

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804,
 Bellušova 1803, 1804, 15500, Praha**
 (Družstevní označení **578**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2020

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	804 072,- Kč	965 200,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	-
3.	Pojištění	9 910,- Kč	9 696,- Kč	9 852,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	70 494,- Kč	70 500,- Kč	70 500,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	20 860,- Kč	26 244,- Kč	24 384,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovnice	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Drobná údržba	80 000,- Kč	80 028,- Kč	80 028,- Kč	
12.	Úklid	60 000,- Kč	55 872,- Kč	60 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	13 740,- Kč	22 176,- Kč	17 868,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	41 196,- Kč	22 812,- Kč	27 624,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	549,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	363 701,- Kč	448 500,- Kč	430 500,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	266 420,- Kč	268 044,- Kč	307 800,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	141 032,- Kč	124 176,- Kč	151 992,- Kč	
19.	Záloha SV	193 410,- Kč	187 548,- Kč	211 248,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 11.11. 2019. Přesný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.

V Praze dne 12.11. 2019

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:
 Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00
 Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
 IČ: 247 49 974

předseda výboru SVJ