

## SMLOUVA O DÍLO

č.: 578-0107-2009-03

### Obsah :

---

1. SMLUVNÍ STRANY	2
2. VÝKLAD POJMŮ	2
3. PŘEDMĚT SMLOUVY	2
4. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA	5
5. CENOVÉ UJEDNÁNÍ	6
6. ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	6
7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE	7
8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	7
9. KONTROLA DÍLA	8
10. ZÁRUKA ZA DÍLO	9
11. VADY DÍLA	9
12. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	10
13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ	10
14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY	10
15. PŘÍLOHY	11

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **HOCO BAUELEMENTE, spol. s.r.o.**  
sídlo: Tovární 1, Děčín-Boletice, PSČ 407 11  
IČ: 14892545, DIČ: CZ14892545  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8305  
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ústí nad Labem, a.s., č. účtu 1037003410/5500  
jménem firmy jedná: Ing. Jan Ždimera, obchodní ředitel na základě plné moci ze dne 15.5.2007
- 1.2. Objednatel: **Stavební bytové družstvo POKROK**  
sídlo: Kollárova 157/18, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: Dr XCVIII, vložka 53  
IČ: 00 03 43 98, DIČ: CZ00034398  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 8, Thámova 20, číslo účtu 746 750/0300  
zastoupené Ing. Oldřich Sova, předseda představenstva a ředitel družstva
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za  
zhotovitele : Břetislav Kubík, tel. 602 193145  
objednatele : za OBS IV Alena Podráská, provozní technik, tel. 235515145  
za objekt Ing. Vladimír Sýkora, domovník objektu, tel. 602 262529
- 1.4. osoba pověřená prováděním technického dozoru za objednatele: Gabbiano s.r.o., IČ 62024019  
zastoupené Ing. Petrem Algerem, tel. 603 810087
- 1.5. stavbyvedoucí: Miroslav Morávek, tel. 603 442004, zaměstnanec firmy

## 2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbou se rozumí nejen provedení prací stavebních, ale i práce spočívající v opravách, rekonstrukcích a dalších poskytnutých službách dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno, příjmení a tel. spojení písemně oznámit druhé straně.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést výměnu vstupních dveří v objektu č. 578, ulice Bellušova č.p. 1803, č.p. 1804 Praha 5-Stodůlky a objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3.2. Dílem se podle této smlouvy rozumí:

**Dodávka a montáž 6 ks vstupních hliníkových dveří a 2 ks plastových oken dle následující specifikace:**

pozice č. 1 – jednokřídlé vchodové dveře s nadsvětlíkem – přední vstup - 2 ks

System H980, profil WICONA s přerušeným tepelným mostem, vnější míra elementu šířka 2000 mm, výška 2600 mm, bezpečnostní sklo Connex 6,4/16/4 mm, stavební hloubka 84 mm, barva bílá RAL 9016, tepelná prostupnost dveří s plastovou dveřní výplní  $U_{dv} = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , plastová výplň, prostup hluku 28 dB

pole 1: pevné v rámu šířka 1050 mm, výška 500 mm, výplň PVC

pole 2: pevné v rámu šířka 950 mm, výška 500 mm, výplň sklo

pole 3: pevné v rámu šířka 1050 mm, výška 2100 mm, dělení příčkami výška 1:2:1, výplň PVC, osazení poštovních schránek

pole 4: dveřní křídlo otvíravé levé, šířka 950mm, výška 2100 mm, dělení příčkami výška 1:1, výplň sklo

příslušenství:

1x zamykací systém KABA, sada klika – klika, nerez, vč. el. vrátného

1x HT-Z 893; zavírač s aretací, barva bílá

16 ks schránek – venkovní klapka, vnitřní otevírání formát A4

pozice č. 2 – jednokřídlé vchodové dveře do nebytového prostoru s nadsvětlíkem - 2 ks

System H980, profil s přerušeným tepelným mostem, vnější míra elementu šířka 950 mm, výška 2600 mm, bezpečnostní sklo Connex 6,4/16/4 mm, stavební hloubka 84 mm, barva bílá RAL 9016, tepelná prostupnost dveří prosklených  $U_{dv} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , prostup hluku 28 dB

pole 1: Model H 900 sklápěcí křídlo 65 mm, klika nahoře, šířka 950 mm, výška 500 mm

pole 2: Model 8101 DIN šířka 950 mm, výška 2100 mm, dělení příčkami výška 1:1

příslušenství:

1x HT-Z 285, sada klika – koule, barva elox.E6/EV1 přír. hliník

1x HT-Z 893; zavírač s aretací, barva bílá

pozice č. 3 – jednokřídlé vchodové dveře s nadsvětlíkem – zadní vstup - 2 ks

System H980, profil WICONA s přerušeným tepelným mostem, vnější míra elementu šířka 1800 mm, výška 2600 mm, bezpečnostní sklo Connex 6,4/16/4 mm, stavební hloubka 84 mm, barva bílá RAL 9016, tepelná prostupnost dveří prosklených  $U_{dv} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , prostup hluku 28 dB

pole 1: pevné v rámu šířka 700 mm, výška 500 mm

pole 2: pevné v rámu šířka 1100 mm, výška 500 mm

pole 3: Model 8701 šířka 700 mm, výška 2100 mm, dělení příčkami výška 1:1

pole 4: Model 8101 DIN vlevo šířka 110 mm, výška 2100 mm, dělení příčkami výška 1:1

příslušenství:

1x zamykací systém KABA, klika – klika, nerez, vč. el. vrátného

1x HT-Z 893; zavírač s aretací, barva bílá

pozice č. 4 – plastové okno do nebytového prostoru - 2 ks

System HOCO H150, 6-ti komorový, vnější míra elementu šířka 2400 mm, výška 600 mm, dělení rámu šířka 1:1, bezpečnostní sklo Connex 6,4/16/4 mm, tepelná prostupnost okna  $U_w = 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K), kování ROTO-NT, vnější parapet hliník, barva bílá š. 150 mm

pole 1: sklápěcí s klikou nahoře vlevo, šířka 1200 mm, výška 600 mm

pole 2: pevně v rámu, šířka 1200 mm, výška 600 mm

Ostatní příslušenství:

dodávka 160 ks klíčů.

1. Příprava pracoviště – zpřístupnění stavebních otvorů, ohraničení pracovní zóny.
  2. Demontáž starých dveří – vymontování křídel, odpojení kabelů el. zámků, odlišování, demontáž křídel a rámu.
  3. Úklid starých dveří – odnesení křídel, částí rámu a sutí do kontejneru a následná ekologická likvidace odpadu.
  4. Příprava montážního otvoru – vyčištění stavebního otvoru v obvodovém dílci, odstranění drobné suti a prachu z ostění, odstranění zbytků tmele.
  5. Vyzdívka – dozdění části stavebního otvoru na požadovaný rozměr okna.
  6. Nalepení komprimačních pásek na vnější spáru okna.
  7. Přilepení parotěsných pásek na vnitřní část panelové spáry.
  8. Usazení vnějších parapetů.
  9. Montáž plastových oken – montáž rámu do otvoru pomocí kotevních turbošroubů, hmoždin či páskových kotev, vypěnění mezery mezi rámem a zdí, seřízení
  10. Montáž hliníkových dveří – montáž rámu do stavebního otvoru, montáž křídel, montáž osvětlení (kabel bude veden rámem dveří – ne lišty), připojení domovních telefonů, vypěnění montážní spáry, seřízení křídel a samozavírače, montáž prahu.
  11. Zednické začištění – utěsnění venkovní spáry, zařízení pěny ve vnitřní spáře, začištění vnitřní spáry parotěsnou fólií nebo tmelem, dále štukem příp. krycí lištou.
  12. Obložení stěn exteriéru kolem vstupních předních dveří keramickým obkladem; obložení stěn předních vstupů bude provedeno v celé výšce matným keramickým obkladem o rozměru 200 mm x 400 mm v barvě šedé, matné – RAL 7043. Nátěr rozvodné skříňe vedle vstupu bude proveden syntetickou barvou, šedý odstín.
  13. Závěrečný úklid – odstranění ochranných fólií z profilů, úklid zbytků materiálů.
  14. Instruktaž a předání klíčů objednateli.
- 3.3. Specifikace výrobků, součástí a materiálu pro zhotovení díla je uvedena v příloze č. 3, způsob provedení práce je uveden v příloze č. 3 a 4.
- 3.4. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 4. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a norem.
- 3.5. Součástí díla je dodávka veškerých prací a výkonů a dodávka veškerých materiálů, výrobků a ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, odvoz a likvidace odpadu a úklid staveniště.

