

## Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974  
Datum konání shromáždění: 8.11.2023  
Čas zahájení jednání: 19:00h  
Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost č.310

Na výše uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s návrhem programu jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a zároveň byla vyvěšena ve společných prostorách domu. Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zmocněn představenstvem družstva hlasovat JUDr. Marcela Kudrnová (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

### Bod programu č.1 – Prezence přítomných účastníků:

Vlastníci 1557/2637

SBD Pokrok 87/2637

Celkem 1644/2637

Celkem přítomno 1644/2637 spolumvlastnických podílů tj. 62,34% – shromáždění bylo uznáno usnášenišchopným.

### Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatelé byli navrženi paní Marcela Ondryášová (1803) a paní Dagmar Krucká (1804).

#### Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkora a jako ověřovatele paní Marcelu Ondryášovou a paní Dagmar Kruckou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1557/1557	0/1557	0/1557
SBD Pokrok	87/87	0/87	0/87
<b>Celkem</b>	<b>1644/1644</b>	<b>0/1644</b>	<b>0/1644</b>

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spolumvlastnických podílů.

### Bod programu č.3 – Výsledek hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2022

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s výsledkem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu za rok 2022. Počáteční stav FO k 1.1.2022 +1.250.582,- Kč. **Konečný stav k 31.12.2022 činil +2.070.560,- Kč**

#### Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje výsledek hospodaření s prostředky fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu a roční účetní uzávěrku za rok 2022.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1557/1557	0/1557	0/1557
SBD Pokrok	87/87	0/87	0/87
<b>Celkem</b>	<b>1644/1644</b>	<b>0/1644</b>	<b>0/1644</b>

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spolumvlastnických podílů.

### Bod programu č.4 – Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2024

Účastníci shromáždění byli seznámeni s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2024. V diskusi byl vznesen návrh na zvýšení položky Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy ze současných 965.208,-Kč (30,-Kč za m<sup>2</sup> plochy) na částku 1.126.076,-Kč (35,- Kč za m<sup>2</sup> plochy). Úprava výše záloh u položek Zálohy na vytápění, ohřev TUV a SV je dle návrhu SBD Pokrok.

### Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje stanovení výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2024 dle navrženého rozpisu v příloze č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1035/1557	522/1557	0/1557
SBD Pokrok	0/87	0/87	87/87
<b>Celkem</b>	<b>1035/1644</b>	<b>522/1644</b>	<b>87/1644</b>

Návrh byl přijat většinou 62,96% přítomných spoluvlastnických podílů.

### Bod programu č.5 – Schválení plánu oprav pro rok 2024

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s návrhem plánu oprav pro rok 2024. Plán oprav pro rok 2024 obsahuje povinné položky (kontroly, revize, servis výtahů, rezerva, pravidelná výměna měřidel tepla s dálkovým odečtem).

### Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2024 (příloha č.5 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1557/1557	0/1557	0/1557
SBD Pokrok	87/87	0/87	0/87
<b>Celkem</b>	<b>1644/1644</b>	<b>0/1644</b>	<b>0/1644</b>

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Zapsal: Vladimír Sýkora.....

Ověřovatelé zápisu:  
Marcela Ondryášová .....

Dagmar Krucká .....

# POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek  
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

## shromáždění společenství vlastníků

kteří se koná ve středu 8.11.2023 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezenze přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výsledky hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2022
4. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2024
5. Schválení plánu oprav pro rok 2024

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezenze. Plná moc nemusí být ověřená. **Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě společného jmění manželů (SJM).
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 24.10.2023

Vladimír Sýkora  
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková  
místopředsedkyně výboru SVJ

[www.svj-bellusova.cz](http://www.svj-bellusova.cz)

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,  
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040



Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

**Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha**

Vlastníci	2550/	2637	96,70 %
Družstvo	87/	2637	3,30 %

Objekt	ČP	Prost.	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.														
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
			Kochlöffl Roman	SJM																			
1804	B0018		doc.Dr.Ing.Dostál Tomáš	SJM	87/2637	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000														
			Ing. Dostálová Anne	SJM																			
1804	B0019		Filipová Miroslava	(1/1)	87/2637	28.07.1992	14.07.2009	V4-35964/09	29.07.2009														
1804	B0020		Renye Luboš	SJM	87/2637	28.07.1992	02.10.2014	V-63818/14	29.10.2014														
			Renye Jaroslava	SJM																			
1804	B0021		Bc. Krucký Petr	SJM	87/2637	28.07.1992	12.05.2000	V4-13499/00	19.06.2000														
			Mgr. Krucká Jana	SJM																			
1804	B0022		Ing. Tintěra Jiří	SJM	87/2637	08.06.1992	02.11.1999	V4-27205/99	16.03.2000														
			Tintěrová Lea	SJM																			
1804	B0023		Krucká Dagmar	(1/1)	87/2637	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002														
1804	B0024		Rajtr Hubert	SJM	87/2637	28.07.1992	09.06.2021	V-44690/21	09.07.2021														
			Rajtrová Ivana	SJM																			
1804	B0025		Doležal František	SJM	87/2637	28.07.1992	11.12.2000	V4-33672/00	23.01.2001														
			Doležalová Ivana	SJM																			
1804	B0026		Hrazdírová Zuzana	(1/1)	87/2637	22.05.1992	11.01.2002	V4-1355/02	14.10.2002														
1804	B0028		Fuglík Jaroslav	SJM	87/2637	10.06.1992	23.03.2000	V4-7857/00	19.06.2000														
			Mgr. Fuglíková Marcela	SJM																			
1804	B0029		Štýsová Dagmar	(1/1)	87/2637	28.07.1992	03.02.2011	V-5122/11	04.03.2011														
1804	B0030		Mihule Petr	SJM	87/2637	28.07.1992	04.10.2007	V4-51054/07	03.12.2007														
			Mihulová Renata	SJM																			
1804	B0031		Ing. Jonáš Ivo	SJM	87/2637	28.07.1992	01.12.2000	V4-32704/00	09.02.2001														
			Ing. Jonášová Eva	SJM																			
Vlastníci					2550/					96,70 %													
Stavební bytové družstvo POKROK					87/					3,30 %													
				Zmocněnec	<i>JUDR.NOLA</i>																		
				Podpis	<i>[Signature]</i>																		

## Z A S T O U P E N Í

### Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 53  
IČO: 00034398

zastoupené: JUDr. Bc. Jitkou Vepřkovou Zábojovou, předsedou představenstva a  
Ing. Kateřinou Bednářovou, místopředsedou představenstva

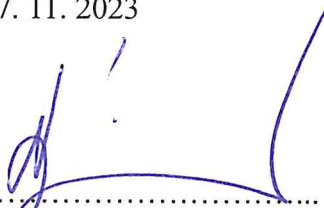
z m o c ň u j e

dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**JUDr. Marcelu Kudrnovou**, nar. 25. 1. 1960, bytem Nušlova 2292, Praha 5 – Stodůlky, právničku Stavebního bytového družstva POKROK, k zastupování Stavebního bytového družstva POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18, IČO: 00034398, na shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804, které se koná dne 8. 11. 2023 od 19.00 hod. v suterénu domu č.p. 1804, místnost č. 310, ulice Bellušova, Praha 5.

JUDr. Marcela Kudrnová je na základě tohoto zmocnění oprávněna hlasovat na shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804, v rozsahu součtu spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva POKROK na společných částech domu.

V Praze dne 7. 11. 2023



JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předseda představenstva



Ing. Kateřina Bednářová  
místopředseda představenstva



Zmocnění přijímám.

V Praze dne 7. 11. 2023

  
.....  
JUDr. Marcela Kudrnová

## Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... *Marija Škajlová* .....

nar. *7.08.1976* .....

nar. ....

bytem *Bellušova 1803/5* .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. *5* v domě

č.p. *1803*, .....

na adrese *Bellušova 1803/5* .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní *Vítězslava Šéma* .....

nar. *27.04.1978* .....

bytem *Bellušova 1803/5* .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **8.11.2023**, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V *Praze* dne *8.11.2023* .....

