

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

Objekt č. 578 – Bellušova 1803 – 1804, Praha 5 – Stodůlky

Datum konání : 29.10.2007 v 19.00 hod.

Místo konání : suterén domu 1804

Společenství vlastníků ve zjednocení POKROK
sídlo: 2000 Praha 5, Dřeva IV
Bellušova 1803/18, Praha 5, IČO 186 00
Zapsáno v ORS oddíl Dr. SÚVH, vložka 5.
IČO: 00031292, DIČ: CZ00034398
- 46 -

I. Společenství vlastníků domu Bellušova 1803 – 1804, Praha 5 – Stodůlky-Lužiny tvoří vlastníci jednotek vedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a SBD Pokrok, IČO 034398 (dále jen družstvo)

II. Zástupce družstva v souladu s čl.80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění společenství vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě plné moci paní Alena Podráská, a to v rozsahu součtu spoluvlastnických podílů družstva na společných částech domu.

III. Protokol o hlasování

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.

2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka i nájemce k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je veden v příložené hlasovací listině.

Bod jednání č.1

Zahájení a informace o počtu přítomných z hlediska spoluvlastnických podílů

Zahájení v 19.05 hod, zúčastněných 15, z toho 11 vlastníků a zástupce družstva paní Alena Podráská, která zastupuje 4 nájemce družstevních bytů.

Bod jednání č. 2

Zapisovatelem byla navržena paní Eva Abrahámová, jako ověřovatelé zápisu pí Doležalová a pan Ing. Sýkora /1803/

Výsledek hlasování č. 1	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	957/2602	0/2602	0/2602
Pověřený zást. družstva	348/2602	0/2602	0/2602
Celkem :	1305/2602	0/2602	0/2602

Usnesení k bodu č.2

Shromáždění společenství vlastníků schválilo jako zapisovatele pí Abrahámovou a jako ověřovatele zápisu pí Doležalovou a pana Ing. Sýkoru /1803

Bod jednání č. 3

Projednáni a odsouhlasení formuláře „Podklad pro stanovení záloh nájemného/příspěvek vlastníka a na služby pro rok 2008“

Výsledek hlasování č.2	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci :	957/2602	0/2602	0/2602
Pověřený zást. družstva	348/2602	0/2602	0/2602
Celkem :	1305/2602	0/2602	0/2602

Usnesení k bodu č.3

Shromáždění společenství vlastníků schválilo „Podklad pro stanovení záloh nájemného /příspěvek vlastníka/ a na služby pro rok 2008“

Bod jednání č. 4

Projednáni a odsouhlasení proplacení plastových oken v bytě pana Ing. Sýkory / čb.6, 1803/ a pí Hrazdírové / čb.26, 1804/

Výsledek hlasování č.3	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci :	957/2602	0/2602	0/2602
Pověřený zást družstva	348/2602	0/2602	0/2602
Celkem:	1305/2602	0/2602	0/2602

Usnesení k bodu č.4

Shromáždění společenství vlastníků se dohodlo na proplacení plastových oken Ing. Sýkorovi ve výši 39.462,- Kč a pí Hrazdírové ve výši 39.462,- Kč ve stejné finanční výši jako byla provedena výměna v ostatních bytech v roce 2006 firmou JIS. Proplacení bude uskutečněno po zaplacení poslední splátky úvěru tj. po 25.11.2008.

Bod jednání č.5a

Projednáání a odsouhlasení plánu oprav na rok 2008

Výsledky hlasování č.4	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	957/2602	0/2602	0/2602
Pověřený zást družstva	348/2602	0/2602	0/2602
Celkem:	1305/2602	0/2602	0/2602

Usnesení k bodu č.5a

Shromáždění společenství vlastníků odsouhlasilo provádění servisních prohlídek a pravidelných oprav a revizí. Koncem roku se uskuteční výběrové řízení na hliníkové vchodové dveře se schránkami.

Bod jednání č. 5b

Projednáání a odsouhlasení vyvěšení nákladů na opravy za rok 2006 v domě

Výsledky hlasování č.5	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci	957/2602	0/2602	0/2602
Pověřený zást družstva	348/2602	0/2602	0/2602
Celkem:	1305/2602	0/2602	0/2602

Informace:

- seznámení s možností nástavby na dům, přínos financí objektu
- seznámení se zápisem z kontroly dodržování předpisů požární ochrany (závady nutno odstranit do 30 dnů)
- příprava na dig. vysílání TV
- nová poměrová digitální měřidla tepla
- odstranění nepatřičných věcí z uličky sklepa v čp. 1803

Různé:

- Ing. Sýkora vznesl jako jediný požadavek na osazení nájezdu pro kočárky – vchod čp. 1804 (2 schodišť. stupně). Pí Podráská osloví 2 firmy a požádá o předběžnou kalkulaci.
- pí Abrahámová ve spolupráci s pí Podráskou zajistí „rozklíčování“ výdajových položek objektu za r. 2006 (viz bod 5); za r. 2007 totéž po jeho uplynutí

Pí Abrahámová apelovala na všechny vlastníky i družstevníky, aby pečlivě zamykali sklepní prostory i dům z obou stran. Množí se případy vykrádání !!!

Shromáždění společenství vlastníků odsouhlasilo výše uvedená usnesení.

Zapsala: SO Abrahámová Eva

Ověřovatelé: Doležalová Eva čp. 1803 čb. 15

Ing. Sýkora čp. 1803 čb. 6

iv. / Au