

SMLOUVA O DÍLO
č.: 578-0038-2017-03

Obsah:

1. SMLUVNÍ STRANY.....	2
2. VÝKLAD POJMŮ.....	2
3. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	2
4. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA.....	3
5. CENOVÉ UJEDNÁNÍ.....	4
6. ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ.....	5
7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	6
8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	6
9. KONTROLA DÍLA.....	7
10. ZÁRUKA ZA DÍLO.....	8
11. VADY DÍLA.....	8
12. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	9
13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ.....	10
14. PŘÍLOHY.....	10
15. ÚČINNOST SMLOUVY.....	10

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel

OTHERM PRAHA s.r.o.

sídlo: Šplechnerova 808/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108260

IČ: 27259561, DIČ: CZ27259561 Plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 196853186/0300

zastoupená: **Ing. Miroslavem Pecháčkem**, jednatelem

1.2. Objednatel

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804

sídlo: Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12040

IČ: 24749974 Neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-8301190297/0100

jednající: **Ing. Vladimír Sýkora**, předseda výboru a

Mgr. Marcela Fuglíková, místopředsedkyně výboru

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat za
zhotovitele: Pavel Šimáček, tel. 601 578 685
objednatele: Ing. Vladimír Sýkora, tel. 602 262 529

- 1.4. Osoba pověřená prováděním technického dozoru za objednatele: Václav Šula, bytem Okružní 106, 273 51 Svárov, tel. 777 600 281, IČ: 63647397, autorizace ČKAIT: 0006178

- 1.5. Stavbyvedoucí: Pavel Šimáček, tel. 601 578 685

2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbou se rozumí nejen provedení prací stavebních, ale i práce spočívající v opravách, rekonstrukcích a dalších poskytnutých službách dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno, příjmení a tel. spojení písemně oznámit druhé straně.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést výměnu oken ve společných prostorech včetně vnitřních a vnějších parapetů, montáž mříží na sklepní okna a

kompletní zednické začištění v objektu č. 578, v ulici Bellušova č.p. 1803 a č.p. 1804, Praha 5 - Stodůlky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3.2. Dílem se podle této smlouvy rozumí:

- a) dodávka a montáž chodbových plastových oken OTHERM EFEKT 2070 x 1560 mm, celkem 32 ks, otvíravé sklopné, barva bílá
- b) dodávka a montáž sklepních plastových oken OTHERM EFEKT 1120 x 530 mm, celkem 20 ks, sklopné, klika nahoře, barva bílá
- c) dodávka a montáž vnitřních PVC parapetů, hl. 150 mm, barva bílá včetně PVC koncovek parapetů
- d) dodávka a montáž vnějších parapetů AL ohýbaný, hl. 130 mm, barva bílá včetně AL koncovek
- e) dodávka a montáž nových mříží před sklepní okna

3.3. Specifikace výrobků, součástí a materiálu pro zhotovení díla je uvedena v Příloze č. 3 (cenová nabídka č. N170574B ze dne 27. 9. 2017).

3.4. Dílo bude provedeno podle platných právních předpisů, norem a montážních předpisů.

3.5. Součástí díla je dodávka veškerých materiálů, výrobků, prací a výkonů i ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, odvoz a likvidace odpadu a úklid staveniště.

3.6. Demontovaný materiál je součástí odpadu, bude ekologicky zlikvidován a zhotovitel předloží odběrateli doklad nebo jeho kopii o ekologické likvidaci odpadu.

3.7. Zhotovitel vypracuje harmonogram prací a seznámí vlastníky bytů a nájemce (nebytových prostorů) s datem provádění prací v nebytových prostorech a společných prostorech v předstihu min. 5 (pět) pracovních dnů.

4. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu od **31. 10. 2017** do **1. 12. 2017** a dokončené dílo bez vad předat objednateli nejpozději v poslední den této lhůty.

4.2. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla a prohlašuje, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě provést.

4.3. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, může však převzít dílo s drobnými odstranitelnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla.

4.4. Řádně ukončené dílo zhotovitel předá objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen "předávací protokol"), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran uvedené v bodě 1.1., 1.2. nebo 1.3. této smlouvy. V předávacím protokolu se uvede zejména soupis předaných dokladů, případné odchylky od schválené technické dokumentace a jejich důvody a soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla

oprávněnými osobami obou smluvních stran s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.5. této smlouvy.

