

# Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek

Objekt: 578, Bellušova 1803-1804, Praha 5 Stodůlky  
Datum konání shromáždění: 5.11.2008  
Čas zahájení jednání: 19:00  
Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost 310

Na uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s programem jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a vyvěšena ve společných prostorách domu.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. hlasovací a prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu).

Za SBD Pokrok byla zmocněna představenstvem družstva hlasovat paní Alena Podráská (plná moc viz. příloha 3 tohoto zápisu).

## Prezence přítomných účastníků:

vlastníci 1402/2612

SBD Pokrok 831/2612

**Celkem 2233/2612**

Celkem přítomno 2233/2612 spoluvlastnických podílů tj. 85,5% - shromáždění bylo uznáno usnášeníšopné.

## Bod programu č.1 – Volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatel paní Eva Doležalová (1803) a paní Marcela Fuglíková (1804).

### Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele zápisu paní Evu Doležalovou a paní Marcelu Fuglíkovou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1402/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	831/2612	0/2612	0/2612
<b>Celkem</b>	<b>2233/2612</b>	<b>0/2612</b>	<b>0/2612</b>

**Návrh byl přijat.**

## Bod programu č.2 – Pronájem nebytového prostoru v domě č.p.1804

Shromáždění SVJ projednalo žádost pana Jiřího Tomaschka o pronájem nebytového prostoru v přízemí domu 1804 včetně místnosti v suterénu pro skladové účely. Pan Jiří Tomaschko nabídl platit roční nájem za obě zmíněné místnosti ve výši 25.000,- Kč + poplatky za služby.

### Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje pronájem nebytového prostoru v domě 1804 (vč. místnosti v suterénu) panu Jiřím Tomaschkovi za roční nájemné ve výši 25.000,- Kč bez poplatků za služby.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1402/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	831/2612	0/2612	0/2612
<b>Celkem</b>	<b>2233/2612</b>	<b>0/2612</b>	<b>0/2612</b>

**Návrh byl přijat.**

## Bod programu č.3 – Výsledky hospodaření za rok 2007

Shromáždění SVJ bylo informováno o výsledku hospodaření za rok 2007 a zůstatku na účtu fondu oprav k 31.12.2007, který činil 535 850,- Kč včetně závazku ve výši 255 400,- Kč za výměnu oken.

## Bod programu č.4 – Aktuální stav hospodaření v roce 2008

Shromáždění SVJ bylo informováno o aktuálním stavu hospodaření v roce 2008 a zůstatku na účtu fondu oprav k 30.9.2008, který činil 545 897,- Kč včetně závazku ve výši 30 400,- Kč za výměnu oken.

### **Bod programu č.5 – Schválení výše příspěvku vlastníka na služby pro rok 2009**

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s návrhem na výši jednotlivých položek zálohy příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2009.

#### **Návrh usnesení č.3**

Shromáždění SVJ schvaluje navrhou výši položek zálohy příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2009.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1402/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	831/2612	0/2612	0/2612
<b>Celkem</b>	<b>2233/2612</b>	<b>0/2612</b>	<b>0/2612</b>

#### **Návrh byl přijat.**

Podklad pro stanovení záloh je přílohou č.4 tohoto zápisu.

### **Bod programu č.6 – Plán oprav pro rok 2009**

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s návrhem plánu oprav pro rok 2009. Kromě povinných položek byla navržena výměna vchodových dveří ve všech vchodech domu, včetně nových poštovních schránek přístupných z ulice u předních vchodů a vyzdění prosklené stěny kočárkárny u zadních vchodů.

V diskusi paní Eva Doležalová navrhla vzít při plánování oprav v úvahu také stav výtahů zejména v domě 1803. Poslední inspekční prohlídka výtahu v domě 1803 z 6.3.2006 konstatuje, že „zařízení výtahu posouzené v rozsahu norem platných v době instalace je **provozně způsobilé**“. Dále nařizuje odstranit zaznamenaná provozní rizika nejpozději do 5 let od provedení této inspekční prohlídky.

#### **Návrh usnesení č.4**

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2009.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1315/2612	0/2612	87/2612
SBD Pokrok	831/2612	0/2612	0/2612
<b>Celkem</b>	<b>2146/2612</b>	<b>0/2612</b>	<b>87/2612</b>

#### **Návrh byl přijat.**

Plán oprav je přílohou č.5 tohoto zápisu.

### **Bod programu č.7 – Způsob využívání společných prostor**

Shromáždění SVJ bylo informováno o vyklizení sklepních chodeb a místnosti č.310 na náklady společného fondu oprav.

Shromáždění SVJ bylo dále seznámeno s následujícím návrhem na využívání společných prostor:

1. v domě 1803 bude k dispozici sušárna v místnosti č.301. V místnosti jsou nyní uskladněny věci pana a paní Abrahámových. Pan Abrahám souhlasil s předáním vyklizené místnosti nejpozději do 31.1.2009.
2. v místnosti č.302 (mandl) jsou nyní uskladněny věci pana a paní Abrahámových. Pan Abrahám souhlasil s předáním vyklizené místnosti včetně klíčů nejpozději do 31.1.2009. Případně je možné se souhlasem SVJ tuto místnost panu Abrahámovi pronajmout.
3. klíče od místnosti č.303 (prádelna) předá pan Melichar domovníkovi nejpozději do 31.1.2009. Místnost může být využívána se souhlasem domovníka jako příležitostná dílna
4. v domě 1804 bude k dispozici sušárna v místnosti č.311. Domovník zajistí uklizení místnosti nejpozději do 31.1.2009.

