

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/PEI/1102

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem, zákon č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Společnost:	Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804
se sídlem:	Bellušova 1803/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zastoupená:	Ing. Vladimírem Sýkorou – předsedou výboru a Mgr. Marcelou Fuglíkovou – místopředsedkyní výboru
IČO:	247 49 974
zápis OR:	MS v Praze , spis. zn. S 12040

kontaktní osoba pro montáž na objektu:	Ing. Vladimír Sýkora, předseda výboru
telefon kontaktní os.:	602 262 529
e-mail kontaktní os.:	vladimir_sykora@svj-bellusova.cz

ADRESA PRO
ZASLÁNÍ FAKTURY shodná s fakturační

dále jen
objednatel

a

Společnost:	I. RTN s.r.o.,
se sídlem	Hvožd'anská 3 148 00 Praha,
zastoupená	Praha 5, Sluneční náměstí 2562, PSČ 158 00 jednatelem Markem Průšou
IČO:	271 71 809
DIČ:	CZ 271 71 809
zápis OR:	MS v Praze, odd. C, vložka 101778
bank. spojení:	ČSOB Praha 1
číslo účtu:	191666162/0300

kontaktní osoba pro montáž:	Hořáková Ivana
telefon kontaktní os.:	775577907
e-mail kontaktní os.:	technik@irtn.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž přístrojů specifikovaných v bodě 2. tohoto odstavce smlouvy s místem plnění specifikovaným v bodě 3. tohoto odstavce smlouvy v termínu stanoveném v bodě 4. tohoto odstavce smlouvy .

2. Specifikace přístrojů a množství:

Dodávka a montáž RTN elektronický rádio
Zde uvedený počet je dle požadavku VŘ

v počtu ks 148

Bližší specifikace včetně jednotkových je uvedena v nabídce, která je přílohou 1 smlouvy. Konečný počet namontovaných RTN bude dle skutečnosti – viz příloha 1 = Cenová nabídka ze dne 12.2.2025 s počtem RTN evidovaným v naší databázi.

3. Místo plnění:

Místem plnění smlouvy jsou objekty: Bellušova 1803 – 1804 , 155 00 Praha 5 - Stodůlky

4. Termíny provedení díla:

Práce budou provedeny dle rámcové dohody obou stran a předem stanoveného harmonogramu, který stanoví zhotovitel dle svých kapacitních možností v termínu do 20.3.2025 s odečty za rok 2024.

Práce nelze zahájit dříve než za 1 týden od podpisu a doručení smlouvy, tzn. v případě zdržení podpisu smlouvy resp. doručení podepsané smlouvy, si zhotovitel vyhrazuje právo adekvátně upravit zahájení i ukončení prací, popř. dohodnout s objednatelem jiný termín.

II. Cena za dílo

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách takto:

ks	Popis	cena Kč/ks	cena bez DPH	cena s DPH
148	dodávka a montáž RTN	486,00	71 928,00	80 559,36
1	Kontrolní odečet po montáži včetně výjezdu	2 550,00	2 550,00	2 856,00
	celkem včetně DPH			83 415,36

Příplatky za nestandardní materiál bude fakturován dle skutečnosti dle jednotkových cen v cenové nabídce ze dne 12.2.2025, která je přílohou 1 této smlouvy.

III. Smluvní podmínky realizace

1. Zhotovitel zajišťuje dopravu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celková částka ceny nepřesáhne stanovenou (dohodnutou) cenu za dílo.
3. Objednatel předá zhotoviteli doklad opravňující ke vstupu do objektu, na základě kterého si zhotovitel zajistí zpřístupnění jednotlivých bytů pro montáž v předem dohodnutém termínu (první termín). V případě, že se nepodaří zpřístupnit některé byty, bude o tomto zhotovitel neprodleně informovat uživatele nezpřístupněných bytů, aby zpřístupnění těchto bytů zajistili (druhý termín). V případě, že ani po tomto termínu nebudou některé byty zpřístupněny, není toto důvodem k nepředání či nezaplacení již hotové části díla. Není-li dohodnuto jinak bude cena díla fakturována dle smlouvy. V případě, že bude nainstalovaných přístrojů více než uvádí smlouva, bude cena díla fakturována dle nainstalovaných přístrojů dle jednotkových cen cenové nabídky, která je přílohou 1 této smlouvy.
4. Montáž přístrojů nezpřístupněných dle předchozího bodu je zhotovitel povinen zajistit na výzvu objednatele resp. uživatele bytu jako dodělávku. V tomto případě je montážní list (protokol) potvrzený uživatelem zároveň předávacím protokolem. Dodělávky budou hrazeny dle skutečně vynaložených nákladů dle platného ceníku zhotovitele. Povinnost dodělávky pro zhotovitele zaniká po 3 měsících od předání díla.

