

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

Příloha

Obecné údaje

Právnícká osoba: Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-0804

Sídlo: Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974

Den zápisu do obchodního rejstříku: 9.listopadu 2010

Předmět činnosti: správa domu

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán:

předseda výboru:

Ing. Vladimír Sýkora

místopředseda výboru:

Mgr. Marcela Fuglíková

člen výboru:

Stavební bytové družstvo POKROK

Výbor je oprávněn jednat jménem Společenství navenek ve všech věcech. Jménem výboru jedná jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru nebo na základě udělené plné moci zástupce. K právnímu úkonu v písemné formě je třeba podpisu dvou členů výboru, z toho jeden musí být vždy podpis předsedy a druhý podpis dalšího člena výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1. 2. 2010 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 vede podvojný účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnícké osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

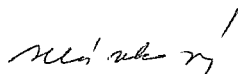
Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vypracovala: Anežka Hlávková
Za Společenství vlastníků:



V Praze 3.3.2014