- 3.6. Demontovaný materiál je součástí odpadu a bude ekologicky zlikvidován.
- 3.7. Zhotovitel vypracuje harmonogram prací a seznámí nájemce nebytových prostorů s datem provádění prací v nebytových prostorech v předstihu min. 5 pracovních dnů.

#### **4. Doba zhotovení díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu od **01.10.2009** do **06.11.2009** a dokončené dílo bez vad předat objednateli nejpozději v poslední den této lhůty.
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, může však převzít dílo s drobnými odstranitelnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla.
- 4.3. Řádně ukončené dílo zhotovitel předá objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen "předávací protokol"), který podepíše oprávněné osoby obou smluvních stran uvedené v bodě 1.1., 1.2., nebo 1.3. této smlouvy. Podpis zástupce objektu je platný pouze s podpisem zástupce OBS IV. V předávacím protokolu se uvede zejména soupis předaných dokladů, případné odchylky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody a soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.5. této smlouvy.
- 4.4. Provedení díla v nebytových prostorech potvrdí zhotoviteli jejich příslušný nájemce. Provedení díla ve společných částech domu určených k užívání všemi nájemci či ve vlastnictví všech vlastníků jednotek v domě potvrdí osoba touto smlouvou zmocněná jednat za objekt. Tato potvrzení jsou přílohou předávacího protokolu.
- 4.5. Podmínkou převzetí díla je doklad o ekologické likvidaci odpadum a doklad o odborném provedení elektroinstalace podle ČSN.
- 4.6. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1.276,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstěšedesátšest korun českých) a vedle toho náhradu případné škody. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Bezprostředně po předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, nejpozději do 06.11.2009, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, sklad poskytnutý k uložení věcí a šatnu. Na staveništi může nechat jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokole objednatel. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení a vedle toho náhradu případné škody.
- 4.8. Nebytový prostor a společnou část domu, ve kterém zhotovitel provedl dílo podle této smlouvy, je zhotovitel povinen vyklidit ihned poté, kdy mu bylo provedení díla potvrzeno, nejpozději však do 30 minut. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy deset korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a za každý případ a vedle toho náhradu případné škody.

- 4.9. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

## **5. Cenové ujednání**

- 5.1. Cena za dílo byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta ve výši **425.384,-Kč**, (slovy čtyřistadvacetpěttisíctřistaosmdesátčtyři koruny české) včetně DPH 9 % jako cena konečná.
- 5.2. Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadu.

## **6. Úhrada finančních prostředků**

- 6.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktur zhotovitele na adresu objednatele, tj. Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8. Místem doručení faktur je Stavební bytové družstvo POKROK, Běhounkova 2456, 158 00 Praha 5. Fakturu zhotovitel zašle ve dvojitě vyhotovení.
- 6.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí celého díla oprávněnými osobami obou smluvních stran uvedených v bodě 1.1., 1.2. nebo 1.3. této smlouvy.
- 6.3. Faktura musí obsahovat :
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - daňové identifikační číslo-DIČ-plátce, který uskutečňuje plnění,
  - obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - daňové identifikační číslo-DIČ-pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění plátcem,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky (zhotovitel),
  - fakturovanou částku,
  - předmět smlouvy a její číslo,
  - bankovní spojení,
  - datum vystavení daňového dokladu, datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dřív,
  - jednotkovou cenu bez daně a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - základ daně nebo výši platby,
  - základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
  - výši daně uvedenou v korunách a haléřích případně zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru,
  - číslo zakázky: 090300023.

- 6.4. V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti nebo je vystavena předčasně, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou.
- 6.5. Objednatel zaplatí fakturu do 21dnů od jejího doručení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

## **7. Závazky objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy protokolem, nejpozději však do dne zahájení prací a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 7.3. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
- 7.4. Objednatel dle dohody se správcem objektu písemně předá zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen "věci a svršky") a sociální zázemí. Po skončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli místnosti, případné poškození odstraní na vlastní náklady.
- 7.5. Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložením těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které objednatel vynaložil v souvislosti s uložením věcí a svršků zhotovitele.