*[Signature]*  
.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V *Praze* dne *8.11.2023* .....

*[Signature]*  
.....  
podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTRÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

## Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... ALENA HRONKOVÁ .....

nar. ..... 16.3.1954 .....

nar. ....

bytem ..... BELLUŠOVA 1803 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. .... 7 v domě

č.p. .... 1803 .....

na adrese ..... BELLUŠOVA 1803 .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ..... ZACHOVOU DANIELU .....

nar. .... 25.5.1971 .....

bytem ..... BELLUŠOVA 1803 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **8.11.2023**, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

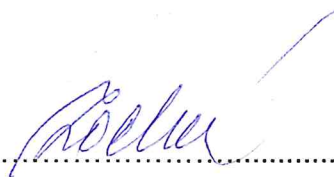
V ..... PRAZE dne ..... 8.11.2023 .....



.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V ..... Praze dne ..... 8.11.2023 .....



.....  
podpis zástupce



# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í HOLÁ ELIŠKA, Mgr.

nar. 27. 11. 1987,

nar. ....

bytem BELLUŠOVA 1803/5, 75 - STODŮLKY

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 10.. v domě

č.p. 1803/5

na adrese BELLUŠOVA 1803/5, 15570 PRAHA 5 - STODŮLKY

pověřuji/pověřujeme

pana/paní VĚLAVU BALABÁNOVOU

nar. 19. 10. 1954,

bytem BELLUŠOVA 1803/5, 75 - STODŮLKY

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v PRAZE dne 26. 10. 2023



podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v PRAZE dne 26. 10. 2023



podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:  
Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPISANÉ V REGISTRU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

## Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í .....

LUCIE PÍLHANOVÁ

nar. 15. 4. 1969 .....

nar. ....

bytem BELLUŠOVA 1803/5, 155 00 PRAHA 5 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 11 v domě  
č.p. 1803/5 .....

na adrese .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ONDŘEJE FILU .....

nar. 1. 3. 1989 .....

bytem BELLUŠOVA 1803/5, 155 00 PRAHA 5 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804, které se uskuteční dne 8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v Praze dne 1. 11. 2023 .....



podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v Praze dne 1. 11. 2023 .....



podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

## Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... ALENA POŠOVÁ .....

nar. ..... 21.7.1961 .....

nar. ....

bytem ..... BELUŠOVA 1803, PRAHA .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 13 v domě

č.p. 1803/1

na adrese ..... BELUŠOVA UL. PRAHA .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ..... JAN POŠOVÝ .....

nar. ..... 10.1.1961 .....

bytem ..... BELUŠOVA 1803, PRAHA .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v PRAZE dne 8.11. .....

.....  


podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v PRAZE dne 8.11. .....

.....  


podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

**Zmocnitelka:** Marie Doležalová, r.č. 865221/0193  
bytem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ: 155 00

**Zmocněnkyně:** Eva Doležalová (r.č. 565122/0839)  
bytem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ: 155 00

## PLNÁ MOC PRO ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S UŽÍVÁNÍM BYTU PLNÁ MOC PRO JEDNÁNÍ SE SVJ

Zmocnitelka je výlučnou vlastnící bytové jednotky č. 1803/15, vymezené v budově s čp. 1803, 1804 stojící na pozemcích parc. č. 2160/70 a 2160/71, vše v k.ú. Stodůlky (č. kat. úz. 755541). Zmocněnkyně tento byt užívá na základě zřízeného věcného břemene – služebnosti bytu. Na tomto základě zmocnitelka uděluje zmocněnkyni plnou moc, aby mohla v souvislosti s užíváním uvedené bytové jednotky jednat svým jménem i za zmocnitelku.

Zmocněnkyně je na základě této plné moci oprávněna v souvislosti s užíváním shora uvedené bytové jednotky uzavírat, rušit i měnit smlouvy s dodavateli vody, elektřiny, plynu, tepla a případných dalších médií, dodavateli internetu, řemeslníky a dalšími osobami a provádět sama či jejich prostřednictvím v bytě běžnou údržbu, potřebné opravy a úpravy.

