

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č.: 578-0027-2022-03**

**Obsah:**

1. SMLUVNÍ STRANY .....	2
2. VÝKLAD POJMŮ .....	2
3. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	2
4. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA.....	3
5. CENOVÉ UJEDNÁNÍ.....	4
6. ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ .....	5
7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	6
8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	6
9. KONTROLA DÍLA.....	7
10. ZÁRUKA ZA DÍLO .....	8
11. VADY DÍLA .....	8
12. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	9
13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ.....	9
14. PŘÍLOHY .....	10
15. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY.....	10

26

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Zhotovitel

#### I. RTN s.r.o.

sídlo: Sluneční náměstí 2562, 158 00 Praha 5

Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: C 101778

IČ: 27171809, DIČ: CZ27171809 Plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka,, číslo účtu: 191666162/0300

zastoupená: **Markem Průšou**, jednatelem

### 1.2. Objednatel

#### **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**

sídlo: Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 12040

IČ: 24749974, Neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-8301190297/0100

zastoupené: **Ing. Sýkora Vladimír**, předseda výboru

**Mgr. Fuglíková Marcela**, místopředsdou výboru

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat za

1. zhotovitele: Ivana Hořáková, tel.: 775 577 907

objednatele: Ing. Sýkora Vladimír, tel. 602262529

1.4. Stavbyvedoucí: Ivana Hořáková, tel.: 775 577 907

## 2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbou se rozumí nejen provedení prací stavebních, ale i práce spočívající v opravách, rekonstrukcích a dalších poskytnutých službách dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno, příjmení a tel. spojení písemně oznámit druhé straně.

## 3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést výměnu **vodoměrů studené vody** (dále jen "SV") v počtu **59 ks** a **vodoměrů teplé vody** (dále jen "TV") v počtu **59 ks** v objektu č. 578, ulice Bellušova č.p.1803, č.p.1804 Praha a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3.2. Dílem se podle této smlouvy rozumí:

- a) demontáž stávajících vodoměrů na SV (59 ks) a vodoměrů na TV (59 ks) s prošlým ověřením
- b) dodání a montáž 59 ks nových vodoměrů SV – Qund/Madd s přípravou pro radiové přenosy a 59 ks nových vodoměrů TV – Qund/Madd s přípravou pro radiové přenosy se

zpětnou klapkou, vloženou plastovou, v počtu 118 ks s označením autorizované zkušebny; vodoměry musí být ověřeny (ocejchovány) v roce 2023

- c) dodání a montáž rádiových modulů pro přenos dat 118 ks
- d) vystavení montážních protokolů s podpisem pracovníka zhotovitele, s podpisem vlastníka nebo uživatele bytu, přesnou adresou, číslem objektu a číslem bytu; montážní protokol musí obsahovat číslo a stav demontovaného vodoměru, číslo a stav nově instalovaného vodoměru
- e) zaplombování instalovaných vodoměrů číselnými vodárenskými plombami obou stran vodoměru
- f) řádný a náhradní termín pro zhotovení díla v jednotlivých bytech a nebytových prostorech
- g) odvoz demontovaných vodoměrů a jejich ekologická likvidace
- h) předání kopií montážních protokolů Stavebnímu bytovému družstvu POKROK, pracovníkům kanceláře Obvodní bytové správy IV, Běhounkova 2456, Praha 5 – Stodůlky, včetně předávacího protokolu.

- 3.3. Specifikace výrobků, součástí a materiálu pro zhotovení díla je uvedena v Příloze č. 3.
- 3.4. Dílo bude provedeno podle platných právních předpisů, norem a montážních předpisů.
- 3.5. Součástí díla je dodávka veškerých materiálů, výrobků, prací a výkonů i ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, odvoz a likvidace odpadu a úklid staveniště.
- 3.6. Demontovaný materiál je součástí odpadu, bude ekologicky zlikvidován a zhotovitel předloží odběrateli doklad nebo jeho kopii o ekologické likvidaci odpadu.
- 3.7. Zhotovitel vypracuje harmonogram prací a seznámí nájemce a vlastníky bytů (nebytových prostorů) s datem provádění prací v bytech, nebytových prostorech a společných prostorech v předstihu min. 5 (pět) pracovních dnů.

#### **4. Doba zhotovení díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu od **2. 1. 2023 do 28. 2. 2023** (zahájení díla nebude dříve než 3 týdny od podpisu smlouvy) a dokončené dílo bez vad předat objednateli nejpozději v poslední den této lhůty.
- 4.2. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla a prohlašuje, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě provést.
- 4.3. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, může však převzít dílo s drobnými odstranitelnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla.
- 4.4. Řádně ukončené dílo zhotovitel předá objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen "předávací protokol"), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran uvedené v bodě 1.1., 1.2., nebo 1.3. této smlouvy. V předávacím protokolu se uvede zejména soupis předaných dokladů, případné odchylky od schválené technické dokumentace a jejich důvody a soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.5. této smlouvy.
- 4.5. Provedení díla ve společných částech domu či v nebytových prostorech určených k užívání všemi nájemci či ve vlastnictví všech vlastníků jednotek v domě potvrdí osoba touto

smlouvou zmocněná jednat za objekt. Tato potvrzení jsou přílohou předávacího protokolu.

