

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974
Datum konání shromáždění: 7.11.2017
Čas zahájení jednání: 19:00h
Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost č.310

Na výše uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s návrhem programu jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a zároveň byla vyvěšena ve společných prostorách domu.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. hlasovací a prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zplnomocněn představenstvem družstva hlasovat pan Martin Prošek (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

Bod programu č.1 – Prezence přítomných účastníků:

Vlastníci 1199/2637
SBD Pokrok 261/2637
Celkem 1460/2637

Celkem přítomno 1460/2637 spoluvlastnických podílů tj. 55,37% – shromáždění bylo uznáno usnášeníschopným.

Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatelé byli navrženi pan Jan Pokorný (1803) a paní Dagmar Krucká (1804).

Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele pana Jana Pokorného a paní Dagmar Kruckou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1199/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1460/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.3 – Výsledek hospodaření a fondu oprav v roce 2016 a schválení roční účetní uzávěrky

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s výsledkem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu za rok 2016.

Počáteční stav FO k 1.1.2016 +141.908,- Kč

Konečný stav k 31.12.2016 činil +247.261,- Kč

Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje výsledek hospodaření s prostředky fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu a roční účetní uzávěrku za rok 2016.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1199/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1460/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.4 – Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2017

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu během roku 2017.

Počáteční stav FO k 1.1.2017 +247.261,- Kč

Přírůstek FO k 31.10.2017 +670.060,- Kč

Čerpání FO k 31.10.2017 -200.129,- Kč

Stav k 31.10.2017 +717.192,- Kč

Položky čerpání FO 2017 jsou izolace stropu průchodu (124.786,- Kč), čtvrtletní servis výtahů (17.174,- Kč), pravidelné kontroly (9.623,- Kč plyn, požární kontrola), drobné opravy (48.546,- Kč radiátory, zvonky, otevírání dveří z bytu, světla na chodbách).

Během listopadu 2017 proběhne dle schváleného plánu oprav pro rok 2017 výměna oken ve společných prostorách. Během prosince 2017 proběhne dle schváleného plánu oprav pro rok 2017 výměna vodoměrů SV a TUV.

Bod programu č.5 – Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2018

Účastníci shromáždění byli seznámeni s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2018 s tím, že v porovnání s rokem 2017 nedochází ke zvýšení jednotlivých položek. Drobné úpravy výše záloh jsou u položek zálohy na vytápění, ohřev TUV a SV.

Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje stanovení výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2018 dle navrženého rozpisu v příloze č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1199/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1460/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.6 – Schválení plánu oprav pro rok 2018

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s návrhem plánu oprav pro rok 2018. Kromě povinných položek je v plánu navržena oprava předních vstupních podest (odhad 150.000,-), oprava izolace základů a okapových chodníků, oprava utěsnění panelů lodžii a revitalizace společných prostor domu (podlahové krytiny, vnitřní dveře, zábradlí, světla, výmalba).

Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2018 (příloha č.5 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1199/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1460/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.7 – Různé

1. Předseda SVJ informoval účastníky shromáždění o nutnosti dodržování požárních předpisů. V zápise z Preventivní požární prohlídky je uvedeno, že ve společných prostorách (v jednotlivých patrech a suterénních chodbách) je uložen materiál, který omezuje a ohrožuje evakuaci osob a záchranné práce v objektech. Výbor SVJ žádá všechny vlastníky, aby tento materiál ze společných prostor odstranili. Materiál uložený v suterénních chodbách bude během ledna 2018 zlikvidován.
2. Předseda SVJ informoval účastníky shromáždění o nutnosti dodržování domovního řádu, který omezuje možnou dobu provádění rekonstrukcí, stavebních a jiných hlučných a prašných prací na Pondělí - Sobotu od 8 do 18 hodin. Mimo tuto dobu a v neděli je provádění prací spojených s hlukem a prašností zakázáno.
3. Předseda SVJ informoval účastníky shromáždění o nutnosti dodržování zákazu kouření ve společných prostorách podle zákona 65/2017 Sb. § 8 odst. 1a).
4. Výbor SVJ navrhl zařadit do pravidelného úklidu 1x měsíčně společné sušárny. V tomto smyslu bude ve Smlouvě o provádění úklidových prací doplněn výčet činností.
5. Paní Renata Mihulová informovala o poškozené skříni v 7.patře domu 1804, která je ve správě poskytovatele datových služeb PODA. Výbor SVJ zajistí předání informace zástupci firmy PODA.
6. Pan Jan Pokorný upozornil na stále nefunkční vzduchotechniku v malém jádře bytu. č.13. Dle dohody na součinnosti s paní Evou Doležalovou z bytu č.15 zajistí výbor SVJ objednání opravy.
7. Paní Marcela Fuglíková upozornila na nefunkční vzduchotechniku v malém jádře bytu č.28. Výbor SVJ zajistí objednání opravy.
8. Paní Marcela Ondryášová upozornila na poškozené těsnění podlahového panelu lodžie v bytě č.16. Výbor SVJ zajistí objednání kontroly a opravy těsnění podlahy lodžie v celém objektu.

