je zahrnuta cena materiálu za uplynulé fakturační čtvrtletí, pokud jsou opravy součástí paušálu
 - b) ostatní práce a služby vykonané podle čl. 3 této smlouvy nejdříve po řádném předání, převzetí a potvrzení práce nebo služby objednatelem.
- 6.2 Faktury zhotovitele jsou splatné do 21 kalendářních dnů po jejich doručení, na účet zhotovitele.
- 6.3 Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele a má-li účet krytý.
- 6.4 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a dílů, zhotovitel fakturuje po jejich ukončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav, prací a služeb neuvedených v čl. 3 této smlouvy a jsou-li objednatelem řádně objednány.
- 6.5 Součástí faktury je rozpis cen na jednotlivé výtahy, které jsou předkládány ke kontrole zástupci objednatele (provozní technik výtahů) k odsouhlasení. V dokladu musí být uvedeno zejména:
- počet pracovních hodin a cena HZS, spotřebovaný materiál a jeho cena
 - údaj, zda se jedná o práce a služby vykonané v rámci smluvního paušálního servisu dle přílohy č.1, bodu 2 této smlouvy nebo o ostatní práce a služby vykonané podle čl. 3 této smlouvy
 - údaj o DPH, celková cena, datum opravy, adresa výtahu
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky
 - ostatní údaje dle platných zákonů

Čl. 7 Záruční podmínky

- 7.1 Záruka za jakost zařízení dodaného a instalovaného zhotovitelem bude poskytována v souladu se smlouvou o dílo na dodávku a instalaci zařízení a končí dnem - 60 měsíců od předání díla. Servisní opravy a odstraňování vad zařízení prováděné v rámci záruky poskytnuté zhotovitelem objednateli na základě separátní smlouvy o dílo na dodávku a instalaci zařízení č. 578/1241/023/11 a po splnění podmínek v ní uvedených, budou po dobu záruční doby plynoucí z takové smlouvy o dílo prováděny bezplatně. Záruka ze smlouvy o dílo na dodávku a instalaci zařízení se nevztahuje na servisní opravy a odstraňování vad, které vznikly úmyslným i neúmyslným poškozením, neodborným používáním či jakýmkoliv zásahem objednatele nebo třetích osob, v důsledku nedodržení příslušných předpisů nebo použití nevhodných provozních prostředků a dále na servisní opravy a odstraňování vad, jejichž potřeba vznikla v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data výměny zařízení objednateli.
- 7.2 Po uplynutí záruční doby zhotovitel poskytuje záruku na práce v délce 12 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, na dodaný materiál dle záruky výrobce (dodavatele). Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně nepovoleným způsobem užití výtahu nebo výlučně jeho úmyslným poškozením (vandalismem) a na případ PPU, kdy v rámci pravidelného servisu a termínech kratších 6 měsíců se pravidelně opakují činnosti vztahující se k údržbě a seřizování výtahů a dále na díly nebo materiály opotřeбенé výlučně běžným provozem výtahů (mazivo, vložky vodicích čelistí apod.).
- 7.3 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru, vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Čl. 8 Součinnost smluvních stran

- 8.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího souhlasu zhotovitele (kromě odborně způsobilých osob objednatele, při dodržení pracovní náplně a zásahu způsobilých osob, např. hasičů, při bezprostředním ohrožení na životě uživatelů výtahu).
- 8.2 Uvedené výtahy dle přílohy č.1 této smlouvy jsou svěřeny do odborné péče zhotovitele uzavřením smluvního servisu dle ČSN 27 4002 a této smlouvy. Pokud se rozhodne objednatel provést (na výtahu/výtazích uvedených v příloze č.1 této smlouvy) opravu výtahu za účelem zmodernizování a odstranění provozních rizik, nebo jeho výměnu, s možností objednatele pověřit provedením prací jinou odborně způsobilou firmou, než-li zhotovitelem, musí být ze strany objednatele splněny tyto podmínky:

