

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974

Datum konání shromáždění: 1.11.2011

Čas zahájení jednání: 19:00h

Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost č.310

Na výše uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s programem jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a zároveň byla vyvěšena ve společných prostorách domu.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. hlasovací a prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zplnomocněn představenstvem družstva hlasovat pan Martin Faldyna (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

Bod programu č.1 – Prezence přítomných účastníků:

Vlastníci 1248/2632

SBD Pokrok 483/2632

Celkem 1731/2632

Celkem přítomno 1731/2632 společenstevních podílů tj. 65% – shromáždění bylo uznáno usnášeníschopným.

Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatelé byly navrženy paní Marcela Brabencová (1803) a paní Renata Mihulová (1804).

Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele paní Marcelu Brabencovou a paní Renatu Mihulovou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1248/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	483/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1731/2632	0/2632	0/2632

Návrh byl přijat.

Bod programu č.3 – Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2011

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu během roku 2011.

Počáteční stav 1.1.2011 +927.900,- Kč

Přírůstek FO k 30.6.2011 +329.100,- Kč

Čerpání FO k 30.6.2011 -1.142.926,- Kč

Stav k 30.6.2011 +114.704,- Kč

Významné položky čerpání FO jsou platby za převod pozemků (k 30.6.2011 vyplaceno 114.881,- Kč) a 50% záloha na rekonstrukci výtahů (984.500,- Kč).

Bod programu č.4 – Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2012

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2012 včetně zdůvodnění změny výše u záloh na teplo, studenou a teplou vodu. Ostatní položky jsou ponechány ve stejné výši jako v roce 2011.

Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje stanovení výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2012.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1248/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	483/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1731/2632	0/2632	0/2632

Návrh byl přijat.

Bod programu č.5 – Schválení plánu oprav pro rok 2012

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s návrhem plánu oprav pro rok 2012. Kromě povinných položek byla navržena oprava schodišť a podest obou předních vchodů objektu. Tato oprava však bude provedena pouze v případě příznivého vývoje stavu prostředků ve fondu oprav během 1.poloviny roku 2012.

V diskuzi byla navržena instalace stříšek nad schodišti zadních vchodů. Výbor SVJ k tomuto požadavku zajistí nabídky minimálně tří firem a dle stavu prostředků fondu oprav případně zrealizuje.

Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2012.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1248/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	483/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1731/2632	0/2632	0/2632

Návrh byl přijat.

Bod programu č.6 – Žádost paní Baťkové, vlastníka bytu 1803/12, o odkoupení spol. prostor

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s žádostí paní Baťkové o odkoupení cca 4m² společných prostor. Jedná se o část chodby mezi výtahovou šachtou a bytem č.12 v 5.patře domu 1803. Prostor bude připojen k uvedené bytové jednotce s podmínkou zachování plného přístupu k rozvaděči elektřiny a přemístění hydrantu na přístupné místo.

Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ schvaluje odkoupení části společných prostor v 5.patře domu 1803 a připojení k bytu 1803/12 ve vlastnictví paní Baťkové.

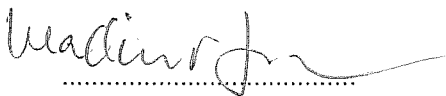
Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1248/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	483/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1731/2632	0/2632	0/2632

Návrh byl přijat.

Bod programu č.7 – Různé

1. Na základě diskuze o kvalitě úklidu shromáždění požaduje, aby byl týdenní úklid v objektu prováděn vždy ve stejný den. Vzhledem k rekonstrukci výtahů bude nutné zajistit pravidelné čištění jejich kabiny a dveřních kolejnic. Výbor SVJ tyto požadavky projedná s p.Koubkem, jednatelem úklidové firmy Medviko.
2. Na základě podnětu některých vlastníků bude prověřena funkčnost domácích telefonů vč. otevírání vchodových dveří a případně bude zajištěna oprava.

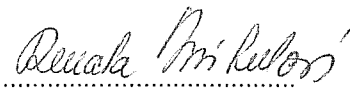
Zapsal
Vladimír Sýkora



Ověřovatelé zápisu:
Marcela Brabencová



Renata Mihulová



POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §11 zákona č. 72/1994Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků a v souladu se stanovami Společenství vlastníků jednotek pro dům Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor společenství

shromáždění společenství vlastníků

kteřé se koná **ve úterý 1.11.2011 od 19:00 hodin**
v suterénu domu č.p.1804 (místnost č.310)

Program:

1. Prezence přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Aktuální stav hospodaření Fondu oprav v roce 2011
4. Schválení záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2012
5. Schválení plánu oprav pro rok 2012
6. Žádost paní Baťkové, vlastníka bytu 1803/12, o odkoupení spol. prostor
7. Různé – náměty a připomínky vlastníků, nájemců a výboru

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezenze.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba.
3. Pokud se shromáždění zúčastní manželé, hlasují společně.