Zapsal
Vladimír Sýkora



Ověřovatelé zápisu:
Jan Pokorný



Dagmar Krucká



POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

shromáždění společenství vlastníků

které se koná ve úterý 7.11.2017 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezence přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výsledky hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2016
4. Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2017
5. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2018
6. Schválení plánu oprav pro rok 2018
7. Různé – náměty a připomínky vlastníků, nájemců a výboru

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence. Plná moc nemusí být ověřená. **Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě společného jmění manželů (SJM).
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 11.10.2017

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ

www.svj-bellusova.cz

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í

.....

.....

nar.,

nar.,

bytem

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. v domě

č.p.,

na adrese

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

nar.,

bytem

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 15.11.2016, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V dne

.....

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V dne

.....

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

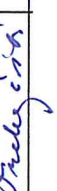
Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Bellušova 1803/5, 15500 Praha

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Vlastníci	2376/	2637	90,10 %
Družstvo	261/	2637	9,90 %

Objekt 0578	ČP	Prost.	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.									
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1803	B0001		Abrahamová Lada		48/ 2637	15.06.2011	09.03.2012	V-10154/12	22.03.2012									
1803	B0002		Invago, s.r.o.		70/ 2637	28.07.1992	20.03.2002	V4-10700/02	09.01.2003									
1803	B0003		Ing. Abraham Vit		87/ 2637	28.07.1992	05.02.2009	V4-5305/09	25.03.2009									
			Abrahamová Eva															
1803	B0004		Randák Jan		87/ 2637	28.07.1992	03.12.2009	V4-62339/09	12.01.2010									
			Randáková Ilona															
1803	B0005		Sém Vítězslav		87/ 2637	18.01.2012	04.10.2012	V-42953/12	16.10.2012									
			Škajeva Marija Aleksandrovna,															
1803	B0006		ing. Sýkora Vladimír		92/ 2637	28.07.1992	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004									
1803	B0008		Landa Jiří		92/ 2637	27.05.1992	30.06.2000	V4-19024/00	16.10.2000									
			Landová Martina															
1803	B0009		Ing. Sedláčková Irena		87/ 2637	15.06.1992	30.06.2000	V4-19025/00	16.10.2000									
1803	B0010		Balabánová Václava		92/ 2637	25.05.1992	11.08.2004	V4-32270/04	24.11.2004									
1803	B0011		Ing. Šilhanová Lucie		87/ 2637	10.02.1992	12.05.2000	V4-13498/00	19.06.2000									
1803	B0012		Baťková Libuše		92/ 2637	07.02.1992	22.04.2003	V4-15695/03	15.09.2003									
1803	B0013		Pokorný Jan		87/ 2637	28.07.1992	26.10.2000	V4-29062/00	28.12.2000									
			Pokorná Alena															
1803	B0014		Grigorijan Rafajel		92/ 2637	03.06.1992	16.05.2000	V4-13815/00	16.10.2000									
1803	B0015		Doležalová Eva		87/ 2637	21.05.1992	23.05.2006	V4-2332/06	08.02.2007									
1803	B0016		Brabencová Marcela		97/ 2637	27.04.1992	23.03.2000	V4-7856/00	19.06.2000									

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Bellušova 1804/7, 15500 Praha

