

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974

Datum konání shromáždění: 10.11.2015

Čas zahájení jednání: 19:00h

Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost č.310

Na výše uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s návrhem programu jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a zároveň byla vyvěšena ve společných prostorách domu.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. hlasovací a prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zmocněn představenstvem družstva hlasovat pan Roman Cibulka (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

Bod programu č.1 – Prezenze přítomných účastníků:

Vlastníci 1373/2637

SBD Pokrok 261/2637

Celkem 1634/2637

Celkem přítomno 1634/2637 společenstevních podílů tj. 61,96% – shromáždění bylo uznáno usnášeníschopným.

Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatelé byly navrženy paní Lucie Šilhanová (1803) a paní Dagmar Krucká (1804).

Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele paní Lucii Šilhanovou a paní Dagmar Kruckou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1634/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných společenstevních podílů.

Bod programu č.3 – Schválení programu jednání shromáždění

Výboru SVJ obdržel ústní žádost paní Evy Doležalové k zahrnutí bodu k projednání do programu jednání shromáždění. Bodem k projednání měla být výše nájmu společných prostor. Výbor SVJ navrhnul projednání tohoto bodu v rámci bodu č.8 programu jednání shromáždění.

Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje program jednání shromáždění dle návrhu v pozvánce včetně projednání výše nájmu společných prostor v rámci bodu č.8 programu shromáždění.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1634/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných společenstevních podílů.

Bod programu č.4 – Stav hospodaření a fondu oprav v roce 2014

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu během roku 2014.

Počáteční stav FO k 1.1.2014 +264.887,- Kč

Stav k 31.12.2014 činil +841.943,- Kč

Bod programu č.5 – Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2015

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu během roku 2015.

Počáteční stav FO k 1.1.2015 +841.943,- Kč

Přírůstek FO k 30.9.2015 +603.054,- Kč

Čerpání FO k 30.9.2015 -1.033.310,- Kč
Stav k 30.9.2015 +411.687,- Kč

Položky čerpání FO 2015 jsou záloha na opravu střechy (714.961,- Kč), oprava spár mezi panely (229.665,- Kč), technický dozor při opravě střechy (10.000,- Kč), čtvrtletní servis výtahů (21.226,- Kč), drobné opravy (57.458,- Kč požární prohlídka, sklo okna na chodbě, nájezd, STA, společné WC, zvonek).

Během října byla uhrazena další část zálohy na opravu střechy ve výši 319.781,- Kč a po dokončení bude doplaceno ještě 165.258,- Kč. Celková uhrazená platba za opravu střechy tak činí 1.200.000,- Kč. Dle smlouvy bude poslední část ve výši 400.000,- uhrazena v deseti měsíčních splátkách (po 40.000,- Kč) od 12/2015 do 09/2016.

Bod programu č.6 – Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2016

Účastníci shromáždění byli seznámeni s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2016 s tím, že v porovnání s rokem 2015 nedochází ke zvýšení jednotlivých částek.

Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje stanovení výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2016 dle navrženého rozpisu v příloze č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1634/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.7 – Schválení plánu oprav pro rok 2016

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s návrhem plánu oprav pro rok 2016. Kromě povinných položek je v plánu navržena regulace topné soustavy s odhadem nákladů cca 200.000,- Kč. Tato položka bude ještě upřesněna a před realizací bude shromáždění SVJ hlasovat o výběru dodavatele.

Na shromáždění SVJ 31.3.2015 předseda výboru SVJ přislíbil paní Filipové diskutovat o zařazení akce "zateplení průchodu" do plánu oprav pro rok 2016. O zařazení této akce do plánu oprav 2016 proběhlo hlasování.

Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ schvaluje zařazení akce "zateplení průchodu" v objemu cca 100.000,- Kč do plánu oprav 2016. Realizace bude možná až zůstatek účtu FO dosáhne alespoň 200.000,- Kč. Případně bude akce zařazena do plánu oprav na další období.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	711/2637	483/2637	179/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	972/2637	483/2637	179/2637

Návrh byl přijat většinou 59,48% přítomných spoluvlastnických podílů.

