

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00
 Identifikační číslo: 247 49 974
 Datum konání shromáždění: 2.11.2010
 Čas zahájení jednání: 19:00
 Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost 310

Na uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s programem jednání (příloha č. 1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a vyvěšena ve společných prostorách domu. Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. hlasovací a prezenční listina, příloha č. 2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byla zplnomocněna představenstvem družstva hlasovat paní Alena Podráská (plná moc viz. příloha č. 3 tohoto zápisu).

Bod programu č.1 – Prezence přítomných účastníků:

vlastníci 1238/2632

SBD Pokrok 570/2632

Celkem 1808/2612

Celkem přítomno 1808/2632 spoluvlastnických podílů tj. 68% - shromáždění bylo uznáno usnášeníschopné.

Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatel paní Marcela Brabencová (1803) a paní Renata Mihulová (1804).

Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele zápisu paní Marcelu Brabencovou a paní Renatu Mihulovou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1238/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	570/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1808/2632	0/2632	0/2632

Návrh byl přijat.

Bod programu č.3 – Seznámení se stavem hospodaření objektu

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu. Zůstatek fondu činil k 30.9.2010 celkem 792.489,-Kč.

Bod programu č.4 – Schválení textu mandátní smlouvy o zajištění správy společných částí domu se SBD Pokrok

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s obsahem mandátní smlouvy. Smlouva bude podepsána do 30.11.2010 s účinností od 1.1.2011. Shromáždění SVJ bylo dále seznámeno s nutností otevřít bankovní běžný účet pro SVJ, na který bude od 1.1.2011 poukazován příspěvek vlastníka na úhradu služeb. Od 1.1.2011 poběží přechodné období v trvání 2 měsíce, kdy bude ještě možné úhradu provést na účet SBD Pokrok. Od 1.3.2011 budou případné platby zaslány na účet SBD Pokrok vráceny zpět. Vlastníci budou do 30.11.2010 informováni osobním dopisem o zřízení bankovního účtu a novém způsobu platby.

Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje obsah mandátní smlouvy a souhlasí s jejím uzavřením v souladu s výše uvedenými termíny.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1238/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	570/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1808/2632	0/2632	0/2632

Návrh byl přijat.

Bod programu č.5 – Schválení příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2011

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2011 včetně zdůvodnění změny výše některých položek.

SVJ bylo informováno, že od 1.1.2011 nebude vyplácena položka č.10 Mzda domovníka (odhad na rok 2011 je 66.552,- Kč vč. daně a pojištění). Výbor SVJ navrhl místo odměny domovníka uvést částku na roční odměnu výboru ve výši 80.000,- Kč vč. daní a pojištění. Výplata konkrétních odměn jednotlivým členům výboru bude odhlasována teprve na podzimním shromáždění SVJ v roce 2011 (současně s odsouhlasením záloh na rok 2012). Na základě tohoto souhlasu shromáždění SVJ budou odměny vyplaceny jednorázově do 31.12.2011.

V diskuzi bylo navrženo navrhnout nižší částku pro položku č. 13. Ostatní náklady a to ve výši 20.000,- Kč.

Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje návrh stanovení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2011.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1151/2632	0/2632	87/2632
SBD Pokrok	570/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1721/2632	0/2632	87/2632

Návrh byl přijat.

Bod programu č.6 – Plán oprav pro rok 2011

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s návrhem plánu oprav pro rok 2011. Kromě povinných položek byla navržena kompletní výměna výtahu v domě 1803. SVJ bude předem seznámeno s výběrem firmy a návrhem smlouvy o výměně výtahu na některém z následujících shromáždění.

V diskuzi bylo navrženo, aby shromáždění odhlasovalo, že v roce 2011 nebude provedena výměna lodžiových okenních sestav hrazená z fondu oprav SVJ. Výbor SVJ doporučuje vlastníkům provést jejich výměnu v bytech na vlastní náklady příslušných vlastníků.

Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ souhlasí, že v roce 2011 nebude provedena výměna oken lodžiových sestav hrazená z fondu oprav.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1238/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	570/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1808/2632	0/2632	0/2632

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č.5

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2011.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1238/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	570/2632	0/2632	0/2632
Celkem	1808/2632	0/2632	0/2632

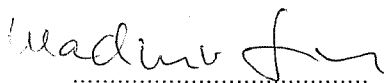
Návrh byl přijat.