Vlastníci	2376/	2637	90,10 %
Družstvo	261/	2637	9,90 %

Objekt 0578		Hlasování k usnesení č.																
ČP	Prost.	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad		Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1804	B0017	SJM SJM Svobodová Irena Kochlöffl Roman		48/ 2637	28.07.1992	05.02.2002	V4-4860/02	12.03.2002										
1804	B0018	SJM SJM Dostál Tomáš, doc.Ing.Dr Dostálová Anne, Ing.		87/ 2637	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000										
1804	B0019	(1/1) SJM Filipová Miroslava		87/ 2637	28.07.1992	14.07.2009	V4-35964/09	29.07.2009										
1804	B0020	SJM SJM Kozlov Anatolii Kozlova Galina		87/ 2637	28.07.1992	02.10.2014	V-63818/14	29.10.2014										
1804	B0021	(1/1) SJM Mgr. Jelinková Hana		87/ 2637	28.07.1992	12.05.2000	V4-13499/00	19.06.2000										
1804	B0022	SJM SJM Ing. Tintěra Jiří Tintěrová Lea		87/ 2637	08.06.1992	02.11.1999	V4-27205/99	16.03.2000										
1804	B0023	SJM SJM Kručka Dagmar Kruček Jindřich		87/ 2637	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002										
1804	B0025	SJM SJM Doležal František Doležalová Ivana		87/ 2637	28.07.1992	11.12.2000	V4-33672/00	23.01.2001										
1804	B0026	(1/1) SJM Hrazdírová Zuzana		87/ 2637	22.05.1992	11.01.2002	V4-1355/02	14.10.2002										
1804	B0028	SJM SJM Fuglík Jaroslav Mgr. Fuglíková Marcela		87/ 2637	10.06.1992	23.03.2000	V4-7857/00	19.06.2000										
1804	B0029	(1/1) SJM Štýs Jirí		87/ 2637	28.07.1992	03.02.2011	V-5122/11	04.03.2011										
1804	B0030	SJM SJM Mihule Petr Mihulová Renata		87/ 2637	28.07.1992	04.10.2007	V4-51054/07	03.12.2007										
1804	B0031	SJM SJM Ing. Jonáš Ivo Jonášová Eva, Ing.		87/ 2637	28.07.1992	01.12.2000	V4-32704/00	09.02.2001										

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Bellušova 1804/7, 15500 Praha

Objekt 0578		Hlasování k usnesení č.															
ČP	Prost.	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Vlastníci			90,10 %	2376/ 2637													
Stavební bytové družstvo Pokrok			9,90 %	261/ 2637	Zmocněnec... <i>Prošek</i>	Podpis... <i>Prošek</i>											

KONEC

Z A S T O U P E N Í

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8-Karlín

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 53

IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

zastoupené: Ing. Oldřichem Sovou, předsedou představenstva a
Janou Kovaříkovou, členkou představenstva

z m o c ň u j e

dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

pana Martina Proška, nar. 12.10. 1983, bytem Vazovova 3228/3 Praha 4 Modřany, provozní
technik Stavebního bytového družstva POKROK k zastupování Stavebního bytového družstva
POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18,

IČ: 00034398, na shromáždění společenství vlastníků

bytových jednotek Bellušova 1803/5 - 1804/7 konané dne 7.11.2017

od 19:00 v suterénu domu č.p. 1804 - místnost č. 310

Martin Prošek je na základě tohoto zmocnění oprávněn hlasovat na shromáždění společenství
vlastníků jednotek v rozsahu součtu spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva
POKROK na společných částech domu.

V Praze dne 6.11.2017

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva



Jana Kovaříková
členka představenstva

Zmocnění přijímám.

V Praze dne 7.11.2017

Martin Prošek

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/r IRENA SEDLAČKOVÁ /

nar. 4. 3. 1961

nar.

bytem NA VIŠŇOVCE 1602, 252 2P ČERNOŠICE

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. v domě

č.p. 1803

na adrese BELLUŠOVA 1803/5, 155 00 P.5-STODŮLKY

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ZDEŇKA SEDLAČKA

nar. 4. 4. 1960

bytem NA VIŠŇOVCE 1602, 252 2P ČERNOŠICE

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016, v 19.00 hod.**, v suterénu domu č.p. **1804**, v místnosti č. **310**, v ul. **Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V ČERNOŠICích dne 6. 11. 17

.....
podpis zastoupeného/zastoupených.

Oprávnění k zastupování přijímám

V Černošicích dne 6. 11. 2017

.....
podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPISANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í

AUGUSTA POZDRECHOVA

nar.

21.7.1961

nar.

bytem

PRHA 5, BELLUŠOVA 1803, 15500

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 13 v domě

č.p.

na adrese

PRHA 5, BELLUŠOVA 1803

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

JANA POZDRECHOVA

nar.

