

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804
Bellušova 1803/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení **578**)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2026**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	DZ na údržbu a opravy	1 106 976,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky na rok 2026	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	19 551,- Kč	19 704,- Kč	19 704,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	86 192,- Kč	85 416,- Kč	86 148,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	34 152,- Kč	24 036,- Kč	37 500,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	85 008,- Kč	79 980,- Kč	79 980,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
12.	Úklid	60 000,- Kč	60 000,- Kč	60 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	26 522,- Kč	23 652,- Kč	23 652,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-44 095,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-2 539,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO vytápění	728 085,- Kč	761 304,- Kč	800 904,- Kč	
17.	TE ohřev vody	448 827,- Kč	463 575,- Kč	493 716,- Kč	
18.	TV teplá voda	153 212,- Kč	134 828,- Kč	168 516,- Kč	
19.	SV studená voda	264 212,- Kč	187 963,- Kč	290 616,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2025. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2026.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2025 na oddělení nájemného.

Praze dne 2025

.....
podpis (razítko)