

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804  
 Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky**

( Družstevní označení 578 )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2022

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	DZ na údržbu a opravy	965 208,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2020	Výše předpisu v roce 2021	Návrh částky na rok 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	11 106,- Kč	11 160,- Kč	11 160,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	91 652,- Kč	91 596,- Kč	91 596,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	21 923,- Kč	22 188,- Kč	24 384,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	80 000,- Kč	80 028,- Kč	80 028,- Kč	
12.	Úklid	60 000,- Kč	60 000,- Kč	60 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	18 793,- Kč	20 424,- Kč	18 888,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-68 521,- Kč	-27 624,- Kč	-27 624,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-570,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	407 040,- Kč	462 180,- Kč	447 768,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	277 675,- Kč	308 976,- Kč	305 448,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	84 589,- Kč	142 368,- Kč	88 824,- Kč	
19.	Záloha SV	188 303,- Kč	168 384,- Kč	197 700,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2021. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2022.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2021 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2021

.....  
 podpis ( razítko )