- objednatel provede nabídkové řízení, kde bude nabídka i zhotovitele této servisní smlouvy
 - pokud objednatel vybere na provedení prací jinou odborně způsobilou firmu, než-li zhotovitele dle této smlouvy a tento zhotovitel bude provádět nadále servis, musí s touto variantou zhotovitel provádějící smluvní servis souhlasit
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za řádné uložení klíčů a jejich zajištění proti zneužití.
- 8.4 Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace výtahů a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu výtahů a je si vědom, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za uvedená výtahová zařízení (dle přílohy č.1 této smlouvy) při zásahu cizí organizace, neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození výtahu (vandalismu).
- 8.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že technická dokumentace výtahů bude uložena na předem smluveném místě, a to v kanceláři provozního technika výtahů objednatele. V tomto případě může zápis o provedení opravy mimo pracovní dobu objednatele provést provozní technik výtahů objednatele po obdržení fakturace a do této doby ho nahrazuje doklad o provedení opravy podepsaný oprávněnou osobou objednatele (dle seznamu v příloze č. 1, bodě 4, písm. b)) s uvedením čitelného jména a podpisu.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na zjištěné závady a provozní rizika, mající vliv na bezpečný provoz výtahu.
- 8.7 Objednatel se zavazuje projednat opatření nutná pro bezpečnost výtahů, jejich dobrý stav nebo dodržení platných norem a ostatních předpisů.
- 8.8 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude v případě vyžádání objednatelem pravidelně poskytovat objednateli seznam nákladů na opravy a údržbu výtahů objednatele, dle dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 8.10 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli každou změnu v seznamu servisovaných výtahů, pokud by tato změna znamenala vliv na plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou překážku, která by mu bránila v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.
- 8.12 Obě smluvní strany se zavazují okamžitě oznámit druhé smluvní straně případnou změnu svého obchodního jména, právní formy, vstup do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání.
- 8.13 Nesplnění závazků uvedených v čl. 8.10, 8.11 a 8.12 znamená podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 obchodního zákoníku.
- 8.14 Obě smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit druhé smluvní straně ostatní změny údajů, uvedených v této smlouvě.

Čl. 9 Platnost smlouvy

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 60 měsíců tj. na dobu od 5.10. 2011 do 4.10.2016. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu určitou, prodlužuje se doba trvání této smlouvy automaticky o 1 rok a za shodných podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pokud jedna ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně oznámením doručeným nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy, že o takové prodloužení nemá zájem.
- 9.2 Objednatel je také oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě:
- nereagování zhotovitele do 15 dnů od doručení na písemnou výzvu objednatele z důvodu nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací a služeb sjednaných dle této smlouvy, a to ze strany zhotovitele a které by bránily bezpečnému užívání výtahu
 - pokud zhotovitel poruší obecně závazné předpisy vztahující se k provozu výtahů nebo svým jednáním ohrozí zdraví či život osob nebo majetek objednatele nebo třetích osob
 - v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
 - zhotovitel nedodrží ujednání dle čl. 8.9 této smlouvy
 - zhotovitel neoznámí překážku, která mu brání v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to do 1 měsíce od vzniku této překážky
- 9.3 Zhotovitel je také oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě:
- pokud objednatel poruší ustanovení dle čl. 8.1 této smlouvy
 - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení výtahu, bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem
 - v případě, pokud je objednatel více než 45 dnů v prodlení s platbou faktury, čímž není dotčeno právo zhotovitele dle čl. 10.4 této smlouvy
- 9.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět v případě vstupu některé ze smluvních stran do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání ohledně některé ze smluvních stran.

- 9.5. Výpovědní lhůta dle čl. 9.2, 9.3 a 9.4 činí 45 kalendářních dnů a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po odeslání výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech je rozhodující datum odeslání nebo datum osobního doručení výpovědi.
- 9.6. Ustanoveními čl. 9 není dotčeno právo některé ze smluvních stran písemně odstoupit od smlouvy podle ust. § 344 a násl. obchodního zákoníku.
- 9.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen ukončit rozpracované práce tak, aby byla zajištěna funkčnost a bezpečnost výtahového zařízení, ledaže mu to objednatel výslovně zakáže. Vedle toho je povinen upozornit objednatele na opatření, které je třeba učinit k zabránění vzniku škody, která případně objednateli hrozí.

Čl. 10 Zajištění smluvních závazků

- 10.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta však činí nejméně 100,-Kč.
- 10.2 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy je objednatel oprávněn za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3% z paušální čtvrtletní ceny neprovedených prací a služeb daného výtahu či výtahů v případě paušálních prací a služeb, nebo z ceny ostatních prací a služeb (dle čl. 3 této smlouvy) na daném výtahu či daných výtazích. Smluvní pokuta však činí nejméně 100,-Kč.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty nevzniká zhotoviteli právo odstoupit od této smlouvy a objednatel neztrácí právo na náhradu škody od zhotovitele v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního a Občanského zákoníku.
- 10.4 Pokud je objednatel více než 30 dnů v prodlení s fakturou a po písemném upozornění zhotovitelem přesáhne celková doba prodlení 45 dnů, může zhotovitel pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Po tuto dobu nepřejímá zhotovitel žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb. Po uhrazení pohledávky objednatelem zhotovitel provede podle posouzení situace odbornou prohlídku, odbornou zkoušku případně zajistí společně s objednatelem inspekční prohlídku za účelem ověření výtahového zařízení, která je hrazena nad rámec této smlouvy a následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy. Průkaz způsobilosti daných výtahů pozbývá dočasně platnosti po dobu pozastavení servisních služeb.