Bod programu č.7 – Různé

- Na základě návrhu shromáždění bude do 31.12.2010 provedena kontrola a případně oprava dovírání dveří výtahu ve všech patrech v domě 1804.
- Na základě návrhu shromáždění bude do 31.3.2011 provedeno zjištění stavu vzduchotechniky a stavu utěsnění šachet mezi patry ve všech bytech. Na základě tohoto zjištění bude následně objednána oprava v potřebném rozsahu.
- Na základě návrhu shromáždění budou instalovány stříšky nad zadními vchody objektu.
- Shromáždění SVJ bylo informováno o připraveném převodu podílů pozemku pod objektem na jednotlivé vlastníky. Jednotliví vlastníci budou vyzváni k podpisu smlouvy o převodu podílu na pozemku. Podíly budou převáděny za již dříve dohodnutou cenu 350,-Kč/m². Částky za podíly budou hrazeny z fondu oprav. Celková výměra pozemků činí 531 m². Celková cena čerpaná z fondu oprav tak dosáhne 185.850,-Kč.

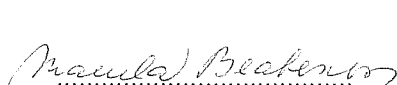
Zapsal

Vladimír Sýkora

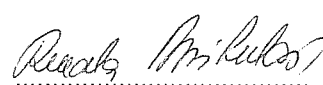


Ověřovatelé zápisu:

Marcela Brabencová



Renata Mihulová



POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků a
v souladu se stanovami Společenství vlastníků jednotek pro dům Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor společenství

shromáždění společenství vlastníků,

které se koná dne 2.11.2010 od 19:00 hod

v suterénu domu 1804 – místnost č. 310

Program:

1. Prezence, zahájení
2. Schválení programu, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se stavem hospodaření SVJ
4. Schválení mandátní smlouvy o zajištění správy společných částí domu s SBD Pokrok
5. Schválení záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2011
6. Schválení plánu oprav pro rok 2011
7. Různé – náměty a připomínky nájemců, vlastníků a výboru

Poznámky :

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, uvedenou na zadní straně pozvánky a jejíž originál odevzdá u docházky.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba.
3. Pokud se shromáždění zúčastní manželé, hlasují společně.

v Praze dne 20.10.2010

Vladimír Sýkora
předseda výboru

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru

Spoluvlastnický podíl poctián dle data právních účinků

Praha 5-Stodůlky, Bellušova

Objekt **578** č.p. : 1803,1804

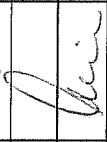




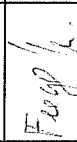

ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl. podíl	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.																
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
1803	B 0001	Čermáková Jaroslava	1/ 1	48/ 2632	28.07.1992																			
1803	B 0002	Invago, s.r.o.	1/ 1	70/ 2632	28.07.1992	20.03.2002	V4-10700/02	09.01.2003																
1803	B 0003	Abrahám Vít Ing. Abrahámová Eva	1/ 1 0/ 0	87/ 2632	28.07.1992	05.02.2009	V4-5305/09	25.03.2009																
1803	B 0004	Randák Jan Randáková Ilona	1/ 1 0/ 0	87/ 2632	28.07.1992	03.12.2009	V4-62339/09	12.01.2010																
1803	B 0005	Melichar Jaromír Melicharová Eliška	1/ 1 0/ 0	87/ 2632	28.07.1992																			
1803	B 0006	Sýkora Vladimír Ing.	1/ 1	92/ 2632	28.07.1992	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004																
1803	B 0007	Hronková Alena	1/ 1	87/ 2632	02.06.1992																			
1803	B 0008	Landa Jiří	1/ 1	92/ 2632	27.05.1992	30.06.2000	V4-19024/00	16.10.2000																
1803	B 0009	Sedláčková Irena Ing.	1/ 1	87/ 2632	15.06.1992	30.06.2000	V4-19025/00	16.10.2000																
1803	B 0010	Balabánová Václava	1/ 1	92/ 2632	25.05.1992	11.08.2004	V4-32270/04	24.11.2004																
1803	B 0011	Šilhanová Lucie Ing.	1/ 1	87/ 2632	10.02.1992	12.05.2000	V4-13498/00	19.06.2000																
1803	B 0012	Süssová Daniela Süss Evžen	1/ 1 0/ 0	87/ 2632	07.02.1992	22.04.2003	V4-15695/03	15.09.2003																
1803	B 0013	Pokorný Jan Pokorná Alena	1/ 1 0/ 0	87/ 2632	28.07.1992	26.10.2000	V4-29062/00	28.12.2000																
1803	B 0014	Badalyan Rifa	1/ 1	92/ 2632	03.06.1992	16.05.2000	V4-13815/00	16.10.2000																
1803	B 0015	Doležalová Eva	1/ 1	87/ 2632	21.05.1992	23.05.2006	V4-2332/06	08.02.2007																
1803	B 0016	Brabencová Marcela	1/ 1	97/ 2632	27.04.1992	23.03.2000	V4-7856/00	19.06.2000																
1803	N 0302	Abrahámová Eva	1/ 1	17/ 2632																				
1804	B 0017	Svobodová Irena Kochlöffl Roman	1/ 1 0/ 0	48/ 2632	28.07.1992	05.02.2002	V4-4860/02	12.03.2002																

