

Protokol o kontrole a opravě hasicích přístrojů Provedené v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a průvodní dokumentací výrobce						Protokol: 300 251578 Kontrola provedena: 04.04.2025 Provedl : Michal Kandus, č. 11302 Následující kontrola: duben 2026			
Odběratel : Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804 Bellušova 1803/5 155 00 Praha 5 - Stodůlky IČ: 24749974 DIČ :						Dodavatel : Michal KANDUS Drnovská 20/45 161 00 Praha 6 - Ruzyně IČ : 17020271 DIČ : CZ6803180692 Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 13. 4. 1994 Tel/fax: 603 233 854 E-mail : info@kanfas.cz			
Místo kontroly : Bellušova 1803 - 1804 Bellušova 1803/5 155 00 Praha 5									

č.	Umístění	Typ	Druh	výrobce	Výr. číslo	Provedené úkony			Rok výroby	Tlak. zkouška	Poznámka	Výsledek kontroly
						1	2	3				
1	1803 - strojovna	S5H	C	HH	352119	x			2005	04/28		odpovídá
2	suterén průchod	P6Te	P	HH	23689	x			2023	04/28		odpovídá
3	suterén	P6Te	P	HH	14853		x		2020	04/30		odpovídá
4	1804 - strojovna	S5H	C	HH	001735	x			2018	04/28		odpovídá
5	průchod	P6Te	P	HH	17416		x		2020	04/30		odpovídá
6	suterén	P6Te	P	HH	14551		x		2020	04/30		odpovídá

Provedené úkony			ks	Legenda	
1	kontrola hasicího přístroje		3	Druh	P– práškový; C– CO2; V– vodní; H – halonový; Pě- pěnový
2	periodická zkouška		3	Výrobce	HH – Hastex&Haspr; KV – Kovoslužba; A – Albeco; B – Bavaria, Č – Červinka;
3	vyřazení přístroje a likvidace náplně		0		E – ETS; G – Gloria; K – Kodreta; N – Neuruppin; T – Tepostop; J - Jiný

Důvod k vyřazení přístroje: A - vadný - nelze opravit předepsaným způsobem; B - nelze bezpečně zjistit výrobní číslo a rok výroby; C - starší 40 let (sněhové) nebo 20 let (ostatní). Hasicí přístroje uvedené v kolonce 3 byly vyřazeny z používání a znehodnoceny dle vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. Tento doklad zároveň slouží jako vyřazovací protokol a materiálová výdejka.

Zhotovitel stvrzuje, že při kontrole hasicích přístrojů byly splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce hasicích přístrojů	Objednatel souhlasí s uvedenými údaji v zápise o kontrole has. přístrojů a svým podpisem potvrzuje, že je vlastníkem (uživatel) has. přístrojů ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 vyhlášky MV č.246/2001 Sb. a souhlasí se zrušením nevyhovujících HP
---	---

Po provedené kontrole jsou hasicí přístroje provozuschopné.

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000



Za objednatele: datum, podpis a razítko odpovědného zástupce:

Michal KANDUS

technicko - organizační činnost v PO

Drnovská 20/45 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Majitel:

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804

Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 24749974

Zastoupený:

kancelář OBS IV Pokrok

Běhounkova 2456/43, 158 00 Praha 13 - Stodůlky

IČO: 00034398

IČ: 17020271 DIČ: CZ6803180692

Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 13. 4. 1994

tel/fax : 603233854 e-mail : info@kanfas.cz

Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu Bellušova 1803 - 1804, Praha 5, 155 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 04.04.2025 Štefan Jungmann, č. 11308

Kontrola přítomen: klíče zapůjčila OBS Pokrok

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem ČNR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisu o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 1 PP + 8 NP.
Vchod/východ: 1.NP.
Strojovna výtahu je umístěna na střeše.
- 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

Bellušova 1803

- 7.NP - nábytek
- 3.NP - květiny, dřevo
- 2.NP - židle, plasty, dřevo

Bellušova 1804

- 7.NP - nábytek, květiny
- 5.NP - nábytek
- 3.NP - skříňka, květina

Udržovat volné únikové cesty nařizuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Současně nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. Případné zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.

- 6) Značení směrů únikových cest: bez závad

Značení únikových cest a požárně bezpečnostního značení určuje § 11 vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jedná se především o značení směru úniků osob, případně označení evakuačních výtahů atd.

