

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974
Datum konání shromáždění: 13.11.2018
Čas zahájení jednání: 19:00h
Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost č.310

Na výše uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s návrhem programu jednání (příloha č. 1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a zároveň byla vyvěšena ve společných prostorách domu.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zmocněn představenstvem družstva hlasovat pan Miroslav Houra (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

Bod programu č.1 – Prezence přítomných účastníků:

Vlastníci 1296/2637
SBD Pokrok 261/2637
Celkem 1557/2637

Celkem přítomno 1557/2637 společenstevních podílů tj. 59,04% – shromáždění bylo uznáno usnášitelným.

Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatelé byli navrženi paní Marcela Ondryášová (1803) a paní Dagmar Krucká (1804).

Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkora a jako ověřovatele paní Marcelu Ondryášovou a paní Dagmar Kruckou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1296/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1557/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných společenstevních podílů.

Bod programu č.3 – Výsledek hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2017

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s výsledkem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu za rok 2017.

Počáteční stav FO k 1.1.2017 +247.261,- Kč

Konečný stav k 31.12.2017 činil +294.662,- Kč

Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje výsledek hospodaření s prostředky fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu a roční účetní uzávěrku za rok 2017.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1296/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1557/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných společenstevních podílů.

Bod programu č.4 – Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2018

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu během roku 2018.

Počáteční stav FO k 1.1.2018 +294.662,- Kč

Přírůstek FO k 31.10.2018 +670.060,- Kč

Čerpání FO k 31.10.2018 -681.695,- Kč

Stav k 31.10.2018 +283.027,- Kč

Položky čerpání FO 2018 jsou oprava hydroizolace základů a předních vstupních podest (608.158,- Kč), čtvrtletní servis výtahů vč. povinných zkoušek a mimořádných zásahů (30.945,- Kč), dokončení výměny 1ks

okna v suterénu (8.280,- Kč), pravidelné kontroly (2.910,- Kč požární kontrola), oprava vadného modulu STA (23.288,- Kč), obměna žárovek za LED na schodištích (4.932,- Kč), drobné opravy (3.182,- Kč čipová čtečka). Během listopadu 2018 proběhne úprava STA na standard DVB-T2.

Bod programu č.5 – Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2019

Účastníci shromáždění byli seznámeni s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2019 s tím, že v porovnání s rokem 2018 nedochází ke zvýšení dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy. Drobná úprava výše záloh je u položek zálohy na vytápění, ohřev TUV a SV.

Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje stanovení výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2019 dle navrženého rozpisu v příloze č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1296/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1557/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.6 – Schválení plánu oprav pro rok 2019

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s návrhem plánu oprav pro rok 2019. Plán oprav pro rok 2019 obsahuje povinné položky (kontroly, revize, servis výtahů, rezerva).

Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2019 (příloha č.5 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1296/2637	0/2637	0/2637
SBD Pokrok	261/2637	0/2637	0/2637
Celkem	1557/2637	0/2637	0/2637

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

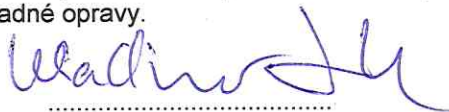
Bod programu č.7 – 7. Schválení odkoupení společné části domu - prostoru (zádveří) před bytovými jednotkami č.19 a č.21 ve vchodu č.p.1804, případně prostoru (zádveří) před dalšími bytovými jednotkami ve vchodech č.p.1803 a č.p.1804

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s návrhem vlastníků bytů č.19 a č.21 na odkoupení společné části domu - prostoru zádveří před svými bytovými jednotkami. Dle stanov SVJ je ke změně velikostí podílů na společných částech nutný souhlas všech vlastníků, shromáždění k tomuto hlasování není usnášeníschopné.

Bod programu č.8 – Různé

1. Předseda SVJ informoval účastníky shromáždění o nutnosti dodržování požárních předpisů. V zápise z Preventivní požární prohlídky je uvedeno, že ve společných prostorách (v jednotlivých patrech a suterénních chodbách) je uložen materiál, který omezuje a ohrožuje evakuaci osob a záchranné práce v objektech. Výbor SVJ žádá všechny vlastníky, aby tento materiál ze společných prostor odstranili.
2. Paní Eliška Holá upozornila na odložený materiál pod vstupní podestou vchodu 1803. Výbor SVJ zajistí odklizení.
3. Paní Mihalíková upozornila na odložený nábytek v kočárkárně vchodu 1804. Výbor SVJ zajistí vyklizení.
4. Pan Jan Pokorný upozornil na stále nefunkční vzduchotechniku v malém jádře bytu. č.13. Dle dohody na součinnosti s paní Evou Doležalovou z bytu č.15 zajistí výbor SVJ objednání opravy.
5. Členové společenství upozornili na nedostatky v úklidu objektu (sklepní chodby, stěny výtahu, předzahrádka). Výbor SVJ upozorní úklidovou firmu na nutnost dodržování smlouvy o úklidu společných prostor.
6. Pan Jan Pokorný, paní Eva Doležalová, paní Eliška Holá a paní Marcela Ondryášová upozornili na poškozené těsnění podlahového panelu lodžie v bytech č.13, 15, 10 a 16. Výbor SVJ zajistí objednání kontroly a případné opravy.

