

## Zápis ze shromáždění společenství vlastníků SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974  
Datum konání shromáždění: 6.11.2024  
Čas zahájení jednání: 19:00h  
Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost č.310

Na výše uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s návrhem programu jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a zároveň byla vyvěšena ve společných prostorách domu. Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zplnomocněn představenstvem družstva hlasovat Ing. Hedvika Haken, DiS (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

### Bod programu č.1 – Prezence přítomných účastníků:

Vlastníci 1373/2637  
SBD Pokrok 87/2637  
Celkem 1460/2637

Celkem přítomno 1460/2637 spoluvlastnických podílů tj. 55,37% – shromáždění bylo uznáno usnášeníschopným.

### Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatelé byli navrženi paní Marcela Ondryášová (1803) a paní Dagmar Krucká (1804).

### Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele paní Marcelu Ondryášovou a paní Dagmar Kruckou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/1373	0/1373	0/1373
SBD Pokrok	87/87	0/87	0/87
<b>Celkem</b>	<b>1460/1460</b>	<b>0/1460</b>	<b>0/1460</b>

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

### Bod programu č.3 – Výsledek hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2023

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s výsledkem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu za rok 2023. Počáteční stav FO k 1.1.2023 +2.070.560,- Kč. Konečný stav k 31.12.2023 činil +2.716.607,- Kč

### Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje výsledek hospodaření s prostředky fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu a roční účetní uzávěrku za rok 2022.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/1373	0/1373	0/1373
SBD Pokrok	87/87	0/87	0/87
<b>Celkem</b>	<b>1460/1460</b>	<b>0/1460</b>	<b>0/1460</b>

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

### Bod programu č.4 – Oprava pláště budovy

Na plášti budovy byly během září-října 2024 opraveny závady, které způsobily zatečení dešťové vody do některých bytů. Podle aktuální informace bude znovu provedena oprava zatečení v bytě č.15.

### Bod programu č.5 – Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2025

Účastníci shromáždění byli seznámeni s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2025. V diskusi byl vznesen návrh na snížení položky Odvoz domovního odpadu na částku odpovídající 1 kontejneru pro SVJ. Stávající stav je takový, že náklad na jeden z kontejnerů naše SVJ sdílí s SVJ 1801\_1802. Snížení plateb tedy lze realizovat až po souhlasu s tímto návrhem v SVJ 1801-1802. Úprava výše záloh u položek Zálohy na vytápění, ohřev TUV a SV je dle návrhu SBD Pokrok.

### Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje stanovení výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2025 dle navrženého rozpisu v příloze č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1373/1373	0/1373	0/1373
SBD Pokrok	87/87	0/87	0/87
<b>Celkem</b>	<b>1460/1460</b>	<b>0/1460</b>	<b>0/1460</b>

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

### Bod programu č.6 – Schválení plánu oprav pro rok 2025

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s návrhem plánu oprav pro rok 2025. Kromě povinných kontrol a revizí byly do plánu přidány další položky viz příloha č.5 tohoto zápisu.

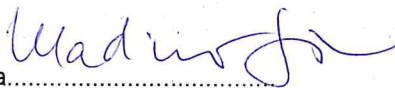
### Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2025 (příloha č.5 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1286/1373	0/1373	87/1373
SBD Pokrok	87/87	0/87	0/87
<b>Celkem</b>	<b>1373/1460</b>	<b>0/1460</b>	<b>87/1460</b>

Návrh byl přijat většinou 94,04% přítomných spoluvlastnických podílů.

Zapsal: Vladimír Sýkora.....



Ověřovatelé zápisu:  
Marcela Ondryášová .....



Dagmar Krucká .....



# POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek  
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

## shromáždění společenství vlastníků

kteří se koná ve středu 6.11.2024 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezence přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výsledky hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2023
4. Oprava pláště budovy
5. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2025
6. Schválení plánu oprav pro rok 2025

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence. Plná moc nemusí být ověřená. **Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků.
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 21.10.2024

Vladimír Sýkora  
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková  
místopředsedkyně výboru SVJ

[www.svj-bellusova.cz](http://www.svj-bellusova.cz)

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,  
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

22.10.2024-11:59:00

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků	Vlastníci	2550/ 87/	2637 2637	96,70 % 3,30 %
--	-----------	--------------	--------------	-------------------

Objekt	0578	č.p. : 1803,1804	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.												
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1803	B0001	Abrahamová Lada	(1/1)		48/2637	15.06.2011	09.03.2012	V-10154/12	22.03.2012												
1803	B0002	Invago, s.r.o.	(1/1)		70/2637	28.07.1992	20.03.2002	V4-10700/02	09.01.2003												
1803	B0003	Ing. Abraham Vít	SJM		87/2637	28.07.1992	05.02.2009	V4-5305/09	25.03.2009												
		Abrahamová Eva	SJM																		
1803	B0004	Randák Jan	SJM		87/2637	28.07.1992	03.12.2009	V4-62339/09	12.01.2010												
		Randáková Ilona	SJM																		
1803	B0005	Sém Vítězslav	SJM		87/2637	18.01.2012	04.10.2012	V-42953/12	16.10.2012												
		Šikaeva Maria, PhD.	SJM																		
1803	B0006	ing. Sýkora Vladimír	(1/1)		92/2637	28.07.1992	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004												
1803	B0007	Hronková Alena	(1/1)		87/2637	02.06.1992	08.07.2021	V-52573/21	03.08.2021												
1803	B0008	Landa Jiří	podíl (1/2)		92/2637	27.05.1992	30.06.2000	V4-19024/00	16.10.2000												
		Landová Martina	podíl (1/2)																		
1803	B0009	Sedláček Filip	(1/1)		87/2637	15.06.1992	30.06.2000	V4-19025/00	16.10.2000												
1803	B0010	Holá Eliška	(1/1)		92/2637	25.05.1992	11.08.2004	V4-32270/04	24.11.2004												
1803	B0011	Ing. Šilhanová Lucie	(1/1)		87/2637	10.02.1992	12.05.2000	V4-13498/00	19.06.2000												
1803	B0012	Bařková Libuše	(1/1)		92/2637	07.02.1992	22.04.2003	V4-15695/03	15.09.2003												
1803	B0013	Pokorný Jan	SJM		87/2637	28.07.1992	26.10.2000	V4-29062/00	28.12.2000												
		Pokorná Alena	SJM																		
1803	B0014	Grigorjan Rafajel	(1/1)		92/2637	03.06.1992	16.05.2000	V4-13815/00	16.10.2000												
1803	B0015	Doležalová Eva	(1/1)		87/2637	21.05.1992	23.05.2006	V4-2332/06	08.02.2007												
1803	B0016	Ondryášová Marcela	(1/1)		97/2637	27.04.1992	23.03.2000	V4-7856/00	19.06.2000												
1804	B0017	Svobodová Irena	SJM		48/2637	28.07.1992	05.02.2002	V4-4860/02	12.03.2002												
		Kochlůfki Roman	SJM																		
1804	B0018	doc.Dr.ing.Dostál Tomáš	SJM		87/2637	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000												



## Z A S T O U P E N Í

### Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8-Karlín

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXC VIII, vložka 53

IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

zastoupené: JUDr. Bc. Jitkou Vepřkovou Zábojovou, předsedkyní představenstva a

Ing. Kateřina Bednářová, místopředsedkyně představenstva

z m o c ň u j e

dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

paní **Ing. Hedviku Haken, DiS.** nar. 2. 3. 1994, bytem Liliová 2162, Kamenice – Ládví, 251 68,  
provozní technik Stavebního bytového družstva POKROK k zastupování Stavebního bytového  
družstva POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18, IČ: 00034398, na shromáždění  
společenství vlastníků

*Společenství vlastníků bytových jednotek Kollárova 157/18 -  
1804 konané dne 6.11.2024*

paní Ing. Hedvika Haken, DiS. je na základě tohoto zmocnění oprávněna hlasovat na shromáždění  
společenství vlastníků jednotek v rozsahu součtu spoluvlastnických podílů Stavebního bytového  
družstva POKROK na společných částech domu.

