

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

shromáždění společenství vlastníků

kteří se koná ve středu 12.11.2025 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezence přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výsledky hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2024
4. Volba členů výboru SVJ
5. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2026
6. Schválení plánu oprav pro rok 2026

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence. Plná moc nemusí být ověřená. **Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků.
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 28.11.2025

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ

www.svj-bellusova.cz

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í

.....

.....

nar.,

nar.,

bytem

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. v domě

č.p.,

na adrese

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

nar.,

bytem

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 12.11.2025, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V dne

.....

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V dne

.....

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040