- 4.6. Podmínkou převzetí díla je doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- 4.7. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) a vedle toho náhradu případné škody. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.8. Bezprostředně po předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, nejpozději do 7 (sedmi) dnů, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, sklad poskytnutý k uložení věcí a šatnu. Na staveništi může nechat jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokole objednatelem. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pětset korun českých) za každý započatý den prodlení a vedle toho náhradu případné škody.
- 4.9. Nebytový prostor a společnou část domu, ve kterém zhotovitel provedl dílo podle této smlouvy, je zhotovitel povinen vyklidit ihned poté, kdy mu bylo provedení díla potvrzeno, nejpozději však do 30 (třicet) minut. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy deset korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a za každý případ a vedle toho náhradu případné škody.
- 4.10. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

## **5. Cenové ujednání**

- 5.1. Celková cena byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta na základě rozpočtu bez výhrad ve výši **126 096,- Kč**, (slovy stovacetšesttisícdevadesátšest korun českých) bez DPH.

K ceně díla je zhotovitel povinen účtovat příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadu.

## **6. Úhrada finančních prostředků**

- 6.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktur zhotovitele na adresu objednatele, tj. Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804, Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky. Místem doručení faktur je Stavební bytové družstvo POKROK - OBS IV Běhounkova 2456, 158 00 Praha 5. Fakturu zhotovitel zašle ve dvojnásobném vyhotovení.
- 6.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí celého díla oprávněnými osobami obou smluvních stran uvedených v bodě 1.1., 1.2. nebo 1.3. této smlouvy.

6.3. Faktura musí obsahovat :

- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- daňové identifikační číslo – DIČ plátce, který uskutečňuje plnění,
- obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- předmět smlouvy a její číslo,
- datum vystavení daňového dokladu,
- datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dřív, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
- jednotkovou cenu bez daně a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- základ daně a výši platby,
- základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
- výši daně uvedenou v korunách a haléřích, případně zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru,
- číslo zakázky: 220300027

6.4. V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti nebo je vystavena předčasně, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou.

6.5. Objednatel zaplatí fakturu do 14 (čtrnácti) dnů od jejího doručení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

## 7. Závazky objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy protokolem nejpozději do dne zahájení prací, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.

7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.

7.3. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.

7.4. Objednatel dle dohody se správcem objektu písemně předá zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen "věci a svršky") a sociální zázemí. Po skončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli místnosti, případné poškození odstraní na vlastní náklady.

7.5. Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložním těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.

7.6. Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.

- 7.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které objednatel vynaložil v souvislosti s uložením věcí a svršků zhotovitele.

## **8. Závazky zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u: Česká pojišťovna a.s., Spálená 7516, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 45272956, DIČ: CZ699001213, zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B146, číslo pojistné smlouvy: 43853566-71.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu, který se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on i jeho zaměstnanci jsou poučeni a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně musí je seznámit objednatel při zahájení prací+umožnit přístup k těmto hlavním uzávěrům.
- 8.3. Obstarání záboru veřejných prostranství a případné osazení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací způsobujících omezení provozu na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele, včetně daňového řízení ve věci místního poplatku za užívání veřejného prostranství, vždy před započítím díla.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně, svědomitě a na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 8.5. V případě, že zhotovitel provádí práce s požárním nebezpečím, je povinen pro zabezpečení provádění těchto prací zřídit požární hlídku a následnou dohlídku nejméně po dobu 8 (osmi) hodin. Před prováděním těchto prací předloží zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení, zařízení anebo jinému poškození či narušení budovy nebo její části, uvedené následky a škodu na vlastní náklady odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## **9. Kontrola díla**

- 9.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Na zjištěný nedostatek neprodleně upozorní zhotovitele zápisem předaným proti podpisu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů, se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
- 9.2. Provádí-li zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se zajištění nápravy a řádného provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy

- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na na výzvu objednatele přiměřenou jistotu ve smyslu ust. § 2002, odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.4. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, případně život či zdraví zaměstnanců na stavbě.

