

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek

Objekt: 578, Bellušova 1803-1804, Praha 5 Stodůlky
Datum konání shromáždění: 18.3.2009
Čas zahájení jednání: 19:00
Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost 310

Na uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s programem jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a vyvěšena ve společných prostorách domu.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. hlasovací a prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu).

Za SBD Pokrok byla zplnomocněna představenstvem družstva hlasovat paní Alena Podráská (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

Přílohou č.4 a č.5 tohoto zápisu jsou plné moci zástupců vlastníků.

Prezence přítomných účastníků:

vlastníci 1141/2612

SBD Pokrok 744/2612

Celkem 1885/2612

Celkem přítomno 1885/2612 spoluvlastnických podílů tj. 72% - shromáždění bylo uznáno usnášeníschopné.

Bod programu č.1 – Volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatel paní Marcela Brabencová (1803) a paní Marcela Fuglíková (1804).

Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele zápisu paní Marcelu Brabencovou a paní Marcelu Fuglíkovou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1141/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	744/2612	0/2612	0/2612
Celkem	1885/2612	0/2612	0/2612

Návrh byl přijat.

Bod programu č.2 – Seznámení s projektem výměny vchodových dveří objektu

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s návrhem projektu na výměnu vchodových dveří. V této souvislosti bylo zmíněno:

- budou vyměněny všechny vstupní dveře objektu včetně vstupních dveří z ulice od nebytových prostorů
- vstupní portály hlavních vchodů budou obloženy keramickým obkladem v celé výšce a vybaveny svítidlem spínaným pohybovým čidlem

- ze vstupního portálu vchodu 1803 budou odstraněny plechové dveře, mříže a reklamní tabule

- prosklená stěna zadních vchodů bude vyzděna a osazena úzkým oknem v horní části, povrchová úprava stěny bude provedena v barvě odpovídající vzhledu okolní fasády

Dále bylo navrženo osadit vstupní dveře hlavních vchodů panelem poštovních schránek, které by tak byly přístupné zvenčí objektu. V diskuzi zaznělo, že tato úprava není vhodná, proto bylo o tomto návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje instalaci panelů poštovních schránek přístupných zvenčí objektu

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1054/2612	87/2612	0/2612
SBD Pokrok	744/2612	0/2612	0/2612
Celkem	1798/2612	87/2612	0/2612

Návrh byl přijat.

Bod programu č.3 – Volba výběrové komise

Shromáždění SVJ bylo vyzváno k volbě výběrové komise pro výběr nabídky firmy, která provede výměnu vchodových dveří dle představeného projektu. Jako členové výběrové komise byli navrženi: Marcela Brabencová (1803), Vladimír Sýkora (1803), Marcela Fuglíková (1804).

Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje jako členy výběrové komise pro výběr nabídky na výměnu vstupních dveří paní Marcelu Brabencovou, pana Vladimíra Sýkoru a paní Marcelu Fuglíkovou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1141/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	744/2612	0/2612	0/2612
Celkem	1885/2612	0/2612	0/2612

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ souhlasí, aby výše zvolená výběrová komise schválila konečný výběr nabídky na výměnu vstupních dveří dle projektu do maximální výše 450.000,- Kč.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1054/2612	0/2612	87/2612
SBD Pokrok	744/2612	0/2612	0/2612
Celkem	1798/2612	0/2612	87/2612

Návrh byl přijat.

Bod programu č.4 – Pronájem místností v suterénu

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s žádostí pana Abraháma o pronájem suterénní místnosti č.302 (mandl, 8,64 m2) a žádostí paní Brabencové o pronájem místnosti č. 307 (10,08 m2) za účelem skladování nábytku. Vzhledem k tomu, že v místnosti č.302 je umístěn mandl, je nutné tento stroj nejprve zlikvidovat.

Návrh usnesení č.5

Shromáždění SVJ schvaluje zrušení společného využívání místnosti mandlu a jeho likvidaci do 15.4.2009.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1054/2612	0/2612	87/2612
SBD Pokrok	744/2612	0/2612	0/2612
Celkem	1798/2612	0/2612	87/2612

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č.6

Shromáždění SVJ schvaluje pronájem místnosti č.302 panu Abrahámovi na dobu neurčitou za cenu 200,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	967/2612	174/2612	0/2612
SBD Pokrok	744/2612	0/2612	0/2612
Celkem	1711/2612	174/2612	0/2612

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č.7

Shromáždění SVJ schvaluje pronájem místnosti č.307 paní Brabencové na dobu neurčitou za cenu 220,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1141/2612	0/2612	0/2612
SBD Pokrok	744/2612	0/2612	0/2612
Celkem	1885/2612	0/2612	0/2612

Návrh byl přijat.

