

# POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek  
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

## shromáždění společenství vlastníků

kteří se koná ve středu 6.11.2024 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezenze přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výsledky hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2023
4. Oprava pláště budovy
5. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2025
6. Schválení plánu oprav pro rok 2025

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezenze. Plná moc nemusí být ověřená. **Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků.
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 21.10.2024

Vladimír Sýkora  
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková  
místopředsedkyně výboru SVJ

[www.svj-bellusova.cz](http://www.svj-bellusova.cz)

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,  
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í .....

.....

.....

nar. ....,

nar. ....,

bytem .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. .... v domě

č.p. ....,

na adrese .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní .....

nar. ....,

bytem .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V ..... dne .....

.....

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V ..... dne .....

.....

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040