

SMLOUVA O DÍLO

č.12/JZ/2013

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 Obchodního zákoníku, zákon č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Společnost: Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804
se sídlem: Bellušova 1803/5, 155 000 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená: Ing. Vladimírem Sýkorou
IČO: 24749974
DIČ: Není plátcem DPH
zápis OR: Městský soud v Praze S 12040
bankovní spojení:
číslo účtu:

kontaktní osoba pro
montáž na objektu: Ing. Vladimír Sýkora
telefon kontaktní os.: 602262529
e-mail kontaktní os.: svj.bellusova@seznam.cz

**dále jen
objednatel**

a

Společnost: **I. RTN s.r.o.,**
Hvožd'anská 3 148 00 Praha,
se sídlem Praha 5, Sluneční náměstí 2562, PSČ 158 00
zastoupená jednatelem Markem Průšou

IČO: 271 71 809
DIČ: CZ 271 71 809
zápis OR: MS v Praze, odd. C, vložka 101778
bank. Spojení: ČSOB Praha 1
číslo účtu: 191666162/0300

kontaktní osoba pro
montáž: Drvotová Michala
telefon kontaktní os.: 775577907
e-mail kontaktní os.: technik@irtn.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž přístrojů specifikovaných v bodě 2. Tohoto odstavce smlouvy s místem plnění specifikovaným v bodě 3. Tohoto odstavce smlouvy v termínu stanoveném v bodě 4. Tohoto odstavce smlouvy .
2. **Specifikace přístrojů a množství:**

Dodávka a montáž RTN elektronický WHE 30Z
Dodávka a montáž RTN elektronický WHE radio

v počtu ks
v počtu ks

Dodávka a montáž vodoměrů antimagnetických SV MADALENNA	v počtu ks	.
Dodávka a montáž vodoměrů antimagnetických TV MADALENNA	v počtu ks	56 .
Dodávka a montáž vodoměrů SV BONEGA antimagnetických	v počtu ks	.
Dodávka a montáž vodoměrů TV BONEGA antimagnetických	v počtu ks	.

3. Místo plnění:

Místem plnění smlouvy jsou objekt: Bellušova 1803-4, 155 000 Praha 5

4. Termíny provedení díla:

Práce budou provedeny dle dohody a dle předem stanoveného harmonogramu v termínu od 1.6. 2013. do 30.6 2013

II. Cena za dílo

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách takto:

ks	Popis	cena Kč/ks	cena bez DPH	cena s DPH
56	dodávka a montáž vodoměru TV	385,00	21 560,00	24 794,00
	celkem včetně DPH			24 794,00

III. Smluvní podmínky realizace

1. Zhotovitel si sám zajišťuje a hradí dopravu a ubytování.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celková částka ceny nepřesáhne stanovenou (dohodnutou) cenu za dílo.
3. Objednatel předá zhotoviteli doklad opravňující ke vstupu do objektu, na základě kterého si zhotovitel zajistí zpřístupnění jednotlivých bytů pro montáž v předem dohodnutém termínu (první termín). V případě, že se nepodaří zpřístupnit některé byty, bude o tomto zhotovitel neprodleně informovat uživatele nezpřístupněných bytů, aby zpřístupnění těchto bytů zajistili (druhý termín). V případě, že ani po tomto termínu nebudou některé byty zpřístupněny, není toto důvodem k nepředání či nezaplacení již hotové části díla. Cena díla bude fakturována dle skutečně nainstalovaných přístrojů.
4. Montáž přístrojů nezpřístupněných dle předchozího bodu je zhotovitel povinen zajistit na výzvu objednatele resp. uživatele bytu jako dodělávku. V tomto případě je montážní list (protokol) potvrzený uživatelem zároveň předávacím protokolem. Dodělávky budou hrazeny dle skutečně vynaložených nákladů dle platného ceníku zhotovitele. Povinnost dodělávky pro zhotovitele zaniká po 3 měsících od předání díla.
5. V případě víceprací nutných k provedení díla budou tyto hrazeny dle skutečně vynaložených nákladů a tyto budou odsouhlaseny dopředu objednatelem.

