

Protokol o rozhodování mimo zasedání - výsledek

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením čl. V odst. 9 stanov Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 a ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastníci se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804
se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00, IČO: 24749974 (dále jen SVJ)

Vzhledem k nouzovému stavu vyhlášenému vládou ČR, aktuální situaci kolem šíření nemoci Covid-19 a zákazu hromadných akcí ve vnitřních i vnějších prostorách se na základě rozhodnutí statutárního orgánu SVJ uskutečnilo v termínu **od 4.11.2020 do 20.11.2020** písemné hlasování (per rollam).

Protokol o hlasování byl každému vlastníkovvi vhozen do poštovní schránky příslušející k jemu vlastněnému bytu. Vlastníkům, kteří uvedli kontaktní adresu odlišnou od adresy bytu, byl protokol o hlasování zaslán navíc také poštou na uvedenou kontaktní adresu. Vlastníkům, kteří uvedli e-mailovou adresu, byl protokol o hlasování zaslán navíc také e-mailovou poštou.

Platně vyplněný protokol o hlasování v termínu do 20.11.2020 odevzdalo 19 vlastníků jednotek z celkového počtu 31 bytových jednotek.

Platně odevzdaných hlasů je 1670 podílů z celkového počtu 2637 podílů, což je 63,33% účast ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

Návrh rozhodnutí č.1

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 volí ing. Vladimíra Sýkoru členem výboru SVJ na další funkční období."

PRO rozhodnutí hlasovalo **60,03% vlastníků** (1583/2637), **PROTI** rozhodnutí nehlasoval žádný vlastník (0% ze všech vlastníků), **ZDRŽELO SE 3,30% vlastníků** (87/2637) hlasování.

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č.2

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 volí Mgr. Marcelu Fuglíkovou členem výboru SVJ na další funkční období."

PRO rozhodnutí hlasovalo **60,03% vlastníků** (1583/2637), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **3,30% vlastníků** (87/2637), **NEZDRŽEL SE** žádný vlastník hlasování.

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č.3

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 volí Stavební bytové družstvo POKROK, se sídlem Kollárova 157/18, Praha 8, IČO: 00034398, členem výboru SVJ na další funkční období."

PRO rozhodnutí hlasovalo **63,33% vlastníků** (1670/2637), **PROTI** rozhodnutí nehlasoval žádný vlastník (0% ze všech vlastníků), **NEZDRŽEL SE** žádný vlastník hlasování.

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č.4

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019."

PRO rozhodnutí hlasovalo **63,33% vlastníků** (1670/2637), **PROTI** rozhodnutí nehlasoval žádný vlastník (0% ze všech vlastníků), **NEZDRŽEL SE** žádný vlastník hlasování.

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č.5

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 schvaluje rozpočet hospodaření SVJ na rok 2021 nebo-li podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021."

PRO rozhodnutí hlasovalo **63,33% vlastníků** (1670/2637), **PROTI** rozhodnutí nehlasoval žádný vlastník (0% ze všech vlastníků), **NEZDRŽEL SE** žádný vlastník hlasování.

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č.6

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 schvaluje plán oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021 a pověřuje statutární orgán SVJ k jejich realizaci."

PRO rozhodnutí hlasovalo **60,03% vlastníků** (1583/2637), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **3,30% vlastníků** (87/2637), **NEZDRŽEL SE** žádný vlastník hlasování.

Rozhodnutí bylo přijato.

V Praze dne 25.11.2020

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:
Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00
Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
IČ: 247 49 974