Zapsal
Vladimír Sýkora



Ověřovatelé zápisu:
Marcela Ondryášová



Dagmar Krucká



POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

shromáždění společenství vlastníků

kteřé se koná ve úterý 13.11.2018 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezence přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výsledky hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2017
4. Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2018
5. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2019
6. Schválení plánu oprav pro rok 2019
7. Schválení odkoupení společné části domu - prostoru (zádveří) před bytovými jednotkami č.19 a č.21 ve vchodu č.p.1804, případně prostoru (zádveří) před dalšími bytovými jednotkami ve vchodech č.p.1803 a č.p.1804
8. Různé – náměty a připomínky vlastníků, nájemců a výboru

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence. Plná moc nemusí být ověřená. **Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě společného jmění manželů (SJM).
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 24.10.2018

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ

www.svj-bellusova.cz

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Vlastníci	2376/	2637	90,10 %
Družstvo	261/	2637	9,90 %

[illegible]

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků

Vlastníci	2376/	2637	90,10 %
Družstvo	261/	2637	9,90 %

Bellešova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha

Objekt 0578			č.p. : 1803,1804	Hlasování k usnesení č.													
ČP	Prost.	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1804	B0019	Filipová Miroslava		87/ 2637	28.07.1992	14.07.2009 V4-35964/09	29.07.2009										
1804	B0020	Kozlov Anatolij Kozlova Galina	SJM SJM	87/ 2637	28.07.1992	02.10.2014 V-63818/14	29.10.2014										
1804	B0021	Mgr. Jelínková Hana		87/ 2637	28.07.1992	12.05.2000 V4-13499/00	19.06.2000										
1804	B0022	Ing. Tintěra Jiří Tintěrová Lea	SJM SJM	87/ 2637	08.06.1992	02.11.1999 V4-27205/99	16.03.2000										
1804	B0023	Krucká Dagmar Kruček Jindřich	SJM SJM	87/ 2637	28.07.1992	24.01.2002 V4-3377/02	12.11.2002										
1804	B0025	Doležal František Doležalová Ivana	SJM SJM	87/ 2637	28.07.1992	11.12.2000 V4-33672/00	23.01.2001										
1804	B0026	Hrazdírová Zuzana		87/ 2637	22.05.1992	11.01.2002 V4-1355/02	14.10.2002										
1804	B0028	Fuglík Jaroslav Mgr. Fuglíková Marcela	SJM SJM	87/ 2637	10.06.1992	23.03.2000 V4-7857/00	19.06.2000										
1804	B0029	Štýsová Dagmar Štýs Jiří	SJM	87/ 2637	28.07.1992	03.02.2011 V-5122/11	04.03.2011										
1804	B0030	Mihule Petr Mihulová Renata	SJM SJM	87/ 2637	28.07.1992	04.10.2007 V4-51054/07	03.12.2007										
1804	B0031	Ing. Jonáš Ivo Ing. Jonášová Eva	SJM SJM	87/ 2637	28.07.1992	01.12.2000 V4-32704/00	09.02.2001										
Vlastníci			90,10 %	2376/ 2637	Zmocněněc												
Stavební bytové družstvo POKROK			9,90 %	261/ 2637	M. HORA Podpis: 												

KONEC

PLNÁ MOC

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem 186 00 Praha 8, Kollárova 157/18

IČO: 00034398

DIČ: CZ00034398

zapsáno v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vložka 53

zast. Ing. Oldřichem Sovou, předsedou představenstva, a Janou Kovaříkovou, členem představenstva

(dále jen „družstvo“)

p o v ě ř u j e

pana **Miroslava Houru**, nar. 27.4.1965, bytem Vřesová 674/1, Praha 8 – Trója, PSČ: 181 00,
k zastupování Stavebního bytového družstva POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18,
IČO: 00034398 na shromáždění společenství vlastníků

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEC BILUSOVA 1803-1804

IC. 244 49 944, BILUSOVA 1803/5, PRAHA 5 - STODOLKY

Zmocněnec je oprávněn dle tohoto pověření hlasovat v rozsahu součtu velikosti spoluvlastnických
podílů Stavebního bytového družstva POKROK na společných částech domu.

V Praze dne 5.11.2018

Ing. Oldřich Sova

předseda představenstva



Jana Kovaříková

členka představenstva

Plnou moc přijímám

V Praze dne 12.11.2018

Miroslav Houra

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i

ALONA POKOROVÁ

nar.

21.7.1961

nar.

bytem

BELUŠOVA 1803, PRAHA 5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 13. v domě

č.p.

na adrese

BELUŠOVA 1803, PRAHA 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

JAN POKOROVÝ

nar.