## **10. Záruka za dílo**

- 10.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla:
- na montážní práce sjednané dle této smlouvy v délce **24 měsíců**
  - pro bytové vodoměry v délce **48 měsíců**
  - na elektroniku pro rádiový přenos v délce **24 měsíců**
- 10.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

## **11. Vady díla**

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami jsou i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, typu, označení či množství, než odpovídá smlouvě.
- 11.2. Vady zjištěné při předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny uvést do protokolu o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.5. této smlouvy. Ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, písemně oznámit zhotoviteli s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.6. této smlouvy.
- 11.3. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla. Jestliže se jedná o takové vady, které způsobují, že smlouva je porušena podstatným způsobem, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy.
- 11.4. Volba mezi uvedenými nároky objednatelem náleží, jestliže ji oznámí zhotoviteli ve včas zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení a nemůže ji měnit bez souhlasu zhotovitele. Požaduje-li objednatel bezplatné odstranění vad a ukáže se, že vady jsou neodstranitelné nebo s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.5. Drobné vady díla zjištěné při předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, které nebrání jeho převzetí, je zhotovitel povinen odstranit do 3 (tří) dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 11.6. Skryté vady díla, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 (třiceti) dnů od obdržení písemného požadavku objednatele na jejich odstranění. V případě

pochybností se má za to, že písemný požadavek na odstranění vad byl doručen 10. (desátý) den poté, co byl uložen na poště.

- 11.7. V případě pozdního odstranění vad se zhotovitel zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu a vedle toho náhradu případné škody.
- 11.8. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že pokud objednatel bude požadovat odstranění vad díla ve formě jejich odstranění zhotovitelem a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem vytčené vady nezapočne odstraňovat, nebo bude v prodlení s odstraněním vad oproti lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn vytčenou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jím určené osoby s tím, že zhotovitel s tímto právem objednatele výslovně souhlasí a zavazuje se nahradit a zaplatit objednateli náklady mu vzniklé s odstraňováním vad a vyčíslené objednatelem.

## **12. Obecná a závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.
- 12.2. Pokud jakákoli část této smlouvy se stane na základě změny právních předpisů či jiných skutečností neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 12.3. Smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž obdrží 2 (dva) výtisky objednatel a 1 (jeden) výtisk zhotovitel.
- 12.4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
- 12.6. Zástupci obou smluvních stran se dohodli, že práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **13. Zvláštní ujednání**

- 13.1. Změna (posunutí) termínu dokončení prací vzhledem k použité technologii a klimatickým podmínkám musí být vždy provedena písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 13.2. V případě umístění vodoměrů mimo standardní montážní otvor, nedostupnosti vodoměrů z důvodu menšího montážního otvoru (minimálně 50 x 50 cm) nebo nefunkčních uzávěrů před vodoměry bude montáž provedena až po stavební úpravě, jejíž výsledkem bude standardní zpřístupnění vodoměrů, kterou provede uživatel bytu na své náklady, případně oprava nefunkčních uzávěrů před vodoměry na náklady objednatele. Na tento případ se nevztahuje možnost odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu nepřiměřených nákladů, ani možnost požadavku přiměřené slevy z díla a nelze ani požadovat smluvní pokuty za pozdní



Smlouva o dílo č. 578-0027-2022-03

odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele.

#### 14. Přílohy

**pouze u dvou výtisků - 1 x objednatel, 1 x zhotovitel**

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku, Osvědčení o registraci na FÚ

Příloha č. 2: Pojistná smlouva

Příloha č. 3: Specifikace výrobků, součástí a materiálů

#### 15. Platnost a účinnost smlouvy

15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho zástupci stran vlastnoručně podepisují.

V Praze dne: 6.1.2023

V Praze dne: 12.1.2023

**Objednatel**  
Společenství vlastníků bytových jednotek  
Bellušova 1803 - 1804

**Zhotovitel**  
I. RTN s. r. o.

Podpis: 

Jméno: Ing. Sýkora Vladimír

Funkce: Předseda výboru SV

Podpis:   
Hvozdanská 3, 148 00 Praha 4

Jméno: Marek Pfuša

Funkce: jednatel

Podpis: 

Jméno: Mgr. Fuglíková Marcela

Funkce: Místopředseda výboru SV

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:  
Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00  
Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040  
IČ: 247 49 974

## NABÍDKA vodoměry rádio-sleva klient I.RTN

Zadání		Zákazník
1	počet objektů (rozúčtovaných jednotek)	paní Ing. Hedvika Audová, DIŠ. SVJ ve správě SBD POKROK Bellušova č.p. 1803 a č.p. 1804, Praha audovah@pokrok.cz 251621426
2	počet vchodů	
8	počet nadzemních podlaží	
33	počet bytů (popř. nebyt.prostor = NP)	
	počet otopných těles (OT)	
59	počet vodoměrů na studenou vodu (SV)	
59	počet vodoměrů na teplou vodu (TV)	

