

SBD POKROK

ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE

Strana číslo:

1/4

Objekt č.: 578

Dne: 19.6.2014

Přítomni: za SBD POKROK (jméno, funkce): Jan Hejna, provozní technik
za objekt (jméno.): Ing. Vladimír Sýkora, předseda SVJ

Kontrola provedena dne 19.6.2014

Hej —

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 2/4
	Objekt č.: 578 adresa: Bellušova 1803 - 1804	Dne: 19.6.2014	
Technický stav – příprava plánu oprav pro rok: 2015			
<p>A) STŘECHA</p> <p>-STŘEŠNÍ PLÁŠŤ: vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - NÁTĚRY: vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-VÝTAHOVÉ STROJOVNY, VZT – (tmelení spár, okna): vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>systém TOP COAT SWEPCO folie v r. 1997, záruka do r. 2005, oprava zatékání v r. 2010, 2012, oprava zatékání dveřmi na střechu v r. 2011 v plánu rekonstrukce a zateplení 2014/2015</p> <p>v plánu rekonstrukce 2014/2015</p> <p>v plánu rekonstrukce a zateplení 2014/2015</p>		
<p>B) MALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>vyhovující; oprava v budoucnu podle finančních možností</p>		
<p>C) NÁTĚRY:</p> <p>- OKEN vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>- KOVOVÝCH PRVKŮ vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>- KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>výměna oken I. etapa v r. 2006, dále dle finančních možností</p> <p>vyhovující</p> <p>vyhovující</p>		
<p>D) Předložené schodiště a podesta: vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>oprava zadních vstupních schodišť v r. 2010 v plánu oprava předních vstupů - 2014</p>		

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 3/4
	Objekt č.: 578 adresa: Bellušova 1803 - 1804	Dne: 19.6.2014	
E) VÝMĚNA ROZVODŮ vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	plast - provedena výměna v r. 2005		
F) MĚŘICÍ A REGULÁČNÍ TECHNIKA -otopná soustava TRV- regulace- (statická-dynamická) -RTN ano-ne -VDM TV SV	termoregulační hlavice osazeny v r. 2004 RTN – osazeny 6/2014 vodoměry: SV do r. 2017 TV do r. 2017		
G) OKAPOVÉ CHODNÍČKY (izolace sp.stavby) vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	vyhovující		
H) FASÁDA vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy Lodžie Balkony vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	vyhovující vyhovující		
I) ZVONKOVÉ TABLO vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	vyhovující		
J) OSTATNÍ	- výměna vstupních dveří v r. 2009 - v roce 2011 proběhla výměna výtahů - úprava vodoměrné sestavy u patních vodoměrů v r. 2013		

SBD POKROK**ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE**

Strana číslo:

Objekt č.: 578

Dne: 19.6.2014

4/4

Odečty měřidel:

VODOMĚRY:

Číslo popisné	Číslo vodoměru	Odečet – stav (m ³)
1803	06UF051450	34544
1803	21010993	2957

ELEKTROMĚRY:

Číslo popisné	Číslo elměru	Odečet – stav (kWh)
1803	T 406622	13804,4
1803	T 090725	201,2
1804	T 395685	19760,1