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků

Praha 5--Stodůlky, Bellušova

Objekt **578** č.p. : 1803,1804

Hlasování k usnesení č.

ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluhl. podíl	Žádost	Návrh na vklad		Zápis	Hlasování k usnesení č.												
						20.11.2000	V4-31434/00		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1804	B 0018	Miller Martin		87/	2632	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000												
1804	B 0019	Filipová Miroslava		87/	2632	28.07.1992	14.07.2009	V4-35964/09	29.07.2009												
1804	B 0020	Mejstříková Marie Mejstřík Petr		87/	2632	28.07.1992															
1804	B 0021	Jelínková Hana Mgr.		87/	2632	28.07.1992	12.05.2000	V4-13499/00	19.06.2000												
1804	B 0022	Tintěra Jiří Ing. Tintěrová Lea		87/	2632	08.06.1992	02.11.1999	V4-27205/99	16.03.2000												
1804	B 0023	Kručná Dagmar Kručný Jindřich		87/	2632	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002												
1804	B 0024	Rajtr Hubert		87/	2632	28.07.1992															
1804	B 0025	Doležal František Doležalová Ivana		87/	2632	28.07.1992	11.12.2000	V4-33672/00	23.01.2001												
1804	B 0026	Hrazdírová Zuzana		87/	2632	22.05.1992	11.01.2002	V4-1355/02	14.10.2002												
1804	B 0027	Knox-crawfordová Lub		87/	2632																
1804	B 0028	Fuglík Jaroslav Fuglíková Marcela Mgr.		87/	2632	10.06.1992	23.03.2000	V4-7857/00	19.06.2000												
1804	B 0029	Štýs Jiří Štýsová Dagmar		87/	2632	28.07.1992															
1804	B 0030	Mihule Petr Mihulová Renata		87/	2632	28.07.1992	04.10.2007	V4-51054/07	03.12.2007												
1804	B 0031	Jonáš Ivo Ing. Jonášová Eva		87/	2632	28.07.1992	01.12.2000	V4-32704/00	09.02.2001												
1804	N 0301	MALVERAT, s.r.o.		28/	2632																

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků

Praha 5-Stodůlky, Bellušova

Objekt **578** č.p. : 1803,1804

ČP Prostor Vlastnické právo

Vlastníci
 Stavební bytové družstvo POKRO

Vlastníci	2062/	2632	78,34 %
Družstvo	570/	2632	21,66 %

Hlasování k usnesení č.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Návrh na vklad

Žádost

Spoluvl. podíl

Podpis

Vlastnické právo

78,34 %

2062/ 2632

Vlastnické právo

21,66 %

570/ 2632

Vlastnické právo

Zmocněnec.....
Podráská Alena

Podpis.....
Podráská Alena

KONEC

PLNÁ MOC

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem 186 00 Praha 8, Kollárova 157/18

IČ: 00034398

DIČ: CZ00034398

zapsáno v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vložka 53
zast. předsedou představenstva, Ing. Oldřichem Sovou a místopředsedou představenstva,
Ing. Františkem Svobodou

uděluje plnou moc

paní **Aleně Podráské**, nar. 10.12.1949, bytem Praha 6, Jiránkova 1137/1, k zastupování Stavebního
bytového družstva POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18, IČ: 00034398
na shromáždění společenství vlastníků..... *26: 578 Kollárova 157/18-1804*
.....

Zmocněnec je oprávněn podle čl. 80 Stanov Stavebního bytového družstva POKROK dle této plné moci
hlasovat v rozsahu součtu velikosti spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva POKROK
na společných částech domu.

