

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §11 zákona č. 72/1994Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků a s uzavřenou individuální Smlouvou o správě společných částí domu

svolává

Stavební bytové družstvo POKROK

jako správce společných částí domu č.p.1803 a 1804, Bellušova ulice, Praha 5 – Stodůlky
(objekt č. 578)

shromáždění společenství vlastníků jednotek

které se koná ve středu 5.11.2008 od 19:00 hodin
v suterénu domu č.p.1804

Program:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Pronájem nebytového prostoru v domě č.p.1804
3. Výsledky hospodaření za rok 2007
4. Aktuální stav hospodaření v roce 2008
5. Schválení příspěvku vlastníka na služby pro rok 2009
6. Plán oprav pro rok 2009
7. Způsob využívání společných prostor
8. Rozšíření STA o DVB-T
9. Různé

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence.
2. Nájemci družstevních bytů se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD Pokrok bude hlasovat pověřený zástupce jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením čl. 80 stanov SBD Pokrok.
3. Pokud se shromáždění zúčastní manželé, hlasují společně.

Po vyčerpání výše uvedeného programu se bude konat členská schůze samosprávy s tímto programem:

1. Volba delegáta a náhradníka delegáta na shromáždění delegátů SBD Pokrok
2. Různé, diskuse
3. Závěr

Na členské schůzi se nehlasuje podle spoluvlastnických podílů, každý člen má jeden hlas.

V Praze dne 9.10.2008

Ing. František Svoboda v.r.
místopředseda představenstva
SBD Pokrok

Ing. Oldřich Sova v.r.
předseda představenstva
a ředitel SBD Pokrok

Vladimír Sýkora
domovník objektu

Informace k jednání schůze SVJ Bellušova 1803-1804 dne 5.11.2008**Informace k bodu jednání č.2**

Představení zájemce o pronájem nebytového prostoru v domě 1804 (17 m2) vč. místnosti v suterénu.

Hlasování: SVJ rozhodne o pronájmu a ceně.

Informace k bodu jednání č.3

Výsledky hospodaření v roce 2007 – pro informaci

Tab.1: Fond oprav v roce 2007

	Počáteční stav k 1.1.2007 (Kč)	Výdaje (Kč)	Příjmy (Kč)	Konečný stav k 31.12.2007 (Kč)
Fond oprav	-124 546,52	109 831,30	517 788,00	283 410,18
Splátkový kalendář	555 440,00	300 000,00		255 440,00
Celkem	430 893,48	409 831,30	517 788,00	538 850,18

Informace k bodu jednání č.4

Aktuální stav hospodaření v roce 2008 – pro informaci

Tab.2: Fond oprav v roce 2008, stav k 30.9.2008

	Počáteční stav k 1.1.2008 (Kč)	Výdaje (Kč)	Příjmy (Kč)	Konečný stav k 30.09.2008 (Kč)
Fond oprav	283 410,18	156 293,40	388 341,00	515 457,78
Splátkový kalendář	255 440,00	225 000,00	-	30 440,00
Celkem	538 850,18	356 293,40	388 341,00	545 897,78

Tab.3: Přehled čerpaných částek Fondu oprav v roce 2008, stav k 30.9.2008

Datum	Popis	Částka (Kč)	Firma
15.02.2008	Servis výtahů 1Q/2007 1803	1 979,80	Schindler
15.02.2008	Servis výtahů 1Q/2007 1804	1 979,80	Schindler
20.02.2008	Náhrada za výměnu oken byt č.6	39 462,00	–
20.02.2008	Náhrada za výměnu oken byt č.26	39 462,00	–
05.03.2008	Oprava výtahu 1804	1 274,00	Schindler
15.03.2008	Servis výtahů 2Q/2007 1803	1 979,80	Schindler
15.03.2008	Servis výtahů 2Q/2007 1804	1 979,80	Schindler
29.03.2008	Utěsnění dveří na střeše, oprava zámku vchodových dveří	1 543,00	Zippy
06.04.2008	Oprava vchodových dveří, zámků a osazení klik	2 250,00	Zippy
09.04.2008	Výměna vodoměrů TUV	22 767,90	I. RTN
18.04.2008	Montáž požárních skříněk	11 237,00	Zippy
21.04.2008	Požární servis – revize	1 428,00	Kanfas
22.04.2008	Oprava výtahu 1804	879,50	Schindler
06.05.2008	Oprava výtahu 1804	873,00	Schindler
07.05.2008	Oprava výtahu 1804	726,00	Schindler
19.05.2008	Oprava a seřízení dovírače dveří 1803	675,80	KB Servis
19.05.2008	Oprava zvonkového tabla 1803	2 049,50	KB Servis
19.05.2008	Oprava vchodových dveří a zámků 1803, 1804	1 591,40	KB Servis
19.05.2008	Oprava zadních vchodových dveří 1803	904,70	KB Servis
19.05.2008	Oprava el.vedení v šachtě	1 024,60	KB Servis
27.05.2008	Oprava světel a vypínačů na chodbách, oprava zvonkového tabla 1804	6 610,00	Zippy
01.07.2008	Výměna vodoměrů TUV, dodělávka bytu č.2 a nebytového prostoru 1804	1 292,70	I. RTN
03.07.2008	Oprava vzduchotechniky 1804	1 363,00	Zippy
30.07.2008	Oprava vzduchotechniky 1803, 1804	937,00	KB Servis
14.08.2008	Oprava STA	2 424,00	Zippy
15.08.2008	Servis výtahů 2Q/2007 1803	1 979,80	Schindler
15.08.2008	Servis výtahů 2Q/2007 1804	1 979,80	Schindler
31.08.2008	Oprava vstupních dveří nebytového prostoru 1804	1 215,35	Zippy
31.08.2008	Oprava vypáčených sklepních dveří 1803, 1804	922,65	Zippy
31.08.2008	Oprava výtahu	1 502,00	Schindler
Celkem		156 293,40	