### Doplňující informace

VDM lze doplnit v budoucnu RTN, které je možno odečítat 1 sběrnicí pro měsíční, pokud to bude vyžadovat změna legislativy

Dle zákona 362/2021 Sb. mohou  
být od 1.1.2022 instalovány pouze měřiče  
s dálkovým odečtem

### Nabídková cena pro vodoměr bytový antimagnetický RÁDIO

- v ceně montáže je zahrnuto zaplombování na vstupu vodoměru
- na rozdíl od mnoha konkurenčních vodoměrů zaznamená např. i zpětný průtok vodoměrem
- pro radiový přenos hodnot využívá frekvenci 868
- **životnost radioadaptéru je 2 ověřovací období**



obrázek je ilustrativní

ks	přístroj	typ	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
59	Qund/Madd SV radio WalkBy 2,5 m <sup>3</sup> /h-1/2"	WALKBY SV	922 Kč	54 398 Kč
59	Qund/Madd SV radio WalkBy 2,5 m <sup>3</sup> /h-1/2"	WALKBY SV po slevě	838 Kč	49 442 Kč
59	Qund/Madd TV radio WalkBy 2,5 m <sup>3</sup> /h-1/2"	WALKBY TV	922 Kč	54 398 Kč
59	Qund/Madd TV radio WalkBy 2,5 m <sup>3</sup> /h-1/2"	WALKBY TV po slevě	838 Kč	49 442 Kč
118	výměna vodoměru SV nebo TV- včetně odečtu	VYMVOD	109 Kč	12 862 Kč
118	Radiomodul je zahrnut v ceně vodoměru	RMES	0 Kč	0 Kč
118	příplatek za montáž radio	MONRAD	11 Kč	1 298 Kč
118	zpětná klapka vč. montáže	ZPKL	58 Kč	6 844 Kč
118	plombování výstupu (vstup je v ceně) stand plomba	POVYS	11 Kč	1 298 Kč
236	plomba I.RTN s číslem (kovová kleština)	SP21	10 Kč	2 360 Kč
1	odečet před a po montáži/výjezd	vyjRAD-MBUS	1 050 Kč	1 050 Kč
1	odečet před a po montáži + úprava databáze	dtbRAD-MBUS	1 500 Kč	1 500 Kč
	<b>cena celkem bez DPH</b>			<b>126 096 Kč</b>

Nabídka je stanovena pro standardně vyměřované vodoměry se stavební délkou 110 mm ve výši montážního otvoru, bez železného šroubení

**ZPĚTNÁ KLAPKA U VODOMĚRŮ-DŮRAZNĚ DOPORUČUJEME=zabraňuje přetlačování SV do TV a naopak**

Plombování výstupu=ochrana zpětné klapky, Plomba I.RTN s číslem=číslo je evidováno=ochrana před neoprávněnou manipulací s VDM,

Stávající VDM se již nevykupují-dle nové legislativy je nutné měnit za VDM s dálkovým odečtem. Je zde celková sleva pro klienty I.RTN.

Kontrolní odečet po montáži=nutnost-kontrola správného spuštění radiodečtu.

V případě Vašeho zájmu, podrobnosti o výše uvedených přístrojích naleznete na:

[www.irtn.cz](http://www.irtn.cz)

Koupíte-li si za své peníze elektronické indikátory, měřiče tepla nebo vodoměry s dálkovým odečtem značky

**Siemens-Qundis** nebo **Itron EquaScan** jsou měřiče vaším vlastnictvím, které můžete plně ovládat

Systémy SIEMENS-Qundis, Itron EquaScan jsou OTEVŘENÉ SYSTÉMY a v případě

nespokojenosti s dodavatelem, máte volnost ve výběru jiné rozúčtovací firmy bez omezení

### Souhrnná cena nabídky

Nabídku předkládá dne:	RTN rozdělovače - měřiče na radiátorech	0 Kč
7.12.2022	BMT bytové měřiče tepla	0 Kč
Ivana Pelantová	SV, TV vodoměry	126 096 Kč
ivana.pelantova@irtn.cz	koncentrátor	0 Kč
mob.: 775 577 903	<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>126 096 Kč</b>
Hvoždčanská 3, 148 01 Praha 4	DPH (montáž bytového objektu)	18 914 Kč
www.irtn.cz	<b>cena celkem s DPH</b>	<b>145 010 Kč</b>
I. RTN s.r.o., IČ 271 71 809		

ovládám svou energii

Budou-li práce prováděny v parkovací zóně a ze strany objednatele nebude zajištěno parkování, bude cena o tuto položku navýšena

Tato nabídka platí do konce roku

dojde-li v době platnosti nabídky ke zvýšení cen vstupů, jsme oprávněni upravit nabídku odpovídajícím způsobem