## **8. Závazky zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u České pojišťovny a.s., č. pojistné smlouvy 3-065-1269-15.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu který se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on i jeho zaměstnanci jsou poučeni a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně a seznámeni s umístěním hlavního uzávěru vody v čp.1803, hlavním vypínačem přívodu elektrické energie v čp. 1803 a 1804 a hlavním uzávěrem plynu v čp. 1803.

- 8.3. Obstarání záboru veřejných prostranství a případné osazení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací způsobujících omezení provozu na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele, včetně daňového řízení ve věci místního poplatku za užívání veřejného prostranství, vždy před započatím díla
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně a svědomitě na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 8.5. V případě, že zhotovitel provádí práce s požárním nebezpečím, je povinen pro zabezpečení provádění těchto prací zřídit požární hlídku a následnou dohlídku nejméně po dobu 8 hodin. Před prováděním těchto prací předloží zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení či jiného zařízení nebo jinému poškození či narušení budovy nebo její části, uvedené následky na vlastní náklady a škodu odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy.

## **9. Kontrola díla**

- 9.1. Zhotovitel vede od předání staveniště až do odstranění vad díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě u stavbyvedoucího, který do něho denně zapisuje veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 9.2. Kromě stavbyvedoucího může záznamy ve stavebním deníku provádět i technický dozor objednatele, případně další k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit do dvou dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Na zjištěný nedostatek neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
- 9.5. Provádí-li zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vadu vzniklou vadným prováděním díla. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže se bude jednat o závažnou vadu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě. Závažnou vadou je vada neodstranitelná nebo odstranitelná jen nepřiměřeně dlouhé lhůtě, vada, která je sto způsobit opožděné dodání díla o více než 5 kalendářních dnů, nebo vada, která je porušením smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 345 odst. 2 obchodního zákoníku.
- 9.6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním prací, které mají být zakryty, vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací.
- 9.7. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, případně život či zdraví zaměstnanců na stavbě.

## 10. Záruka za dílo

- 10.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla :  
na práce sjednané dle této smlouvy v délce **84 měsíců**,  
na materiál, výrobky a ostatní věci, které zhotovitel dodal k provedení díla, v délce **84 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

## 11. Vady díla

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami jsou i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, typu, označení či množství, než odpovídá smlouvě.
- 11.2. Vady zjištěné při předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny uvést do protokolu o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.5. této smlouvy. Ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí písemně oznámit zhotoviteli s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11.6. této smlouvy.
- 11.3. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla. Jestliže se jedná o takové vady, které způsobují, že smlouva je porušena podstatným způsobem, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy.
- 11.4. Volba mezi uvedenými nároky objednateli náleží, jestliže ji oznámí zhotoviteli ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení a nemůže ji měnit bez souhlasu zhotovitele. Požaduje-li objednatel bezplatné odstranění vad a ukáže se, že vady jsou neodstranitelné nebo s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.5. Drobné vady díla zjištěné při předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, které nebrání jeho převzetí, je zhotovitel povinen odstranit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 11.6. Skryté vady díla, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů od obdržení písemného požadavku objednatele na jejich odstranění. V případě pochybností se má za to, že písemný požadavek na odstranění vad byl doručen desátý den poté, co byl podán na poštu.
- 11.7. V případě pozdního odstranění vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.276,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstěsedmdesátšest korun českých) za každý den prodlení za každou vadu a vedle toho náhradu případné škody.
- 11.8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

**15. Přílohy**

**- pouze u dvou výtisků - 1 x objednatel, 1 x zhotovitel**

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele, živnostenský list zhotovitele - příloha č. 1

Osvědčení o registraci - příloha č. 2

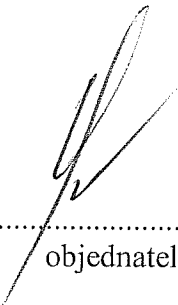
Specifikace výrobků, součástí a materiálu pro zhotovení díla, včetně cenové nabídky - příloha č. 3

Projektová dokumentace – příloha č. 4

Prohlášení o shodě - příloha č. 5

Plná moc pro Ing. Jana Ždimeru - příloha č. 6

V Praze dne:

  
.....  
objednatel

  
.....  
zhotovitel

Vyhotovila: Alena Podráská



HOCO BAUELEMENTE, spol. s r.o.  
Děčín 32  
OBCHODNÍ CENTRUM  
Černokostecká 143  
100 00 Praha 10