- 7) Dokumentace požární ochrany:
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Čísla tísňového volání jsou vyvěšena.
- 8) Hlavní uzávěry:
 - a) voda - 1.PP - označeno
 - b) plyn - 1.PP - označeno

- c) vypínač elektro - u vchodu domu - označeno
- 9) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.
- 10) Jsou-li v objektu požárně bezpečnostní zařízení (jako např. nouzové osvětlení, požární uzávěru, požární odvětrání, suchovody, požární klaply, čidla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 11) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu věcných prostředků požární ochrany, zejména:
a) hasicích přístroje
Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 12) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd. Wallbox umístěný ve společných prostorách představuje vyhrazené elektrické zařízení podle vyhlášky č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických zařízeních, a revize se řídí touto vyhláškou, např. výchozí revize po instalaci wallboxu oprávněným revizním technikem.
V případě instalace běžného wallboxu bez stavebních úprav není třeba samostatné posouzení požárně bezpečnostního řešení provádět. Je však vhodné řídit se doporučeními pro prostory pro parkování a dobíjení elektromobilů. Právní předpisy a normy související s požární bezpečností staveb - ČSN 73 0873, ČSN 73 0834, ČSN 73 6058 - nepožadují ve vztahu k umístění wallboxu žádná zvláštní opatření.
V případě stavebních úprav pro instalaci běžného wallboxu provádí zhodnocení požárně bezpečnostního řešení projektant, a to dle požadavků § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a související metodiky vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR.
- 13) Využívání stavby:
Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 14) Navržená opatření:
a) Zajišťovat všechny povinné revize a odstraňovat zjištěné závady - trvale.
b) Zajišťovat a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činností - trvale.
c) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zařizovací předměty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
d) Udržovat volný přístup k únikovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení a produktodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostním zařízení - trvale.
e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.
f) Udržovat objekt v souladu kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými ČSN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 07.04.2025

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:



Michal KANDUS

technicko - organizační činnost v PO

Drnovská 20/45

161 00 Praha 6 - Ruzyně

Provozovna: Hilmarova 678, Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 17020271

DIČ: CZ6803180692

Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 13. 4. 1994

tel/fax : 603 233 854

e-mail : info@kanfas.cz

Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - zásobování požární vodou

Zpráva o periodické provozní kontrole zařízení pro zásobování požární vodou
dle ČSN 73 0873, ČSN EN 671-1, 2, 3.

Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Objekt: Bellušova 1803/5
Praha 5

Číslo HS: 578

ZPRÁVA A

Základní údaje

I. Místo kontroly: Bellušova 1803 - 1804
Praha 5
Číslo HS: 578
Majitel objektu: Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804
Bellušova 1803/5
Praha 5 - Stodůlky
Zastoupený: kancelář OBS IV Pokrok
Běhounkova 2456/43
Praha 13 - Stodůlky

Pracovní okres vodáren: Praha 5

II. V objektu byl zřízen požární vodovod podle projektu projektové dokumentace:

Zpracovatel
Datum zpracování

III. Zdroj vody veřejný vodovodní řád
Druh rozvodů větvový
DN 80

IV. V objektu je instalován

Vnitřní požární vodovod	nástěnný hydrant D25	18 ks
	nástěnný hydrant C52	ks
	hydrantový systém DN25	ks
	hydrantový systém DN19	ks
	tlak zvyšovací stanice	Ne
Nezavodněný požární vodovod	Suchovod	Ne
Vnější požární vodovod	nadzemní hydrant 2x C52	ks
	podzemní hydrant 2x C52	ks
	tlak zvyšovací stanice	Ne

V. Kontrola provedena 4.4.2025

Kontrolu provedl Michal Kandus, č. 11302

Přítomni

Přílohy zprávy A, B, závěr

Zjištěný stav kontroly: Hydrantová síť je provozuschopná.

Doklad vystavil OZO v PO č.osvědčení: Z-274/2000



ZPRÁVA B

o měření průtokových a tlakových parametrů odběrních míst požární vody
dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou
a ČSN EN 671-1, 2, 3 čl. 10.3 Stabilní hasící zařízení - Hadicové systémy

I. minimální požadavky
dle ČSN 73 0873

25D - 5,0 mm	P 1 = 0,1 MPa	Q = 0,27 l.s-1
52C - 12,5 mm	P 1 = 0,1 MPa	Q = 1,7 l.s-1
75B - 2x 12,5 mm	P 1 = 0,2 MPa	Q = 4,8 l.s-1

dle ČSN EN 671-1

Průměr hubice	Minimální průtok Q l/min			Součinitel K
	p = 0,2 MPa	p = 0,4 MPa	p = 0,6 MPa	
6,0 mm	24	34	41	17
8,0 mm	39	56	68	28
10,0 mm	59	84	102	42