V Praze dne 18.10.2011

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků

Bellušova ,1803/5,1804/7, 15500 Praha 5-Stodůlky

Objekt 578
č.p. : 1803,1804

ČP		Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad		Zápis	Hlasování k usnesení č.									
1803	B0002					20.03.2002	V4-10700/02		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1803	B0003	Ing. Abrahám Vít Abrahámová Eva	SJM SJM	87 / 2632	28.07.1992	28.07.1992	V4-5305/09	09.01.2003										
1803	B0004	Randák Jan Randáková Ilona	SJM SJM	87 / 2632	28.07.1992	03.12.2009	V4-62339/09	12.01.2010										
1803	B0006	ing. Sýkora Vladimír		92 / 2632	28.07.1992	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004										
1803	B0008	Landa Jiří		92 / 2632	27.05.1992	30.06.2000	V4-19024/00	16.10.2000										
1803	B0009	Ing. Sedláčková Irena		87 / 2632	15.06.1992	30.06.2000	V4-19025/00	16.10.2000										
1803	B0010	Balabánová Václava		92 / 2632	25.05.1992	11.08.2004	V4-32270/04	24.11.2004										
1803	B0011	Ing. Šilhanová Lucie		87 / 2632	10.02.1992	12.05.2000	V4-13498/00	19.06.2000										
1803	B0012	Baťková Libuše		87 / 2632	07.02.1992	22.04.2003	V4-15695/03	15.09.2003										
1803	B0013	Pokorný Jan Pokorná Alena	SJM SJM	87 / 2632	28.07.1992	26.10.2000	V4-29062/00	28.12.2000										
1803	B0014	Badalyan Rifa		92 / 2632	03.06.1992	16.05.2000	V4-13815/00	16.10.2000										
1803	B0015	Doležalová Eva		87 / 2632	21.05.1992	23.05.2006	V4-2332/06	08.02.2007										
1803	B0016	Brabencová Marcela		97 / 2632	27.04.1992	23.03.2000	V4-7856/00	19.06.2000										
1804	B0017	Svobodová Irena Kochlöffl Roman	SJM SJM	48 / 2632	28.07.1992	05.02.2002	V4-4860/02	12.03.2002										
1804	B0018	Miller Martin		87 / 2632	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000										
1804	B0019	Filipová Miroslava		87 / 2632	28.07.1992	14.07.2009	V4-35964/09	29.07.2009										
1804	B0021	Mgr. Jelínková Hana		87 / 2632	28.07.1992	12.05.2000	V4-13499/00	19.06.2000										
1804	B0022	Ing. Tintěra Jiří Tintěrová Lea	SJM SJM	87 / 2632	08.06.1992	02.11.1999	V4-27205/99	16.03.2000										
1804	B0023	Krucká Dagmar Krucký Jindřich	SJM SJM	87 / 2632	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002										

Objekt 578

Vytiskl Faldyna Martin

01.11.201 17:15

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků

Bellušova ,1803/5,1804/7, 15500 Praha 5-Stodůlky

Bellušova ,1803/5,1804/7, 15500 Praha 5-Stodůlky										Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků										Vlastníci Družstvo		2149/ 483/		2632 2632		81,65 % 18,35 %			
Objekt		578		č.p. : 1803,1804										Hlasování k usnesení č.															
ČP	Prostor	Vlastnické právo		Podpis		Spoluvl.		Žádost		Návrh na vklad		Zápis		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1804	B0025	Doležal František		SJM		87 / 2632		28.07.1992		11.12.2000		V4-33672/00		23.01.2001															
		Doležalová Ivana		SJM																									
1804	B0026	Hrazdírová Zuzana				87 / 2632		22.05.1992		11.01.2002		V4-1355/02		14.10.2002															
1804	B0028	Fuglík Jaroslav		SJM		87 / 2632		10.06.1992		23.03.2000		V4-7857/00		19.06.2000															
		Mgr. Fuglíková Marcela		SJM																									
1804	B0029	Štýs Jiří		SJM		87 / 2632		28.07.1992		03.02.2011		V-5122/11		04.03.2011															
		Štýsová Dagmar		SJM																									
1804	B0030	Mihule Petr		SJM		87 / 2632		28.07.1992		04.10.2007		V4-51054/07		03.12.2007															
		Mihulová Renata		SJM																									
1804	B0031	Ing. Jonáš Ivo		SJM		87 / 2632		28.07.1992		01.12.2000		V4-32704/00		09.02.2001															
		Jonášová Eva		SJM																									
Vlastníci						81,65 %		2149/ 2632																					
BD Pokrok						18,35 %		483/ 2632																					
										Zmocněnec.....										Podpis.....									