Návrh usnesení č.5

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2016 (příloha č.5 tohoto zápisu) včetně výše popsané regulace topného systému a zateplení průchodu.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1634/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.8 – Různé

1. Předseda SVJ informoval shromáždění o dopisu, který SVJ obdrželo od výboru SVJ Bellušova 1801-1802. Dopis popisuje problém topné soustavy v objektu 1801-1802, kdy dle posudku dochází ke strhávání výkonu v topném systému do objektu 1803-1804. Výbor SVJ 1801-1802 z tohoto důvodu žádá naše SVJ k provedení regulace topné soustavy. Z posudku dále vyplývá, že ze strany 1801-1802 došlo ke změně v nastavení otopné křivky na nižší hodnoty topného výkonu. Výbor SVJ 1803-1804 ve spolupráci se SBD Pokrok a výborem SVJ 1801-1802 navrhne společné řešení pro oba objekty. Výbor SVJ 1803-1804 požádá SBD Pokrok o nastavení otopné křivky na tabulkové hodnoty.

2. Paní Eva Doležalová navrhl, aby v pronajímaných společných prostorách byly odpojeny elektrické zásuvky a aby bylo zvýšeno měsíční nájemné za společný prostor ze současných 200,- Kč na 300,- Kč.

Návrh usnesení č.6

Shromáždění SVJ schvaluje aby v pronajímaných společných prostorách byly odpojeny elektrické zásuvky.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1634/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

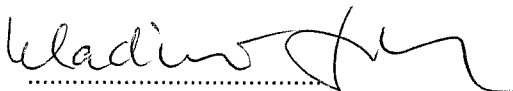
Návrh usnesení č.7

Shromáždění SVJ schvaluje zvýšení měsíčního nájemného za společný prostor ze současných 200,- Kč na 300,- Kč.

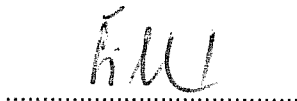
Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1634/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Zapsal
Vladimír Sýkora



Ověřovatelé zápisu:
Lucie Šilhanová



Dagmar Krucká



POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

shromáždění společenství vlastníků

které se koná ve úterý 10.11.2015 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezence přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu shromáždění
4. Výsledky hospodaření a stav Fondu Oprav za rok 2014
5. Aktuální stav hospodaření a Fondu Oprav v roce 2015
6. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2016
7. Schválení plánu oprav pro rok 2016
8. Různé – náměty a připomínky vlastníků, nájemců a výboru

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence. Plná moc nemusí být ověřená. Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě společného jmění manželů (SJM).
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 13.10.2015

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ

www.svj-bellusova.cz

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

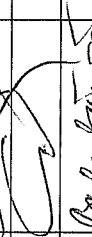
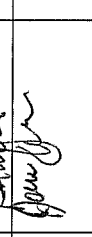
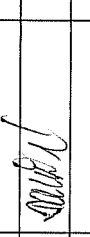
Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

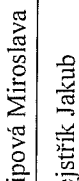
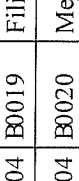
Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha

Vlastníci	2376/	2637	90,10 %
Družstvo	261/	2637	9,90 %

Objekt 0578		č.p. : 1803,1804		Hlasování k usnesení č.														
ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad		Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1803	B0001	Abrahamová Lada		48/ 2637	15.06.2011	09.03.2012	V-10154/12	22.03.2012										
1803	B0002	Invago, s.r.o.		70/ 2637	28.07.1992	20.03.2002	V4-10700/02	09.01.2003										
1803	B0003	Ing. Abrahám Vít		87/ 2637	28.07.1992	05.02.2009	V4-5305/09	25.03.2009										
		Abrahámová Eva																
1803	B0004	Randák Jan		87/ 2637	28.07.1992	03.12.2009	V4-62339/09	12.01.2010										
		Randáková Ilona																
1803	B0005	Sém Vítězslav		87/ 2637	18.01.2012	04.10.2012	V-42953/12	16.10.2012										
		PhDr. Škajeva Marija Alek																
1803	B0006	ing. Sýkora Vladimír		92/ 2637	28.07.1992	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004										
1803	B0008	Landa Jiří		92/ 2637	27.05.1992	30.06.2000	V4-19024/00	16.10.2000										
1803	B0009	Ing. Sedláčková Irena		87/ 2637	15.06.1992	30.06.2000	V4-19025/00	16.10.2000										
1803	B0010	Balabánová Václava		92/ 2637	25.05.1992	11.08.2004	V4-32270/04	24.11.2004										
1803	B0011	Ing. Šilhanová Lucie		87/ 2637	10.02.1992	12.05.2000	V4-13498/00	19.06.2000										
1803	B0012	Bařková Libuše		92/ 2637	07.02.1992	22.04.2003	V4-15695/03	15.09.2003										
1803	B0013	Pokorný Jan		87/ 2637	28.07.1992	26.10.2000	V4-29062/00	28.12.2000										
		Pokorná Alena																
1803	B0014	Grigorijan Rafajel		92/ 2637	03.06.1992	16.05.2000	V4-13815/00	16.10.2000										
1803	B0015	Doležalová Eva		87/ 2637	21.05.1992	23.05.2006	V4-2332/06	08.02.2007										
1803	B0016	Brabencová Marcela		97/ 2637	27.04.1992	23.03.2000	V4-7856/00	19.06.2000										
1804	B0017	Svobodová Irena		48/ 2637	28.07.1992	05.02.2002	V4-4860/02	12.03.2002										
		Kochlöffl Roman																
1804	B0018	Ing. Millerová Jarmila		87/ 2637	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000										