5. V případě víceprací nutných k provedení díla budou tyto hrazeny dle skutečně vynaložených nákladů a tyto budou odsouhlaseny dopředu objednatelem.

IV. Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 2 dny předem k převzetí díla, jakmile bude dílo připraveno k odevzdání.
2. Nevykazuje-li provedené dílo zjevné vady bránící provozu díla, je objednatel povinen bez průtahů dílo převzít, a to i před termínem stanoveným ve smlouvě.
3. Povinnost dodat dílo je splněna řádným provedením a předáním sjednané činnosti.
4. Povinnost převzít dílo je splněna podpisem předávacího protokolu objednatelem.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:

- na dodané RTN**72** měsíců
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené montážní práce po dobu **24 měsíců**.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění smlouvy jeho pracovníky.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení v oblasti BOZP a PO a zabezpečení staveniště proti úrazu třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob. Škodu, kterou zhotovitel prokazatelně způsobí svým zaviněním, se zavazuje odstranit do 10 dnů od jejího vzniku. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy vzniku škody pojištěn.

VI. Způsob placení

1. Po skončení prací a předání díla bude vystavena konečná faktura se 14 denní splatností, kterou objednavatel uhradí ve stanoveném termínu.
2. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Prohlášení objednatele

Objednatel tímto prohlašuje, že nemovitost, na které požaduje provést servisní, stavební a montážní práce, spadá do jedné z následujících kategorií:

- **bytový dům pro sociální bydlení**
Bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.
- **byt pro sociální bydlení**
Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m². Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu. Do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.

- **rodinný dům pro sociální bydlení**

Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m². Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.

- **Jiné zařízení pro sociální bydlení vymezené níže uvedeným zákonem (jako např.)**

- ubytovací zařízení pro ubytování příslušníků bezpečnostních sborů
- zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách
- školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy
- internáty škol samostatně zřízených pro žáky se zdravotním postižením
- zvláštní dětská zařízení
- zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a zařízení pro výkon pěstounské péče
- speciální lůžková zařízení hospicového typu
- domovy péče o válečné veterány

Na základě tohoto prohlášení, objednatel žádá o uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění u služeb, kde to zákon umožňuje. Objednatel si je vědom, že tuto sníženou sazbu daně lze uplatnit pouze u této stavby, nikoliv u drobných staveb (plot, přístřešky, kůlny, ...), inženýrských sítí od hranice pozemku k patě domu, terénních úprav, příjezdové cesty atd.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena buď ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom, nebo v datovém formátu pdf s naskenovanými podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 12.2.2025.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právoplatného podpisu všech smluvních stran.

V Praze, dne 24.2.2025 V Praze, dne 6/3/2025
Vladimír Sýkora I. RTN s.r.o.
Za objednatele Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4
ICO: 271 809 809
Za zhotovitele

Vladimír Sýkora

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:
Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00
Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
IČ: 247 49 974

NABÍDKA rádio-Caloric-sleva klient I.RTN

OPRAVA POČTU KS DLE EVIDENCE ODEČTŮ I.RTN

Zadání

1	počet objektů (rozúčtovaných jednotek)
	počet vchodů
	počet nadzemních podlaží
33	počet bytů (z toho 2 nebyt.prostor = NP)
148	počet otopných těles (OT)

Zákazník

Ing. Hedvika Haken, DiS.,
SVJ ve správě SBD POKROK
Bellušova 1803 – 1804
155 00 Praha 5
hakenh@pokrok.cz
251621426

Doplňující informace

RTN	stávající-Siemens- 2014-nové = kompatibilní s odečty VDM + se stávajícími RTN + se základovou deskou stávajících RTN
-----	--

Dle zákona 362/2021 Sb. mohou
být od 1.1.2022 instalovány pouze měřiče
s dálkovým odečtem

a) Nabídková cena pro rozdělovače topných nákladů (RTN) RÁDIO-překlap na stejnou základovou desku