Čl. 11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Obě smluvní strany se dohodly: v pochybnostech se má zato, že písemnost podle této smlouvy byla doručena uplynutím 10 pracovních dnů od podání písemnosti na poštu.

Čl. 12 Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1 Obě smluvní strany se v souladu s ust. §§ 261, 262 obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že právní vztahy z této smlouvy o dílo vyplývající se řídí platným právním řádem a zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění. Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou.
- 12.2 Veškeré změny týkající se této smlouvy o dílo mohou být prováděny pouze písemným očíslovaným dodatkem podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět sjednané druhy prací a služeb ve smyslu obecně závazných předpisů a toto dokládá kopií živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku a oprávnění o odborné způsobilosti. Dále zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
- 12.4 Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a toto stvrzují svými podpisy.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.6 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří příloha:

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo na servis výtahů č. 2223/578/023/11, č. zhotovitele T11-404

V Praze dne:

V Praze dne: 3.10.2011

.....
objednatel

.....
zhotovitel

1. Seznam servisovaných výtahů

Číslo objektu SBD Pokrok	Typ zařízení	Výrobní číslo	Ulice č.p.	Nosnost (kg)	Počet stanic/nástupišť	Uvedení do provozu (rok)	PP	OP	PPÚ	OZ	VY.	OPR.	Provoz SIM karty	Cena bez DPH/Q
587	Compo 400	6200134	Bellušova 1803 Praha 5	400	9/9	2011	x	P	P	Z	Z	Z	P	2.452,50-
587	Compo 400	6200135	Bellušova 1804 Praha 5	400	9/9	2011	x	P	P	Z	Z	Z	P	2.452,50-

Celkem Kč/2 objekty/čtvrtletí: 4 905,- Kč/bez DPH

PP	- provozní prohlídky	PPÚ	- pravidelná preventivní údržba	P	- prováděno v rámci paušálu
OP	- odborné prohlídky	OZ	- odborná zkouška	Z	- prováděno na zakázku
OPR.	- opravy výtahů	VY.	- vyprošťování osob z výtahu		

V uvedené roční ceně za servis nejsou zakalkulovány provozní prohlídky (PP)

4 692,-Kč/1 výtah/1rok. Po zaškolení zhotovitelem má objednatel možnost provádět tyto PP sám, viz. Rozsah sjednaných činností.

2. Rozsah paušálních prací a služeb

Termín:

Odborné prohlídky 1x3 měsíce (dle ČSN 27 4007)

Pravidelná preventivní údržba min.1x3 měsíce zahrnuje

- mazání** dle mazacího plánu a předpisů výrobce včetně mazacích tuků, olejů, pomocného materiálu a čistících prostředků, kontrola mazání. Likvidace starých mazacích náplní v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí
- čištění** výtahu a obložení výtahové šachty od nečistot, způsobených běžným provozem výtahu nebo zhotovitelem
- seřizovací práce** vzniklé běžným provozem výtahů a kontrola nastavení

Provoz SIM karty – karta ve správě f. ThyssenKrupp Výtahy s.r.o.

3. Rozsah prací a služeb mimo rámec paušální platby

Provozní prohlídky 1x14 dní (dle ČSN 27 4002)

- Zhotovitel provede 1x zaškolení pracovníka objednatele a Provozní prohlídky provádí objednatel.

Čištění podlahy a stropu klece, prohlubně a obložení výtahové šachty uvnitř od nečistot, způsobených uživateli výtahu (objednatel)

Odborné zkoušky (OZ) 1x3 roky (dle ceníku zhotovitele)

Zajištění provedení inspekčních prohlídek v případě řádného objednání objednatel (provozovatelem)

- účtováno dle ceníku inspekčních orgánů + zhotovitele

Cena náhradních dílů potřebných k opravám - dle dodacích listů, výdejek apod.

Vyproštění osob z výtahu v době Po-Pá od 7,00 hod. do 18,00 hod., do 60 min. od nahlášení (dle ČSN 27 4007)

Vyproštění osob z výtahu mimo dobu (Po-Pá od 7,00 do 18,00 hod.), v SO, v NE a svátky, do 60 min. od nahlášení (dle ČSN 27 4007)

Malé opravy k odstranění závad (běžné opravy - provozní poruchy) a opravy k zabezpečení provozu schopného výtahu (dle protokolů z OP)

4. Seznam osob, které jsou oprávněny objednávat opravy

- a) technici výtahů SBD Pokrok: **Sviták, Rosendorf, Vančura, Netesal, Vaněk**
- b) provozní technici SBD Pokrok: **Králová, Bitnerová**
- b) zástupci SVJ: **Ing. Sýkora**

5. Seznam osob, které jsou oprávněny objednávat pohotovostní opravy

- a) zástupci SVJ: **Ing. Sýkora**