Informace k bodu jednání č.5**Tab.4 a 5: Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2009**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2008	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2009
2.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	517 788,00 Kč	517 788,00 Kč
3.	Dlouhodobá záloha další	0,00 Kč	0,00 Kč

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Náklady v roce 2007	Návrh částky SBD na rok 2009	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2009
7.	Odměny funkcionářů samospráv	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
8.	Mzda domovníka včetně pojištění	66 826,00 Kč	66 552,00 Kč	66 552,00 Kč
9.	Mzdy pracovníků domu včetně pojištění	208,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
10.	Úklid	-	50 796,00 Kč	50 796,00 Kč
11.	Ostatní náklady	59 146,00 Kč	9 012,00 Kč	9 012,00 Kč
12.	Výnosy z nebytových prostor	10 200,00 Kč	6 840,00 Kč	6 840,00 Kč

Hlasování: SVJ projedná a schválí zálohy na rok 2009.

Informace k bodu jednání č.6**Tab.6: Plán oprav na rok 2009**

Popis opravy	Plánované finance (Kč)
Povinné položky – revize, kontroly, prohlídky	
Dotažení hliníkových spojů	2 880,00
Kontrola plynoinstalace	6 250,00
Pravidelný servis výtahu (revize, prohlídky)	40 000,00
Servis výtahového technika SBD Pokrok	4 541,00
Revize elektro prádelen	2 000,00
Revize elektro žehlíren	2 000,00
Kontrola a tlaková zkouška hydrantů	2 000,00
Kontrola ručních hasicích přístrojů	2 000,00
Preventivní požární prohlídka	400,00
Povinná rezerva na opravy 500,- Kč/byt	15500,00
Revize elektro ručního nářadí	500,00
Revize elektro společných prostor	10 000,00
Promazání a protáčení kohoutů	0,00
Revize mandlů	500,00
Celkem povinné položky	88 571,00
Opravy společného majetku dle rozhodnutí SVJ	
Výměna vchodových dveří	cca 300 000,00
Celkem	388 571,00

Hlasování: SVJ projedná a schválí plán oprav na rok 2009.

Informace k bodu jednání č.8

Dne 30.10.2008 má být vypnuto vysílání programu ČT2 na kanálu 41 z vysílače Praha-město, následně bude na tomto vysílači spuštěno vysílání Multiplexu veřejné služby (ČT1, ČT2, ČT4, ČT24) na kanálu 53. Na kanálu 41 tohoto začne vysílat Multiplex2 (TV Nova, výhledově i TV Prima) a na kanálu 46 vysílá Multiplex3 (TV Prima, Óčko, Noe, Public TV, Z1). Informace jsou k dispozici na <http://www.digitalnitatevize.cz/informace/dvb-t/dvb-t-v-ceske-republice.html> případně <http://www.digict.cz>

Z tohoto důvodu je nutné zajistit na STA (společná televizní anténa) dostupnost digitálního signálu DVB-T. Byly osloveny 3 firmy se žádostí o nabídku úpravy STA, která zahrnuje šíření digitálního signálu rozvodem STA. Pro příjem digitálního signálu přes STA rozvod bude nutné v bytech připojit k TV přijímači „set-top-box“ a naladit uvedené kanály.

Tab.10: Nabídky na úpravu STA

Firma	Cenová nabídka (Kč)
Promsat CZ s.r.o., IČ 25681168	44 000,00
Datin, Zdeněk Molnár, IČ 12594369	18 000,00
Zippy s.r.o., IČ 26752549	zatím nebyla dodána

Nabídka firmy Promsat CZ pokrývá všechny možné další varianty příjmu digitálního signálu. Jakékoliv další změny ve vysílání DVB-T nebudou vyžadovat další náklady.

Nabídka firmy Datin pokrývá pouze současný stav vysílání digitálního signálu, pokud dojde k dalším úpravám (změny kanálů apod.) bude nutná další úprava STA.

Hlasování: SVJ projedná a vybere nabídku na úpravu STA.

Prosím o Vaši účast

V Praze 30.10.2008

Vladimír Sýkora
domovník objektu
tel. 602 262 529
e-mail: svj.bellusova@seznam.cz

Všechny dokumenty a informace týkající se SVJ a našeho domu můžete nalézt na stránkách
<http://svj-bellusova-1803-1804.tvujbyt.cz>