- vždy ke konci rozúčtovacího období se naměřená hodnota uloží do paměti
- pro radiový přenos hodnot využívá frekvenci 868
- nedovolená manipulace indikátoru je registrována v paměti,
na displeji se zobrazí ERROR a informace se dále přenese rádiem
- čistá délka životnosti je 10 let
(čistá délka životnosti je životnost garantovaná uživateli a očištěná o dobu potřebnou na dopravu a skladování - někteří dodavatelé udávají životnost i s touto manipulační dobou - dle nás to není vůči zákazníkovi korektní)



obrázek je ilustrativní

b) Záruční lhůta = 72 měsíců RTN, práce = 24 měsíců, platební podmínky-zálohu nepožadujeme, faktura bude vydána po předání díla dle skutečnosti.

ks	přístroj	typ	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
148	RTN Qundis radio WalkBy	Caloric 5 WB + AL	495 Kč	73 260 Kč
148	RTN Qundis radio WalkBy po slevě	Caloric 5 WB + AL	437 Kč	64 676 Kč
148	výměna RTN za typ se stejnou zákl.deskou	MONRTN-DESKA	49 Kč	7 252 Kč
*	0 příplatek za mont.na desk.radiátor-žebřík/ks	DESK-ZEBR	20 Kč	0 Kč
*	0 sada rozšíření RTN Siemens na dálkové čidlo	BBV4004	407 Kč	0 Kč
1	odečet před a po montáži/výjezd	vyjRAD	1 050 Kč	1 050 Kč
1	odečet před a po montáži + úprava databáze	dtbRAD	1 500 Kč	1 500 Kč
	cena celkem bez DPH			74 478 Kč

KONTROLNÍ ODEČET PO MONTÁŽI=nutnost=kontrola správného spuštění radioodečtu

* Příplatky budou fakturovány pouze dle skutečnosti.

V případě Vašeho zájmu, podrobnosti o výše uvedených přístrojích naleznete na:

www.irtn.cz

Koupíte-li si za své peníze elektronické indikátory, měřiče tepla nebo vodoměry s dálkovým odečtem **značky Siemens-Qundis** jsou měřiče vaším vlastnictvím, které můžete plně ovládat. Systémy SIEMENS-Qundis jsou OTEVŘENÉ SYSTÉMY

a v případě nespokojenosti s dodavatelem, máte volnost ve výběru jiné rozúčtovací firmy bez omezení

c) **Termín montáže:** dle dohody s objednatelem-akceptujeme termín v 3. - 6.měsíc 2025.

d) **Standardní montáž:** oznámení montáže cca týden před 1.termínem, 1. termín = 1 pracovní den, 2. termín cca 1 týden po prvním termínu pro přístroje nezpřístupněné k výměně na 1. termín

e) **cena odečtu a rozúčtování je dle ceníku SBD Pokrok(jako doposud).**

V ceně nabídky : 1. demontáž stávajících RTN včetně odečtu + ekologické likvidace demontovaných přístrojů.

2. Dva termíny montáže,při nezpřístupnění přístrojů na tyto 2 termíny lze domluvit individuální hřazený termín po ukončení 2. hromadného termínu montáže.

3. montážní protokol se záznamem veškerého materiálu a prací včetně výrobních čísel RTN(stávajících i nových) přiřazených k jednotlivým bytům/NP potvrzený technikem a uživatelem ,který zpřístupnil RTN k montáži.

Nabídku předkládá dne:

12.02.2025

Ivana Pelantová

ivana.pelantova@irtn.cz

mob.: 775 577 903

Hvozdanská 3, 148 01 Praha 4

www.irtn.cz

I. RTN s.r.o., IČ 271 71 809

Souhrnná cena nabídky

RTN rozdělovače - měřiče na radiátorech	74 478 Kč
SV, TV vodoměry	0 Kč
cena celkem bez DPH	74 478 Kč
DPH (montáž bytového objektu)	8 937 Kč
cena celkem s DPH	83 415 Kč

ovládám svou energii

Budou-li práce prováděny v parkovací zóně a ze strany objednatele nebude zajištěno parkování, bude cena o tuto položku navýšena

Tato nabídka platí 2 měsíce

dojde-li v době platnosti nabídky ke zvýšení cen vstupů, jsme oprávněni upravit nabídku odpovídajícím způsobem