Bod programu č.5 – Různé

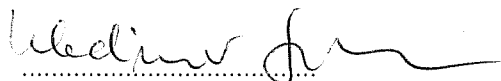
1. Paní Dagmar Krucká opět upozornila na dlouhodobě zvýšenou hlučnost v bytě č.21. Domovník znovu prověří s vlastníkem bytu č.21
2. Paní Rajtrová (1804) opět upozornila na nedostatečnou kvalitu úklidu společných prostor, zejména podlahy v přízemí. Technik SBD zajistí reklamaci u firmy Medviko.
3. Shromáždění SVJ se na základě podnětu paní Rajtrové dohodlo, že během jarních měsíců bude provedeno mytí oken ve společných prostorech. Domovník zajistí objednávku.

Závěr

Pan Vladimír Sýkora poděkoval přítomným za účast.

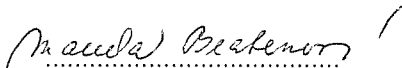
Zapsal

Vladimír Sýkora

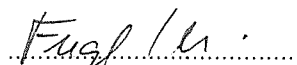


Ověřovatelé zápisu:

Marcela Brabencová



Marcela Fuglíková



POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §11 zákona č. 72/1994Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků a s uzavřenou individuální Smlouvou o správě společných částí domu

svolává

Stavební bytové družstvo POKROK

jako správce společných částí domu č.p.1803 a 1804, Bellušova ulice, Praha 5 – Stodůlky
(objekt č. 578)

shromáždění společenství vlastníků jednotek

které se koná **ve středu 18.3.2009 od 19:00 hodin**
v suterénu domu č.p.1804, místnost č.310

Program:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Seznámení s projektem výměny vchodových dveří objektu
3. Volba výběrové komise
4. Pronájem místností v suterénu
5. Různé

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence.
2. Nájemci družstevních bytů se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD Pokrok bude hlasovat pověřený zástupce jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením čl. 80 stanov SBD Pokrok.
3. Pokud se shromáždění zúčastní manželé, hlasují společně.

V Praze dne 25.2.2009

Ing. František Svoboda v.r.
místopředseda představenstva
SBD Pokrok

Ing. Oldřich Sova v.r.
předseda představenstva
a ředitel SBD Pokrok

Vladimír Sýkora
domovník objektu

Společnostuněký podíl počítán dle data právních účinků

18.03.2009

Vlastníci Družstvo	1868/ 744/	2612 2612	71,52 % 28,48 %
-----------------------	---------------	--------------	--------------------

Objekt	578	č.p.: 1803,1804	Hlasování k usnesení č.														
ČP	Prostor	Výstavnícké právo	Podpis	Spoluvl. podíl	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1803	B 0001	Černáková Jaroslava		48/	2612	28.07.1992											
1803	B 0002	Invago, s.r.o.		70/	2612	28.07.1992	20.03.2002	V4-10700/02	09.01.2003								
1803	B 0003	Abraham Vh Ing.		87/	2612	28.07.1992	05.02.2009	V4-5305/09		A	N	K	Z	K	A	A	
		Abrahamová Eva		0/ 0													
1803	B 0004	Randař Jan		1/ 1	87/	2612	28.07.1992										
		Randařová Hana		0/ 0													
1803	B 0005	Melichar Jaromír		1/ 1	87/	2612	28.07.1992										
		Melicharová Eliška		0/ 0													
1803	B 0006	Šýkora Vladimír Ing.		87/	2612	28.07.1992	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004	A	A	A	A	A	A		
		Hronková Alena		1/ 1	87/	2612	02.06.1992										
1803	B 0008	Landa Jiří		1/ 1	87/	2612	27.05.1992	30.06.2000	16.10.2000								
		Landaová Jindra		0/ 0													
1803	B 0009	Seďláčková Irena Ing.		1/ 1	87/	2612	15.06.1992	30.06.2000	16.10.2000								
		Balabánová Václava		1/ 1	87/	2612	25.05.1992	11.08.2004	24.11.2004	A	A	A	A	A	A		
1803	B 0011	Štilhanová Lucie Ing.		1/ 1	87/	2612	10.02.1992	12.05.2000	19.06.2000	A	A	A	A	A	A		
1803	B 0012	Sussová Daniela		1/ 1	87/	2612	07.02.1992	22.04.2003	15.09.2003	A	A	A	A	A	A		
		Süss Evžen		0/ 0													
1803	B 0013	Pokorný Jan		1/ 1	87/	2612	28.07.1992	26.10.2000	28.12.2000	A	A	A	A	A	A		
		Pokorná Alena		0/ 0													
1803	B 0014	Badelvan Rifa		1/ 1	87/	2612	03.06.1992	16.05.2000	16.10.2000								
1803	B 0015	Doležalová Eva		1/ 1	87/	2612	21.05.1992	23.05.2006	08.02.2007	A	A	A	A	A	A		
1803	B 0016	Brabenecová Marcela		1/ 1	97/	2612	27.04.1992	23.03.2000	19.06.2000	A	A	A	A	A	A		
1804	B 0017	Svobodová Irena		1/ 1	48/	2612	28.07.1992	05.02.2002	12.03.2002								
		Kochhoff Roman		0/ 0													