10.1.1961

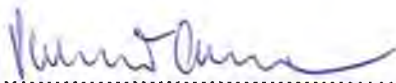
bytem

BELUŠOVA 1803, PRAHA 5

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne 15.11.2016, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V dne 13.11.2016

PRAHA

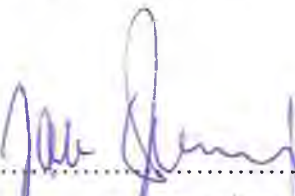


podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V dne 13.11.2016

PRAHA



podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPISANE V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i MIROSLAV FILIPKA

nar. 6.5.1969

nar.

bytem PRÁHA 5, BELLUŠOVA 1804/5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 19 v domě

č.p. 1804/5

na adrese BELLUŠOVA 1804/5, PRÁHA 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní MIROSLAV HINHAJTOVCE

nar. 9.9.1919

bytem BELLUŠOVA 1804/5, PRÁHA 5

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016, v 19.00 hod.**, v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v PRÁHA dne 15/11/2018

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v PRÁHA dne 15/11/2018

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODÍL S. VLOŽKA 13040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i

Janu Jellušovou

nar.

13.12.1968

nar.

bytem

Bellušova 1804/7, 155 00 Praha 5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. v domě

č.p.

na adrese

Bellušova 1804/7, Praha 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

JANU KRUCKOV

nar.

25.5.1982

bytem

OKOJ HÁJEK 2164

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v dne

Praze

5.11.2016

Jellušová

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v dne

Praze

5.11.2016

Krucková

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S. VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i LEA TINTEROVÁ

.....

nar. 2.9.1958

nar.

bytem KRATKA 408, 252 41 DOLNÍ BŘEZANY

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 22 v domě

č.p. 1804

na adrese BELLUŠOVA 1804, 155 00 PRAHA 13

pověřuji/pověřujeme

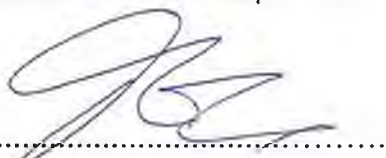
pana/paní JIRÍHO TINTERU

nar. 22.10.1956

bytem KRATKA 408, 252 41 DOLNÍ BŘEZANY

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne 13.11.2018, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

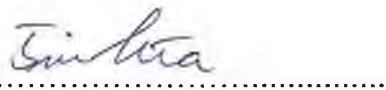
DOLNÍCH
v BŘEZNECH dne 13.11.2018



.....
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

DOLNÍCH
v BŘEZNECH dne 13.11.2018



.....
podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i *ly. IVO JONÁŠ*

nar. *15.12.1960*

nar.

bytem *BELLUŠOVA 1804/7, PRAHA 5*

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. *31*... v domě

č.p. *1804/7*

na adrese *BELLUŠOVA, PRAHA 5*

pověřuji/pověřujeme

pana/paní *ly. EVU JONÁŠOVOU*

nar. *11.9.1961*

bytem *TATÉŽ*

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **15.11.2016, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v. *PRAZE* ne *13.11.2016*

..... *E. J.*
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v. *PRAZE* dne *13.11.2016*

..... *Ivo Jonáš*
podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S VLOŽKA 12040

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804,
 Bellušova 1803, 1804, 15500, Praha**
 (Družstevní označení 578)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2019**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	804 072,- Kč	804 072,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	9 634,- Kč	9 696,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	70 494,- Kč	70 500,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	25 557,- Kč	26 244,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	80 000,- Kč	80 028,- Kč	
12.	Úklid	54 700,- Kč	55 872,- Kč	
13.	Ostatní náklady	13 818,- Kč	22 176,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	33 996,- Kč	22 812,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	4 571,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	395 492,- Kč	464 268,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	259 195,- Kč	287 616,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	127 715,- Kč	135 660,- Kč	
19.	Záloha SV	181 839,- Kč	198 684,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 13.11.2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2018 na oddělení nájemného.

Praze dne 14.11. 2018

Vladimír Sýkora

Vladimír Sýkora

**SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem:
 Bellušova 1803/5, Praha 5 PSČ 155 00
 Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
 IČ: 247 49 974**

Plánované akce na období 01.2019 - 12.2019

Firma	Dům	Typ práce	Popis opravy	Termín	Plán. finance	Zajištění SVJ	Poznámka
Spravovaná firma 578 č.domu 578 Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha							
578	578	Požární technika	Kontrola a tl. zkouška hydrantů	12.2019	2 000,00		
578	578	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2019	2 000,00		
578	578	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2019	400,00		
578	578	Ostatní práce	Rezerva na opravy	12.2019	100 000,00		
578	578	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2019	3 330,00		
578	578	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2019	30 000,00		
578	578	Plynoinstalace	Kontrola plynoinstalace	12.2019	7 500,00		
Celkem za dům				:	145 230,00		
Celkem počet akcí:		7	Celkem plánované finance:		145 230,00		