10.1.1961

bytem

PRHA 5, BELLUŠOVA 1803, 15500

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016**, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v

PRHA 5

dne

6.11.2017



podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v

PRHA 5

dne

6.11.2017

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPISANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í

MIROSLAV MIROSLAV

nar.

6.3.1964

nar.

bytem

BEHUŠOVA 1803/5, PRAHA 5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. *19* v domě

č.p.

1804/17

na adrese

BEHUŠOVA 1803/5, PRAHA 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

MIROSLAV MIROSLAV

nar.

9.10.1984

bytem

BEHUŠOVA 1803/5, PRAHA 5

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016**, v **19.00 hod.**, v suterénu domu č.p. **1804**, v místnosti č. **310**, v ul. **Bellušova**, **Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V

14.11.2016

dne

14.11.2016

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V

14.11.2016

dne

14.11.2016

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPISANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i KOZLOVA GALYNA
..... KOZLOV ANATOLI
.....

nar. 24. 12. 1955

nar. 1. 5. 1949

bytem BELLUŠOVA 1804/7 PRAHA - 5 15500

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 20. v domě

č.p. 1804,

na adrese BELLUŠOVA 1804/7 PRAHA 5 15500

pověřuji/pověřujeme

pana/paní RUSLANA RUDY
.....

nar. 20. 8. 1979

bytem BELLUŠOVA 1804/7 PRAHA 5 15500

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016, v 19.00 hod.**, v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

✓ PRAZE dne 6. 11. 2017

.....
.....

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

✓ PRAZE dne 6. 11. 2017

.....
.....

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í

IVO ZONAV

nar.

15.12.1960

nar.

bytem

Bellušova 1804, P-5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 31. v domě

č.p.

- 11 -

na adrese

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

EVA ZONAV DOVA

nar.

15.9.1961

bytem

- 11 -

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016**, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v

Praze dne 6.11.

Vao

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v

Praze dne 7.11.2017

E

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPISANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODÍL S, VLOŽKA 12040

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804,
Bellušova 1803, 1804, 15500, Praha
(Družstevní označení 578)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2018**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	804 072,- Kč	804 072,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2016	Návrh částky SBD na rok 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	9 598,- Kč	9 504,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	70 494,- Kč	70 500,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	22 961,- Kč	23 244,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	80 000,- Kč	80 028,- Kč	
12.	Úklid	56 900,- Kč	56 964,- Kč	
13.	Ostatní náklady	28 649,- Kč	30 504,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	33 996,- Kč	22 812,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	7 689,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	415 745,- Kč	507 648,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	251 023,- Kč	286 332,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	99 553,- Kč	116 712,- Kč	
19.	Záloha SV	168 947,- Kč	191 592,- Kč	

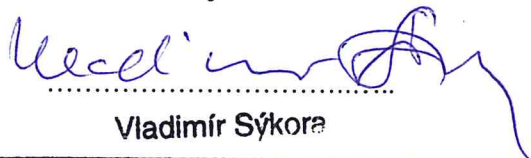
Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 7. 11. 2017. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2018.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2017 na oddělení nájemného.

Praze dne 8. 11. 2017


Vladimír Sýkora

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:
Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00
Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
IČ: 247 49 974

Plánované akce na období 01.2018 - 12.2018

Firma	Dům	Typ práce	Popis opravy	Termín	Plán. finance	Zajistí SVJ	Poznámka
Spravovaná firma 578 č.domu 578 Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha							
578	578	Požární technika	Kontrola a tl. zkouška hydrantů	12.2018	2 000,00		
578	578	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2018	2 000,00		
578	578	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2018	400,00		
578	578	Ostatní práce	Rezerva na opravy	12.2018	100 000,00		
578	578	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2018	3 330,00		
578	578	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2018	30 000,00		
578	578	Plynoinstalace	Kontrola plynoinstalace	12.2018	7 500,00		
578	578	Ostatní práce	Oprava předních vstupních podest	12.2018	150 000,00		
578	578	Vnitřní konstrukce	revitalizace spol. prostor	12.2018	500 000,00		pokládka PVC, výmalba, vnitřní dveře, zabrádlí, světla
578	578	Obvodový plášť	Oprava spodní stavby	12.2018	200 000,00		oprava izolace spodní stavby a okapového chodníku
578	578	Obvodový plášť	Oprava tesnění lodžii	12.2018	40 000,00		1x lodžie cca 4.000kč
Celkem za dům			:		1 035 230,00		
Celkem počet akcí:		11	Celkem plánované finance:		1 035 230,00		