Dále je zmocněnkyně oprávněna jménem zmocnitelky se v souvislosti s užíváním shora uvedené bytové jednotky plně účastnit shromáždění vlastníků jednotek a činit vůči příslušnému u společenství vlastníků jednotek (ke dni podpisu plné moci se jedná o Společenství vlastníků Bellušova 1803-1804, IČ: 24749974, sídlem Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5-Stodůlky) všechny úkony a právní jednání, k jakým by byla oprávněna sama zmocnitelka jako jeden z vlastníků jednotek, tedy zejména hlasovat, činit návrhy i podání písemně či jiným potřebným způsobem a požadovat předložení podkladů souvisejících s činností tohoto společenství vlastníků jednotek.

V Praze dne 24. 5. 2021

*Marie Doležalová*

Marie Doležalová  
zmocnitelka

V Praze dne 24. 5. 2021

*Eva Doležalová*

Eva Doležalová  
zmocněnkyně

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13  
poř.č. legalizace 2024/21/B/L  
vlastnoručně podepsal/a

Marie Doležalová, 21.2.1986, Praha 4  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203629584

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce  
V Praze 5-Stodůlkách dne 24. 5. 2021

Legalizaci provedl/a  
Dagmar Petrová



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13  
poř.č. legalizace 2025/21/B/L  
vlastnoručně podepsal/a

Eva Doležalová, 22.1.1956, Praha 4  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 207197517

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce  
V Praze 5-Stodůlkách dne 24. 5. 2021

Legalizaci provedl/a  
Dagmar Petrová



# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í LEA TINTEROVA

nar. 2.9.1958

nar. ....

bytem KRATKA 408, 252 41 DOLE BŘEZAN

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 22 v domě  
č.p. 1804,

na adrese BELUŠOVA 1804/7, 155 00 PRAHA 13

pověřuji/pověřujeme

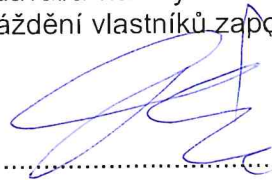
pana/paní JIRIHO TINTERU

nar. 22.10.1956

bytem KRATKA 408, 252 41 DOLE BŘEZAN

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

POLKVIČEK  
v BŘEZANECY dne 8.11.2023



.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

POKVIČEK  
v BŘEZANECY dne 8.11.2023



.....  
podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i ..... ZANTR HUBERT .....

.....

nar. .... 20. 3. 1950 .....

nar. .... PRAHA .....

bytem .... PRAHA 5, BELLUŠOVA 1804/7 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. .... 24 v domě

č.p. .... 7 .....

na adrese .... PRAHA 5, BELLUŠOVA 1804/7 .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ..... ZANTROVÁ IVANA .....

nar. .... 10. 1. 1954 .....

bytem .... PRAHA 5, BELLUŠOVA 1804/7 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **8.11.2023**, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V PRAZE ..... dne 7. 11. 2023 .....

.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V PRAZE ..... dne 7. 11. 2023 .....

.....  
podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL 5, VLOŽKA 12040

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i

DOLEŽAL FRANTIŠEK

nar.

3. 10. 1954

nar.

bytem BELUŠOVA 1804

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 25 v domě

č.p. 1804

na adrese BELUŠOVA PRAHA 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

DOLEŽALOVU IVANU

nar.

14. 2. 1955

bytem

BELUŠOVA 1804 PRAHA 5

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v Praze dne 8. 11. 2023



podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v Praze dne 8. 11. 2023

DOLEŽAL

podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... JAROSLAV FUGLIK .....

nar. ..... 8. 2. 53 .....

nar. ....

bytem ..... Bellušova 1809/7, Praha 5 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 2P v domě

č.p. ..... 1809/7 Bellušova 1809/7 Praha 5 .....

na adrese .....

pověřuji/pověřujeme

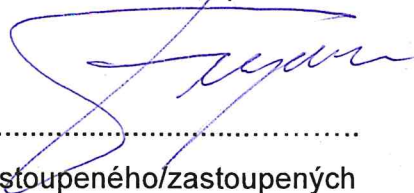
pana/paní ..... Petra Fuglikovou .....

nar. ..... 18. 4. 57 .....

bytem ..... Bellušova 1809/7 Praha 5 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne 8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec-činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

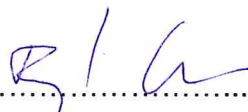
v ..... 8. 11. 2023 Praha ..... dne .....



