

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804
Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení 578)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2025**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	DZ na údržbu a opravy	1 106 976,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky na rok 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	15 709,- Kč	20 364,- Kč	19 704,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	170 742,- Kč	128 676,- Kč	170 760,- Kč	85 400,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	22 958,- Kč	31 644,- Kč	24 036,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	99 696,- Kč	80 000,-Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	80 000,- Kč	80 028,- Kč	0,- Kč	
12.	Úklid	60 000,- Kč	60 000,- Kč	60 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	23 621,- Kč	19 632,- Kč	23 652,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-73 104,- Kč	-26 712,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-1 945,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	695 695,- Kč	797 040,- Kč	761 304,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	447 769,- Kč	448 568,- Kč	484 992,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	124 469,- Kč	147 620,- Kč	144 384,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	171 057,- Kč	214 612,- Kč	198 432,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):


Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 6.11.2024. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2025.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2024 na oddělení nájemného.

Praze dne 13.11.2024

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:
Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00
Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
IČ: 247 49 974


.....
podpis (razítko)