- 4.5. Provedení díla ve společných částech domu či v nebytových prostorech určených k užívání všemi nájemci či ve vlastnictví všech vlastníků jednotek v domě potvrdí osoba touto smlouvou zmocněná jednat za objednatele. Tato potvrzení jsou přílohou předávacího protokolu.
- 4.6. Podmínkou převzetí díla je doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- 4.7. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.456,- Kč (slovy jedentisícčtyřistapadesátšest korun českých) a vedle toho náhradu případné škody. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.8. Bezprostředně po předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, nejpozději do 7 (sedmi) dnů, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, sklad poskytnutý k uložení věcí a šatnu. Na staveništi může nechat jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokole objednatelem. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý započatý den prodlení a vedle toho náhradu případné škody.
- 4.9. Nebytový prostor a společnou část domu, ve kterém zhotovitel provedl dílo podle této smlouvy, je zhotovitel povinen vyklidit ihned poté, kdy mu bylo provedení díla potvrzeno, nejpozději však do 30 (třicet) minut. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy deset korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a za každý případ a vedle toho náhradu případné škody.
- 4.10. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

5. Cenové ujednání

- 5.1. Celková cena byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta na základě rozpočtu bez výhrad ve výši **422.177,- Kč**, (slovy čtyřistadvacetdvatisícstosedmdesátšedm korun českých) bez DPH.
- 5.2. K ceně díla je zhotovitel povinen účtovat příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadu.

6. Úhrada finančních prostředků

- 6.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktur zhotovitele na adresu objednatele, tj. Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804, Bellušova 1803/5, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00. Místem doručení faktur je Stavební bytové družstvo POKROK - OBS IV, Běhounkova 2456, 158 00 Praha 5. Fakturu zhotovitel zašle ve dvojím vyhotovení.
- 6.2. Cenu za dílo uhradí objednatel formou zálohy a doplatku, přičemž část doplatku včetně DPH bude uhrazen formou pravidelných měsíčních splátek.
- 6.3. Záloha ve výši 100.000,-Kč (slovy jednostotísíc korun českých) bez DPH je určena na zakoupení materiálu. Zálohu je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu smlouvy.
- 6.4. Doplatek ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí celého díla písemným zápisem (protokolem), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran uvedené v bodě 1.1., 1.2. nebo 1.3. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že část doplatku dle bodu 6.4 této smlouvy ve výši 150.000,- Kč (slovy jdnostopadesáttisíc korun českých) bez DPH objednatel uhradí do 14 (čtrnáct) dnů od obdržení konečné faktury. Zbylou částku z doplatku včetně DPH, tedy ve výši 235.503,55 Kč (slovy dvěstětřicetpěttisícpětsettři korun a padesátpět haléřů českých) bude objednatelem uhrazena formou deseti pravidelných měsíčních splátek, každá ve výši 23.550,36 Kč (slovy dvacetřítisícpětsettři korun a třicetšest haléřů českých). Daň z přidané hodnoty byla vypočtena a připočtena k celkové ceně dle bodu 5.1. této smlouvy.
- 6.6. Pravidelné měsíční splátky ve výši 23.550,36 Kč budou hrazeny k 15. dni každého měsíce, přičemž první splátka bude uhrazena 15. 1. 2018 a poslední 15. 10. 2018.
- 6.7. Faktura musí obsahovat :
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo – DIČ plátce, který uskutečňuje plnění,
 - obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - předmět smlouvy a její číslo,
 - datum vystavení daňového dokladu,
 - datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dřív, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
 - jednotkovou cenu bez daně a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - základ daně a výši platby,
 - základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, případně zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru,
 - číslo zakázky: **170300038**

- 6.8. V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti nebo je vystavena předčasně, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou.
- 6.9. Objednatel zaplatí fakturové částky do 14 (dvacet jedna) dnů od jejich doručení, splátky budou hrazeny k 15. dni v kalendářním měsíci. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

7. Závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy protokolem nejpozději do dne zahájení prací, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 7.3. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
- 7.4. Objednatel dle dohody se správcem objektu písemně předá zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen "věci a svršky") a sociální zázemí. Po skončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli místnosti, případné poškození odstraní na vlastní náklady.
- 7.5. Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložením těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které objednatel vynaložil v souvislosti s uložením věcí a svršků zhotovitele.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u: Generali Pojišťovna, a.s., č. pojistné smlouvy: 1122119397, pojistka s automatickým prodlužováním.

- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu, který se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on i jeho zaměstnanci jsou poučeni a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně a jsou seznámeni s umístěním hlavních uzávěrů dodávaných medií v objektu dle bodu 3.1. této smlouvy.
- 8.3. Obstarání záboru veřejných prostranství a případné osazení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací způsobujících omezení provozu na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele, včetně daňového řízení ve věci místního poplatku za užívání veřejného prostranství, vždy před započatím díla.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně, svědomitě a na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 8.5. V případě, že zhotovitel provádí práce s požárním nebezpečím, je povinen pro zabezpečení provádění těchto prací zřídit požární hlídku a následnou dohlídku nejméně po dobu 8 (osmi) hodin. Před prováděním těchto prací předloží zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení, zařízení anebo jinému poškození či narušení budovy nebo její části, uvedené následky a škodu na vlastní náklady odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

9. Kontrola díla

- 9.1. Zhotovitel vede od předání staveniště až do odstranění vad díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě u stavbyvedoucího, který do něho denně zapisuje veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 9.2. Kromě stavbyvedoucího může záznamy ve stavebním deníku provádět i technický dozor objednatele, případně další k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit do 2 (dvou) dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Na zjištěný nedostatek neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů, se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.

- 9.5. Provádí-li zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se zajištění nápravy a řádného provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu ve smyslu ust. § 2002, odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.7. Zhotovitel je povinen před každým prováděním prací, které mají být zakryty, vyzvat nejpozději 2 (dva) dny předem objednatele k prohlídce prací.
- 9.8. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, případně život či zdraví zaměstnanců na stavbě.

10. Záruka za dílo

- 10.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla:
- na materiál a práce sjednané dle této smlouvy v délce **60 měsíců**
 - na dodávku a montáž doplňků k dodávaným oknům a parapetům v délce **24 měsíců**
- 10.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

11. Vady díla

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami jsou i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, typu, označení či množství, než odpovídá smlouvě.
- 11.2. Vady zjištěné při předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny uvést do protokolu o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.5. této smlouvy. Ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, písemně oznámit zhotoviteli s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.6. této smlouvy.
- 11.3. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla. Jestliže se jedná o takové vady, které způsobují, že smlouva je porušena podstatným způsobem, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy.
- 11.4. Volba mezi uvedenými nároky objednatelem náleží, jestliže ji oznámí zhotoviteli ve včas zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení a nemůže ji měnit bez souhlasu zhotovitele. Požaduje-li objednatel bezplatné odstranění vad a ukáže se, že

vady jsou neodstranitelné nebo s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

- 11.5. Drobné vady díla zjištěné při předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, které nebrání jeho převzetí, je zhotovitel povinen odstranit do 3 (tří) dnů ode dne převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě pozdního odstranění drobných vad dle tohoto bodu smlouvy se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu ve výši 145,-Kč (slovy jednočtyřicetpět korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu.
- 11.6. Skryté vady díla, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 (třiceti) dnů od obdržení písemného požadavku objednatele na jejich odstranění. V případě pochybností se má za to, že písemný požadavek na odstranění vad byl doručen 5. (pátý) pracovní den poté, co byl uložen na poště.
- 11.7. V případě pozdního odstranění vad se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu ve výši 1.456,- Kč (slovy jedentisícčtyřistapadesátšest korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu a vedle toho náhradu případné škody.
- 11.8. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že pokud objednatel bude požadovat odstranění vad díla ve formě jejich odstranění zhotovitelem a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem vytčené vady nezapočne odstraňovat, nebo bude v prodlení s odstraněním vad oproti lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn vytčenou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jím určené osoby s tím, že zhotovitel s tímto právem objednatele výslovně souhlasí a zavazuje se nahradit a zaplatit objednateli náklady mu vzniklé s odstraňováním vad a vyčíslené objednatelem.

12. Obecná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.
- 12.2. Smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž obdrží 2 (dva) výtisky objednatel a 1 (jeden) výtisk zhotovitel.
- 12.3. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
- 12.5. Zástupci obou smluvních stran se dohodli, že práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1. Změna (posunutí) termínu dokončení prací vzhledem k použité technologii a klimatickým podmínkám musí být vždy provedena písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

14. Přílohy

pouze u dvou výtisků - 1 x objednatel, 1 x zhotovitel

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku, Osvědčení o registraci

Příloha č. 2: Specifikace výrobků, součástí a materiálu

Příloha č. 3: Pojistná smlouva

15. Účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádá ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho zástupci stran vlastnoručně podepisují.

V Praze dne

Objednatel
Společenství vlastníků bytových jednotek
Bellušova 1803 - 1804

Podpis:
Jméno: Ing. Vladimír Sýkora
Funkce: předseda výboru

Podpis:
Jméno: Mgr. Marcela Fuglíková
Funkce: místopředsedkyně výboru

V Praze dne

Zhotovitel
OTHERM PRAHA s.r.o.

Podpis:
Jméno: Ing. Miroslav Pecháček
Funkce: jednatel