Měření bylo provedeno zařízením: Venturiho dýza, číslo:	DN 25 PS 25020992	
Korekce na tlakové ztráty při měření (MPa):	0,86	

II. naměřené hodnoty

Bellušova 1803 - 1804	č. H	P1 (MPa)	P2 (MPa)	P1 - P2	Q(l.s-1)
Bellušova 1803	H 1	0,39	0,21	0,18	0,34
	H 2	0,41	0,22	0,19	0,35
	H 3	0,43	0,23	0,20	0,35
	H 4	0,45	0,24	0,21	0,36
	H 5	0,47	0,25	0,22	0,37
	H 6	0,49	0,26	0,23	0,38
	H 7	0,51	0,27	0,24	0,39
	H 8	0,53	0,28	0,25	0,40
	H 9	0,55	0,29	0,26	0,40
Bellušova 1803`4	H 1	0,41	0,22	0,19	0,35
	H 2	0,43	0,23	0,20	0,35
	H 3	0,45	0,24	0,21	0,36
	H 4	0,47	0,25	0,22	0,37
	H 5	0,49	0,26	0,23	0,38
	H 6	0,51	0,27	0,24	0,39
	H 7	0,53	0,28	0,25	0,40
	H 8	0,55	0,29	0,26	0,40
	H 9	0,57	0,30	0,27	0,41

ZÁVĚR Z KONTROLY PROVOZUSCHOPNOSTI

z provedené kontroly vodovodu a příslušenství dle ČSN 73 0873

I. Místo kontroly:	Bellušova 1803 - 1804 Praha 5
Číslo samosprávy:	578
Majitel objektu:	Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804 Bellušova 1803/5 Praha 5 - Stodůlky
Zastoupený:	kancelář OBS IV Pokrok Běhounkova 2456/43 Praha 13 - Stodůlky

I. Hodnoty celkového přetlaku a množství požární vody

Měření bylo prováděno venturimetrem DN 25. Z této kontroly bylo zjištěno, že naměřené hodnoty tlaku a množství požární vody jsou dostatečné a odpovídají požadavkům ČSN.

II. Kontrola příslušenství

Kontrola umístění a zaplombování skříní požárních vodovodů.

Doplněn 18x kontrolní štítek

III. Technické závady

Technické závady - žádné zjevné technické závady nebyly zjištěny.

IV. Termín příští kontroly

duben 2026

V. Požární hydranty v objektu

Kontrolované zařízení pro zásobování požární vodou odpovídá požadavkům souboru českých technických norem v oboru požární ochrany a souvisejících předpisů požární ochrany.

Tuto revizní zprávu je nutno uložit v požární dokumentaci k objektu.

DAŇOVÝ DOKLAD

FAKTURA

Dodavatel : Michal KANDUS
Drnovská 20/45
161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČ: 17020271 DIČ: CZ6803180692
Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 13. 4. 1994
Č.j. ZIV/U1776/2008/Pro; Ev.č. 310002-154694
Telefon :603 233 854 E-mail : info@kanfas.cz

Číslo daňového dokladu: 100251542

Variabilní symbol: **100251542**

Pen. ústav: ČSOB a.s.

Bank. spojení: 319265174 / 0300

KS:0308

Datum splatnosti : 21.04.2025
Datum vystavení daňového dokladu : 07.04.2025
Datum uskutečnění zdanitelného plnění : 07.04.2025
Forma úhrady : bankovním převodem

Odběratel : Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804
Bellušova 1803/5
155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ : 24749974 DIČ :

Fakturujeme Vám za kontrolu a tlakovou zkoušku požárních hydrantů, kontrolu PHP a preventivní požární prohlídku objektů celkovou částku ve výši - podrobnosti v předávacím protokolu.

POZOR ! Změna bankovního účtu.

Fakturace celkem

5 591,41 Kč

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní	21	4 621,00	970,41	5 591,41
		4 621,00	970,41	5 591,41

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, Vám budeme účtovat penále 0,5% za každý den prodlení.

Michal Kandus
technicko - organizační činnost v oboru PO
Drnovská 20/45, 161 00 Praha 6
IČO: 1702 0271 DIČ: CZ6803180692
Číslo osvědčení: Z - 274/2000 ①
OZO v BOP, č. osv.: GRAD/415/PRE/2023



číslo: 1

Objekt : Bellušova 1803 - 1804
4892
1
155 00 Praha 5

sazba %	základ	celkem DPH
21	4 621,00	970,41 Kč
	součet :	970,41 Kč

5 591,41 Kč