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha

Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha										Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu										Vlastníci Družstvo		2376/ 261/		2637 2637		90,10 % 9,90 %							
Objekt	0578	č.p. : 1803,1804										Hlasování k usnesení č.																					
ČP	Prostor	Vlastnické právo		Podpis		Spoluvl.		Žádost		Návrh na vklad		Zápis		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
1804	B0019	Filipová Miroslava		(1/1)				87/ 2637		28.07.1992		14.07.2009		V4-35964/09		29.07.2009																	
1804	B0020	Mejstřík Jakub		(1/1)				87/ 2637		28.07.1992		02.10.2014		V-63818/14		29.10.2014																	
1804	B0021	Mgr. Jelínková Hana		(1/1)				87/ 2637		28.07.1992		12.05.2000		V4-13499/00		19.06.2000																	
1804	B0022	Ing. Tintěra Jiří		SIM				87/ 2637		08.06.1992		02.11.1999		V4-27205/99		16.03.2000																	
		Tintěrová Lea		SIM																													
1804	B0023	Kručá Dagmar		SIM				87/ 2637		28.07.1992		24.01.2002		V4-3377/02		12.11.2002																	
		Kruček Jindřich		SIM																													
1804	B0025	Doležal František		SIM				87/ 2637		28.07.1992		11.12.2000		V4-33672/00		23.01.2001																	
		Doležalová Ivana		SIM																													
1804	B0026	Hrazdírová Zuzana		(1/1)				87/ 2637		22.05.1992		11.01.2002		V4-1355/02		14.10.2002																	
1804	B0028	Fuglík Jaroslav		SIM				87/ 2637		10.06.1992		23.03.2000		V4-7857/00		19.06.2000																	
		Mgr. Fuglíková Marcela		SIM																													
1804	B0029	Štýs Jiří		SIM				87/ 2637		28.07.1992		03.02.2011		V-5122/11		04.03.2011																	
		Štýsová Dagmar		SIM																													
1804	B0030	Mihule Petr		SIM				87/ 2637		28.07.1992		04.10.2007		V4-51054/07		03.12.2007																	
		Mihulová Renata		SIM																													
1804	B0031	Ing. Jonáš Ivo		SIM				87/ 2637		28.07.1992		01.12.2000		V4-32704/00		09.02.2001																	
		Jonášová Eva		SIM																													
Vlastníci								2376/ 2637																									
Stavební bytové družstvo POKROK								261/ 2637																									

KONEC

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha

Vlastníci	2376/	2637	90,10 %
Družstvo	261/	2637	9,90 %

Objekt 0578		č.p. : 1803,1804		Hlasování k usnesení č.																	
ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1803	B0007	Hronková Alena		87/ 2637	02.06.1992																
1804	B0024	Rajtr Hubert Rajtrová Ivana		87/ 2637	28.07.1992																
1804	B0027	Knox-Crawford Alistair		87/ 2637																	
Vlastníci			0,00 %	0/ 2637																	
Stavební bytové družstvo POKROK			100,00 %	2637/ 2637																	
														Zmocněnec.....				Podpis.....			