V Praze dne *5.11.2024*

*Jitka Vepřková Zábojová*  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva



*Kateřina Bednářová*  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Zmocnění přijímám.

V Praze dne *6.11.2024*

*Hedvika Haken*  
Ing. Hedvika Haken, DiS.

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... LADA ABRAMOVÁ .....

nar. 14.6.1982 .....

nar. ....

bytem BELLUŠOVA 1820/59, 15500, P5 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 1 v domě

č.p. 1803 .....

na adrese BELLUŠOVA 1803 .....

pověřuji/pověřujeme

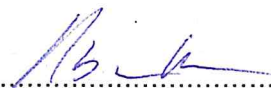
pana/paní LADISLAVA ABRAMOVÁ .....

nar. 28.11.1942 .....

bytem BELLUŠOVA 1803/5, 15500, P5 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V PRAZE dne 31.10.24 .....



podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V Praze dne 3.11.24 .....



podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... ŠKAJEVA MARJA .....

nar. .... 7.8.1976 .....

nar. ....  
bytem ..... BELLUŠOVA 1803/5, PRAHA 13 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 5 v domě

č.p. ....  
na adrese ..... BELLUŠOVA 1803/5, PRAHA 13 .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ..... VITĚZSLAVA ŠÉMA .....

nar. .... 27.9.1978 .....

bytem ..... TAMTĚŽ .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V PRAZE dne 5.11.2024

.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V PRAZE dne 5.11.2024

.....  
podpis zástupce



# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/i ..... ALENA HRONKOVÁ .....

nar. .... 16. 3. 1954 .....

nar. ....

bytem BELLUŠOVA 1803 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. .... 7 v domě

č.p. 1803 .....

na adrese BELLUŠOVA 1803 .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ..... DANIELU ZACHOVOU .....

nar. .... 25. 5. 1971 .....

bytem BELLUŠOVA 1803 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v PRAZE dne 6. 11. 2024

.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v Praze dne 6. 11. 2024

.....  
podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í .....

.....  
Lucie Šilhanová

nar. 15.4.1969 .....

nar. ....

bytem BELLUŠOVA 1803/5, P-5 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 11 v domě  
č.p. 1803 .....

na adrese BELLUŠOVA 1803/5 .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní Ondřeje Fily .....

nar. 1.3.1985 .....

bytem Bellušova 1803/5, P-5 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V Praze dne 23.10.2024 .....

.....  
Fily

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V Praze dne 24.10.25 .....

.....  
Fily

podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... JAN POXORNÝ .....

nar. .... 10.1.1961 .....

nar. ....

bytem BELUŠOVA 1803 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 13 v domě

č.p. 1803

na adrese BELUŠOVA 1803 .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní AUSTVA POXORNÁ .....

nar. .... 21.7.1961 .....

bytem BELUŠOVA 1803 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V PLAZO dne 6.11.24

  
.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V PLAZO dne 6.11.24

  
.....  
podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... ZANTR HUBERT .....

nar. .... 20.3.1940 .....

nar. ....

bytem .... PRAHA 5, BELLUŠOVA .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 24 v domě

č.p. 1804,

na adrese .....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ..... ZANTRONOVÁ MARA .....

nar. .... 12.11.1954 .....

bytem .... PRAHA 5, BELLUŠOVA 1804/2 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V PRAZE dne 11.11.24

.....  
Podp.

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V PRAZE dne 11.11.24

.....  
Zg.

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í JAROSLAV FUGLIK

nar. 8.2.53

nar. ....

bytem P-51 Bellušova 1804/7

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 28 v domě

č.p. 1804/7

na adrese dHo

pověřuji/pověřujeme

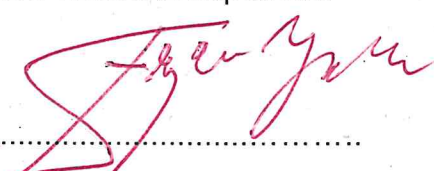
pana/paní Marelu FuGLíkovou

nar. 12.4.1957

bytem dHo

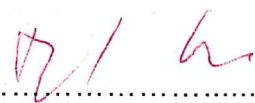
aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V Praze dne 6.11.24

  
.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V Praze dne 6.11.24

  
.....  
podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í .....