IV. Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 2 dny předem k převzetí díla, jakmile bude dílo připraveno k odevzdání.
2. Nevykazuje-li provedené dílo zjevné vady bránící provozu díla, je objednatel povinen bez průtahů dílo převzít, a to i před termínem stanoveným ve smlouvě.
3. Povinnost dodat dílo je splněna řádným provedením a předáním sjednané činnosti.
4. Povinnost převzít dílo je splněna podpisem předávacího protokolu objednatelem.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:

- na dodané RTN	24	měsíců
- na dodané vodoměry SV	60	měsíců
- na dodané vodoměry TV	60	měsíců
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené montážní práce po dobu **24 měsíců**.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění smlouvy jeho pracovníky.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení v oblasti BOZP a PO a zabezpečení staveniště proti úrazu třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob. Škodu, kterou zhotovitel prokazatelně způsobí svým zaviněním, se zavazuje odstranit do 10 dnů od jejího vzniku. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy vzniku škody pojištěn.

VI. Způsob placení

1. Po skončení prací a předání díla bude vystavena konečná faktura se 14 denní splatností, kterou objednavatel uhradí ve stanoveném termínu.
2. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Prohlášení objednatele

Objednatel tímto prohlašuje, že nemovitost, na které požaduje provést servisní, stavební a montážní práce, spadá do jedné z následujících kategorií:

- **bytový dům pro sociální bydlení**
Bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.
- **byt pro sociální bydlení**
Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m². Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu. Do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.

- **rodinný dům pro sociální bydlení**

Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m². Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.

- **Jiné zařízení pro sociální bydlení vymezené níže uvedeným zákonem (jako např.)**

- ubytovací zařízení pro ubytování příslušníků bezpečnostních sborů
- zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách
- školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy
- internáty škol samostatně zřízených pro žáky se zdravotním postižením
- zvláštní dětská zařízení
- zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a zařízení pro výkon péčovské péče
- speciální lůžková zařízení hospicového typu
- domovy péče o válečné veterány

Na základě tohoto prohlášení, objednatel žádá o uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění u služeb, kde to zákon umožňuje. Objednatel si je vědom, že tuto sníženou sazbu daně lze uplatnit pouze u této stavby, nikoliv u drobných staveb (plot, přístřešky, kůlny, ...), inženýrských sítí od hranice pozemku k patě domu, terénních úprav, příjezdové cesty atd.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž obě strany obdrží po dvou paré.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právoplatného podpisu všech smluvních stran.

v Praze, dne 23.5.2013 V Praze, dne 21.5.2013



Za objednatele

~~I. RTN s.r.o.
Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4
ICO: 247318900~~

NABÍDKA

Zadání		Zákazník	
		SBD Pokrok	
		Bellušova 1803 - 4	
		Praha 5	
1	počet objektů (rozúčtovaných jednotek)		
	počet bytů (popř. nebyt.prostor = NP)		
0	počet otopných těles (OT)		
	z toho deskových		
	počet vodoměrů na studenou vodu (SV)		
56	počet vodoměrů na teplou vodu (TV)		

Nabídková cena pro vodoměr bytový SV i TUV

počet ks	přístroj	typ	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
56	MADDALENA TV Qn 1,5 m3 - 1/2"	antimagnetický	298 Kč	16 688 Kč
56	výměna vodoměrů TV	VYMOVOD P	99 Kč	5 544 Kč
56	sleva za odkup stávajících vodoměrů	SLOD	-12 Kč	-672 Kč
0				
0				
	cena celkem bez DPH			21 560 Kč
	DPH (montáž bytového objektu)	15%		3 234 Kč
	cena celkem s DPH			24 794 Kč

Nabídka je stanovena pro standardně vyměřované vodoměry, bez železného šroubení

Vážíme si Vašeho času a nezasíláme vám nepřehledné nabídky o mnoha stranách.
V případě Vašeho zájmu, podrobnosti výše uvedených přístrojích naleznete na:
[www.irtn.cz/přístroje a návody](http://www.irtn.cz/přístroje-a-návody), nebo Vám je rádi na vyžádání zašleme.

Souhrnná cena nabídky

měřiče tepla		0 Kč
měřiče vody		21 560 Kč
cena celkem bez DPH		21 560 Kč
DPH (montáž bytového objektu)		3 234 Kč
cena celkem s DPH		24 794 Kč

Nabídku předkládá dne:

17.5.2013
Zdeněk Jansa
zdenek.jansa@irtn.cz
mob.: 775 577 085
Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4
www.irtn.cz

ovládám svou energii

Tato nabídka platí 3 měsíce

I. RTN s.r.o.
Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4
IČO: 274 71 809 ©