Z A S T O U P E N Í

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8-Karlín

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 53

IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

zastoupené: Ing. Oldřichem Sovou, předsedou představenstva a

Janou Kovaříkovou, členkou představenstva

z m o c ň u j e

dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

pana **Romana Cibulku**, nar. 30.5. 1964, bytem V Podhájí 15, Praha 4, provozní technik

Stavebního bytového družstva POKROK k zastupování Stavebního bytového družstva POKROK,

se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18,

IČ: 00034398, na shromáždění společenství vlastníků 578

.....

.....

Roman Cibulka je na základě tohoto zmocnění oprávněn hlasovat na shromáždění společenství vlastníků jednotek v rozsahu součtu spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva POKROK na společných částech domu.

V Praze dne

.....
Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva

.....
Jana Kovaříková
členka představenstva



Zmocnění přijímám.

V Praze dne 10.11.2015

.....
Roman Cibulka

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i

JIRÍ LANDA

nar.

2.3.1953

nar.

bytem

BELLUŠOVA 1803, PRAHA 5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 5... v domě

č.p. 1803

na adrese

BELLUŠOVA 1803, PRAHA 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

MARTINA LANDOVA

nar.

23.12.1980

bytem

BELLUŠOVA 1803, PRAHA 5

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **10.11.2015**, v **19.00 hod.**, v **suterénu domu č.p. 1804**, v **místnosti č. 310**, v **ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v

PRAZE

dne

10.11.2015

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v

PRAZE

dne

10.11.2015

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPISNÉ VYJEJSTŘENÍ SPOLEČNOSTI VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDĚL. 2, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í Jana Pokorná

nar. 21.7.1961

nar.

bytem PRAHA 5, BELLUŠOVA

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 13 v domě

č.p. 1803

na adrese

pověřuji/pověřujeme

pana/paní JAN Pokorný

nar. 10.1.1961

bytem PRAHA 5, BELLUŠOVA 1803

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 10.11.2015, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v PRAZE dne 10.11.2015 [podpis]

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v PRAZE dne 10.10.2015 [podpis]
podpis zástupce

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i

Irena Sedláčková

nar. 4.3.1961

nar.

bytem Na Vltavě 1602, Čeruška 25228

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 9... v domě

č.p. 1803

na adrese Bellušova 1803, Praha 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

Zdeněk Sedláček

nar. 4.4.1960

bytem dftv

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **10.11.2015, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v Čeruška 9.11.2015

I. L.

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v Čeruška 9.11.2015

[Signature]

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804,
Bellušova 1803, 1804, 15500, Praha
(Družstevní označení 578)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2016**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2015	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2016
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	804 072,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2014	Návrh částky SBD na rok 2016	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2016
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	9 586,- Kč	9 504,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	8 928,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	70 494,- Kč	70 500,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	17 546,- Kč	20 436,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	80 000,- Kč	80 028,- Kč	
12.	Úklid	46 200,- Kč	48 948,- Kč	
13.	Ostatní náklady	14 920,- Kč	16 224,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	33 996,- Kč	22 812,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	3 453,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	515 092,- Kč	628 212,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	250 867,- Kč	292 560,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	104 614,- Kč	112 860,- Kč	
19.	Záloha SV	172 717,- Kč	184 788,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 10. 11. 2015. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2016.

Tento formulář doručte nejpozději do 9. 11. 2015 na oddělení nájemného.

Praze dne 11. 11. 2015

Vladimír Sýkora

Vladimír Sýkora

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:
Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00
Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
IČ: 247 49 974

*Částky byly odsouhlaseny
dle návrhu.*

Plánované akce na období 01.2016 - 12.2016

Firma	Dům	Typ práce	Popis opravy	Termín	Plán. finance	Zajištění SVJ	Poznámka
Spravovaná firma 578 č.domu 578 Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha							
578	578	Požární technika	Kontrola a tl. zkouška hydrantů	12.2016	2 000,00		
578	578	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2016	2 000,00		
578	578	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2016	400,00		
578	578	Ostatní práce	Rezerva na opravy (500,-Kč na byt)	12.2016	15 500,00		
578	578	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2016	3 330,00		
578	578	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2016	30 000,00		
578	578	Plynoinstalace	Kontrola plynoinstalace	12.2016	6 650,00		
578	578	Vytápění	Rekonstrukce otopné soustavy	12.2016	248 000,00		
578	578	Obvodový plášť	Zateplení stropu průchodu	12.2016	120 000,00	Ano	
Celkem za dům				:	427 880,00		

Celkem počet akcí: 9 Celkem plánované finance: 427 880,00