Dagmar ŠTÍŠOVÁ

nar. ....

16.1.1953

nar. ....

bytem .....

Bellušova 1804/7 Praha 5 - Stodůlky

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. .... v domě

29

č.p. ....

1804

na adrese .....

Bellušova Praha 5

pověřuji/pověřujeme

pana/paní .....

Jiřího ŠTÍŠE

nar. ....

9.10.1946

bytem .....

Bellušova 1804/7 Praha 5 - Stodůlky

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V Praxe dne 6.11.2024

Štíšová

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V Praxe dne 6.11.2024

Štíš

podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... PETR MIHULE .....

nar. 29.4.1959 .....

nar. PRAHA .....

bytem 1 .....

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 30 v domě

č.p. 4 .....

na adrese BELUŠOVA 1804 .....

pověřuji/pověřujeme

paná/paní RENATU MIHULOVOU .....

nar. 29.5.1961 PRAHA .....

bytem č. 30 .....

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V PRAZE dne 6.11.2024



.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V PRAZE dne 6.11.2024



.....  
podpis zástupce

# Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í ..... IVO JONÁŠ

nar. .... 15. 12. 1960

bytem ..... Bellušova 1803/5, P-5

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 31 v domě

č.p. ....

na adrese ..... ↑

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ..... ERE JONÁŠOVÁ

nar. .... 15. 9. 1961

bytem ..... na yse

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 6.11.2024, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

v ..... dne 6. 11. 24

.....  
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

v ..... dne 6. 11. 24

.....  
podpis zástupce



**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804  
Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky**

( Družstevní označení 578 )

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
PRO ROK 2025**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	DZ na údržbu a opravy	1 106 976,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky na rok 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	15 709,- Kč	20 364,- Kč	19 704,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	170 742,- Kč	128 676,- Kč	170 760,- Kč	85 400,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	22 958,- Kč	31 644,- Kč	24 036,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	99 696,- Kč	80 000,-Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	80 000,- Kč	80 028,- Kč	0,- Kč	
12.	Úklid	60 000,- Kč	60 000,- Kč	60 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	23 621,- Kč	19 632,- Kč	23 652,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-73 104,- Kč	-26 712,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-1 945,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	695 695,- Kč	797 040,- Kč	761 304,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	447 769,- Kč	448 568,- Kč	484 992,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	124 469,- Kč	147 620,- Kč	144 384,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	171 057,- Kč	214 612,- Kč	198 432,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**


Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 6.11.2024. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2025.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2024 na oddělení nájemného.**

Praze dne 13.11.2024

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:  
Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00  
Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040  
IČ: 247 49 974

  
.....  
podpis ( razítko )

**Plánované akce na období 01.2025 - 12.2025**

<i>Firma</i>	<i>Dům</i>	<i>Typ práce</i>	<i>Popis opravy</i>	<i>Termín</i>	<i>Plán. finance</i>	<i>Zajistí SVJ</i>	<i>Poznámka</i>
Spravovaná firma 578 č.domu 578 Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha							
578	578	Požární technika	Kontrola a tl. zkouška hydrantů	12.2025	2 500,00		
578	578	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2025	2 500,00		
578	578	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2025	1 200,00		
578	578	Ostatní práce	Rezerva na opravy	12.2025	100 000,00		
578	578	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2025	12 500,00		
578	578	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2025	65 000,00		
578	578	Plynoinstalace	Revize plynoinstalace	12.2025	20 000,00		
578	578	Obvodový plášť	Oprava zadních venk. schodišť	12.2025	200 000,00		
578	578	Elektroinstalace	Oprava domovních rozvaděčů	12.2025	60 000,00		
578	578	Zdravotechnika	Výměna vnitřních dešťových svodů	12.2025	40 000,00		
<b>Celkem za dům</b>				<b>:</b>	<b>503 700,00</b>		

**Celkem počet akcí: 10****Celkem plánované finance: 503 700,00**