#### **Návrh usnesení č.5**

Shromáždění SVJ schvaluje předložený návrh využívání společných prostor tj. vyklizení a předání místností č.301 a č.302 (včetně klíčů) panem Abrahámem, klíčů od místnosti č.303 panem Melicharem a zprovozněním sušáren v místnostech č.301 a č.311 domovníkem nejpozději do 31.1.2009.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1402/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	831/2612	0/2612	0/2612
<b>Celkem</b>	<b>2233/2612</b>	<b>0/2612</b>	<b>0/2612</b>

#### **Návrh byl přijat.**

### **Bod programu č.8 – Rozšíření STA o DVB-T**

Shromáždění SVJ bylo informováno o nutnosti zajistit rozšíření STA (společné televizní antény) o vysílání ve standardu DVB-T (digitální televizní pozemní vysílání). Shromáždění SVJ bylo seznámeno s nabídkou firmy

Promsat CZ s.r.o. ve výši 43.208,- Kč, dále s nabídkou firmy Datin ve výši 17.918,- Kč a s nabídkou firmy Zippy s.r.o. ve výši 35.500,- Kč. Za firmu Promsat CZ byl přítomen pan Bílek, který objasnil některé technické detaily přechodu na digitální televizní vysílání.

Nabídka firmy Promsat CZ s.r.o. obsahuje univerzální řešení (součástí jsou 3 konvertory pro příjem 3 televizních multiplexů), které není součástí ostatních nabídek, neboť ty jsou zaměřené pouze na řešení pro současný stav digitalizace. Rozšíření nabídek firem Datin a Zippy s.r.o. na stejnou úroveň by znamenalo zvýšení až o dalších 35.000,- Kč.

#### Návrh usnesení č.6

Shromáždění SVJ schvaluje úpravu STA dle nabídky firmy Promsat CZ s.r.o. do výše 44.000,- Kč.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1402/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	831/2612	0/2612	0/2612
<b>Celkem</b>	<b>2233/2612</b>	<b>0/2612</b>	<b>0/2612</b>

**Návrh byl přijat.**

#### Bod programu č.9 – Různé

1. Paní Marie Mejstříková (byt č.20) oznámila, že v jejím bytě opakovaně dochází k promáčení stropu a stěn WC a koupelny. Domovník zajistí kontrolu stoupaček rozvodů a odpadů v daném místě.
2. Paní Dagmar Krucká upozornila na dlouhodobě zvýšenou hlučnost v bytě č.21. Domovník prověří s vlastníkem bytu č.21
3. Paní Eva Doležalová požádala, aby v době 7-19 hodin nebyl dům zamykán, neboť nelze využít elektronického vrátného pro otevření vchodových dveří z bytu. V diskuzi nebyl tento návrh podpořen, někteří účastníci požadují trvalé zamykání všech vchodů domu z důvodu bezpečnosti.

Členská schůze samosprávy, která se konala následně, zvolila delegátem pro shromáždění delegátů SBD Pokrok pana Vladimíra Sýkoru.

#### Závěr

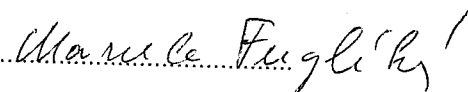
Pan Vladimír Sýkora poděkoval přítomným za účast.

#### Ověřovatelé zápisu:

Eva Doležalová

  
.....

Marcela Fuglíková

  
.....

Objekt 578, Bellušova 1803 - 1804, Praha 5 - Stodůlky

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA ( NÁJEMNÉHO)  
 A NA SLUŽBY PRO ROK 2009**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2008	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2009
2.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	517788,-Kč	517788,-
3.	Dlouhodobá záloha další	0,-Kč	0,-

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Náklady v roce 2007	Návrh částky SBD na rok 2009	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2009
7.	Odměny funkcionářů samospráv	0,-Kč	0,-Kč	0,-
8.	Mzda domovníka včetně pojištění	66826,-Kč	66552,-Kč	66552,-
9.	Mzdy pracovníků domu včetně pojištění	208,-Kč	0,-Kč	0,-
10.	Úklid	-	50796,-Kč	50796,-
11.	Ostatní náklady	59146,-Kč	9012,-Kč	9012,-
12.	Výnosy z nebytových prostor	10200,-Kč	6840,-Kč	6840,-

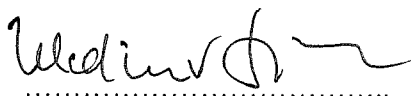
**Prohlášení zástupce objektu / výboru SVJ:**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek nájemného (příspěvku vlastníka), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....5.11.....2008. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění. Zbývající položky předpisu nájemného (příspěvku vlastníka) a záloh na služby stanoví SBD POKROK podle skutečných nákladů v minulém období s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu nájemného (příspěvku vlastníka) a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1.ledna 2009.

**Tento formulář doručte nejpozději do 31. 10. 2008 na oddělení nájemného.**

V Praze dne .....6.11..... 2008



Podpisy