.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v ..... Praze ..... dne ..... 8. 11. 23 .....



.....  
podpis zástupce



## Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i ..... PETR MIHULE .....

nar. .... 29. 4. 1959 .....

nar. ....

bytem .... BELLUŠOVA .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. .... 30 v domě

č.p. .... 1804 .....

na adrese .... BELLUŠOVA 1804 PRAHA 13 .....

pověřuji/pověřujeme

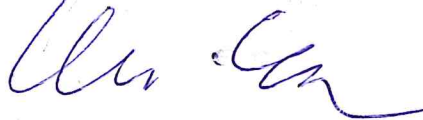
pana/paní .... RENATA MIHULOVÁ .....

nar. .... 28. 5. 1961 .....

bytem .... BELLUŠOVA 1804 PRAHA 13 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V PRAZE dne 8. 11. 23



.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V PRAZE dne 8. 11. 23



.....  
podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í .....

IVO JONÁŠ

nar. ....

15. 12. 1960

nar. ....

bytem .....

BELUŠOVA 1804/7, PRAHA 5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 310 v domě

č.p. ....

na adrese .....

BELUŠOVA 1804/7, P-5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní .....

EVU JONÁŠOVOU

nar. ....

15. 9. 1961

bytem .....

manžel

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne 8.11.2023, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V .....

PRAZE dne 8. 11. 2023

.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V .....

Praze dne 8. 11. 2023

.....  
podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTRÁKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804  
 Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení 578)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2024**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	965 208,- Kč	1 126 076,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	11 762,- Kč	11 160,- Kč	20 364,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	170 743,- Kč	128 676,- Kč	170 760,- Kč	128 676,- Kč
8.	Elektrina společných prostor	17 548,- Kč	31 500,- Kč	31 644,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	80 000,- Kč	80 028,- Kč	80 028,- Kč	
12.	Úklid	60 000,- Kč	60 000,- Kč	60 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	20 762,- Kč	19 632,- Kč	19 632,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-156 570,- Kč	-27 624,- Kč	-27 624,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-436,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	495 061,- Kč	734 904,- Kč	792 120,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	283 333,- Kč	430 656,- Kč	453 360,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	124 276,- Kč	182 100,- Kč	149 148,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	178 830,- Kč	245 328,- Kč	214 596,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 8.11.2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1.1.2024.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13.11.2023 na oddělení nájemného.**

Praze dne 9.11.2023

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem  
 Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00  
 Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040  
 IČ: 247 49 974

.....  
 podpis (razítko)

**Plánované akce na období 01.2024 - 12.2024**

<i>Firma</i>	<i>Dům</i>	<i>Typ práce</i>	<i>Popis opravy</i>	<i>Termín</i>	<i>Plán. finance</i>	<i>Zajistí SVJ</i>	<i>Poznámka</i>
Spravovaná firma 578 č.domu 578 Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha							
578	578	Požární technika	Kontrola a tl. zkouška hydrantů	12.2024	2 500,00		
578	578	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2024	2 500,00		
578	578	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2024	1 200,00		
578	578	Ostatní práce	Rezerva na opravy	12.2024	100 000,00		
578	578	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2024	12 500,00		
578	578	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2024	30 000,00		
578	578	Plynoinstalace	Revize plynoinstalace	12.2024	15 000,00		
578	578	Vytápění	Výměna RTN s dálk. odečtem	12.2024	90 000,00		

**Celkem za dům :** 253 700,00

**Celkem počet akcí: 8**

**Celkem plánované finance: 253 700,00**