KONEC

PLNÁ MOC

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem 186 00 Praha 8, Kollárova 157/18

IČ: 00034398

DIČ: CZ00034398

zapsáno v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vložka 53

zast. předsedou představenstva, Ing. Oldřichem Sovou, a členkou představenstva, Janou Kovaříkovou

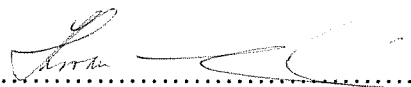
uděluje plnou moc

panu Martinovi Faldynovi, nar. 6.4.1979, bytem Praha 2, Bělehradská 48, k zastupování Stavebního bytového družstva POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18, IČ: 00034398

na shromáždění společenství vlastníků BYTOVÝCH JEDNOTEK BELLUŠOVA 1803-1804
SE SÍDLEM BELLUŠOVA 1803, PRAHA 5, 155 00

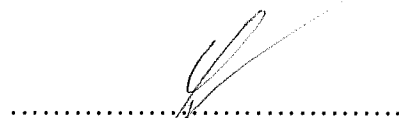
Zmocněnec je oprávněn podle čl. 80 Stanov Stavebního bytového družstva POKROK dle této plné moci hlasovat v rozsahu součtu velikosti spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva POKROK na společných částech domu.

V Praze dne 1.11.2011



Jana Kovaříková
členka představenstva





Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 1.11.2011



Martin Faldyna

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) Miroslava Filipová
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 6.3.1964

trvale bytem Bellušova 1844/4, Praha 5 , 15500
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) : Miroslava Mihalíková, Alexander Mihalík
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 12.04.1982

bytem .Bellušova 1804/7
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na
shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Bellušova 1803/5-1804/7 , které se koná dne

..... 1.11.2011 od 19⁰⁰ hod. v 1804

Prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č 19 ul. Bellušova č.p1804/7, Praha vedené na listu vlastnictví v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne

.....
vlastnoruční podpis vlastníka (zmocnítele)

Poznámka: Podpis Plné moci nemusí být úředně ověřen

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804
Bellušova 1803 - 1804, Praha 5 - Stodůlky
(Družstevní označení 578)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2012**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2011	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	658 200,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2010	Návrh částky SBD na rok 2012	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění domovního majetku	9 252,- Kč	9 300,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	-	-	-
5.	Výtahová služba	4 536,- Kč	4 584,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	70 494,- Kč	70 452,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	27 336,- Kč	30 504,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	80 000,- Kč	80 000,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
12.	Úklid	51 600,- Kč	55 980,- Kč	
13.	Ostatní náklady	18 410,- Kč	19 608,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	35 196,- Kč	23 604,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	8 473,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	662 020,- Kč	721 548,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	212 737,- Kč	250 056,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	61 146,- Kč	76 656,- Kč	
19.	Záloha SV	106 109,- Kč	130 932,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2011. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2012.

Tento formulář doručte nejpozději do 7. 11. 2011 na oddělení nájemného.

Praze dne 2011

.....

Plánované akce na období 01.2012 - 12.2012

Firma	Dům	Typ práce	Popis opravy	Termín	Plán. finance	Zajištění SVJ	Poznámka
Spravovaná firma 578 č.domu 578 Bellušova ,1803/5,1804/7, 15500 Praha 5-Stodůlky							
578	578	Zdravotechnika	Kontrola a tl. zkouška hydrantů	12.2012	2.000,00		
578	578	Zdravotechnika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2012	2.000,00		
578	578	Zdravotechnika	Preventivní požární prohlídka	12.2012	400,00		
578	578	Rozvody	Výměna vodoměrů TV	12.2012	25.000,00		
578	578	Ostatní	Rezerva na opravy (500,-Kč na byt)	12.2012	15.500,00		
578	578	Plyn	Kontrola plynoinstalace	12.2012	6.650,00		
578	578	Elektro	Dotažení AL spojů	12.2012	3.330,00		
578	578	Elektro	Revize el. přenosného nářadí	12.2012	500,00		
578	578	Vytápění	Promazání a protočení kohoutu spol. prost.	12.2012	0,00	Ano	
578	578	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2012	20.000,00		
578	578	Schodiště	Oprava předních vnějších schodišť	12.2012	90.000,00		
Celkem za dům				:	165.380,00		
Celkem počet akcí:				11	Celkem plánované finance:		165.380,00