18.03.2009

Praha 5-Stodůlky, Belušova

Objekt **578** č.p.: 1803,1804

Hlasování k usnesení č.

Vlastníci Družstvo	1868/ 744/	2612 2612	71,52 % 28,48 %
-----------------------	---------------	--------------	--------------------

ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl. podíl	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1804	B 0018	Miller Martin		87/	2612	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000								
1804	B 0019	Bubalová Hana		87/	2612	28.07.1992											
1804	B 0020	Mlejstřiková Marie		87/	2612	28.07.1992											
		Mlejstřik Petr		0/0													
1804	B 0021	Jelínková Hana		87/	2612	28.07.1992	12.05.2000	V4-13499/00	19.06.2000								
1804	B 0022	Trnka Jiří Ing.		87/	2612	08.06.1992	02.11.1999	V4-27205/99	16.03.2000								
		Trnčková Lea		0/0													
1804	B 0023	Krněcká Dagmar		87/	2612	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002								
		Krněcký Jiří		0/0													
1804	B 0024	Rajur Hubert		87/	2612	28.07.1992											
1804	B 0025	Dolzeal František		87/	2612	28.07.1992	11.12.2000	V4-33672/00	23.01.2001								
		Dolzealová Ivana		0/0													
1804	B 0026	Hrazdla Zdeněk		87/	2612	22.05.1992	11.01.2002	V4-1355/02	14.10.2002								
1804	B 0027	Krněc-cravfordová Lub		87/	2612												
1804	B 0028	Fuglík Jaroslav		87/	2612	10.06.1992	23.03.2000	V4-7857/00	19.06.2000								
		Fuglíková Marcela		0/0													
1804	B 0029	Štyrš Jiří		87/	2612	28.07.1992											
		Štyršová Dagmar		0/0													
1804	B 0030	Milhuše Petr		87/	2612	28.07.1992	04.10.2007	V4-51054/07	03.12.2007								
		Milhušová Kamila		0/0													
1804	B 0031	Jonáš Ivo		87/	2612	28.07.1992	01.12.2000	V4-32704/00	09.02.2001								
		Jonášová Eva		0/0													
Vlastníci				1868/	2612	71,52 %											
Stavební bytové družstvo POKRO				744/	2612	28,48 %	Znocněníc.....										

KONEC

Podpis:.....

PLNÁ MOC

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem 186 00 Praha 8, Kollárova 157/18

IČ: 00034398

DIČ: CZ00034398

zapsáno v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr XCVIII, vložka 53
zast. předsedou představenstva, Ing. Oldřichem Sovou a místopředsedou představenstva,
Ing. Františkem Svobodou

uděluje plnou moc

paní **Aleně Podráské**, nar. 10.12.1949, bytem Praha 6, Jiránkova 1137/1, k zastupování Stavebního
bytového družstva POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18, IČ: 00034398
na shromáždění společenství vlastníků. *ob. 598, BELLUSOVA 1803, 1804*
PRAGA

Zmocněnec je oprávněn podle čl. 80 Stanov Stavebního bytového družstva POKROK dle této plné moci
hlasovat v rozsahu součtu velikosti spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva POKROK
na společných částech domu.

V Praze dne

18/3/2009

[Signature]
.....
Ing. František Svoboda
místopředseda představenstva

[Signature]
.....
Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva

Plnou moc přijímám.

V Praze dne

18/3/2009

[Signature]
.....
Alena Podráská

Plná moc

Zplnomocňuji Ondřeje Velka (narozeného 7.12.1955) k zastupování na shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek, konané 18.3.2009

V Praze 17.3.2009



Václava Balabánová
Bellušova 1803/5
Praha 5

Praha, 18. 3. 2009

Plnou mocí pověřuji svého tatínka
pana Jana Strnada k zastupování
na domovní schůzi vlastníků bytových
jednotek konané dne 18. 3. 2009.

Lucie Šil