V Praze dne

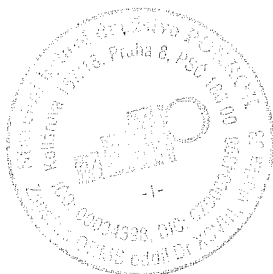
2/11/2010

Svoboda
.....
Ing. František Svoboda

místopředseda představenstva

Sova
.....
Ing. Oldřich Sova

předseda představenstva



Plnou moc přijímám.

V Praze dne

2/11/2010

Alena Podráská
.....

Alena Podráská

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) MIROSLAVA FILIPOVA
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 6.3.1964

trvale bytem BELLUŠOVA 1804, PRAHA 5
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) MIROSLAVA MIHAJKOVA
(jméno a příjmení)

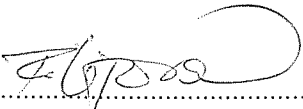
Narozen(a) 9.10.1984

bytem BELLUŠOVA 1804, PRAHA 5
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Bellušova 1803-1804, které se koná dne 2.11.2010 od 19:00 hod. v místnosti č.310 suterénu domu 1804.

Prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. ...19... ul. Bellušova č.p. 1804, Praha 5, vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne 1. 11. 2010


.....
vlastnoruční podpis vlastníka (zmocnitele)

Poznámka: Podpis Plné moci nemusí být úředně ověřen

Objekt 578, Bellušova 1803 - 1804, Praha 5 - Stodůlky

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY PRO ROK 2011

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2010	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2011
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	658 200,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2009	Návrh částky SBD na rok 2011	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2011
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění domovního majetku	9 334,- Kč	9 360,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	-	-	-
5.	Výtahová služba	4 536,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	70 553,- Kč	70 548,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	26 621,- Kč	30 624,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	80 000,-
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	57 216,- Kč	66 552,- Kč	0,-
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	208,- Kč	0,- Kč	
12.	Úklid	57 200,- Kč	58 656,- Kč	
13.	Ostatní náklady	16 116,- Kč	42 540,- Kč	20 000,-
14.	Výnosy z nebytových prostor	35 196,- Kč	23 436,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	24 187,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	596 957,- Kč	668 652,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	224 177,- Kč	259 680,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	72 102,- Kč	80 400,- Kč	
19.	Záloha SV	123 274,- Kč	136 548,- Kč	
20.	Roční splátky a úroky účelového úvěru	-	-	
21.	Daň z nemovitostí	-	-	
22.	Daň z příjmu z NP - nájemci	-	-	

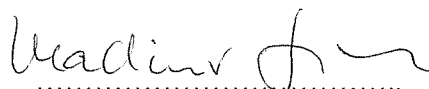
Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2010. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2011.

Tento formulář doručte nejpozději do 5. 11. 2010 na oddělení nájemného.

Praze dne 5. 11. 2010



Plánované akce na období 01.2011 - 12.2011

Dům	Popis skupiny	Popis opravy	Termín	Plán. finance	Zajistí SVJ	Poznámka
Dům	Bellušova č.pop. 1803, 1804, 15500	Praha 5-Stodůlky				
578		Požární ochrana	2011	2.000,00		Kontrola hasicích přístrojů
578		Požární ochrana	2011	400,00		Preventivní požární prohlídka
578		Ostatní	2011	15.500,00		Rezerva na opravy (500,- Kč na byt)
578	Zdravotechnika	Zdravotechnika	2011	2.000,00		Kontrola a tl. zkouška hydrantů
578	Zdravotechnika	Zdravotechnika	2011	29.500,00		Výměna vodoměrů SV
578	Výtahy	Výtahy	2011	900.000,00		1 kus výtahu
578	Výtahy	Výtahy	2011	40.000,00		Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)
578	Elektroinstalace	Elektroinstalace	2011	500,00		Revize el. přenosného nářadí
578	Elektroinstalace	Elektroinstalace	2011	3.330,00		Dotahování AI spojů
578	Plynoinstalace	Plynoinstalace	2011	9.920,00		Revize plynu
578	Vytápění	Vytápění	2011	0,00	Ano	Promazání a protáčení kohoutů spol. prostor

Celkem za dům 578 : 1.003.150,00

Celkem počet akcí: 11

Celkem plán.finance:

1.003.150,00

Kendin r j m