

## Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974

Datum konání shromáždění: 27.4.2011

Čas zahájení jednání: 19:00

Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost 310

Na uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s programem jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a vyvěšena ve společných prostorách domu.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. hlasovací a prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zmocněn představenstvem družstva hlasovat pan Martin Faldyna (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

### Prezence přítomných účastníků:

vlastníci 1499/2632

SBD Pokrok 483/2632

**Celkem 1982/2612**

Celkem přítomno 1982/2632 spoluvlastnických podílů tj. 75% - shromáždění bylo uznáno usnášeníschopné.

### Bod programu č.1 – Volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatel paní Marcela Brabencová (1803) a paní Renata Mihulová (1804).

### Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele zápisu paní Marcelu Brabencovou a paní Renatu Mihulovou.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1499/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	483/2632	0/2632	0/2632
<b>Celkem</b>	<b>1982/2632</b>	<b>0/2632</b>	<b>0/2632</b>

**Návrh byl přijat.**

### Bod programu č.2 – Seznámení se stavem hospodaření objektu

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu v roce 2010.

Počáteční stav 1.1.2010 +491.632 Kč

Roční přírůstek FO +658.200 Kč

Čerpání FO 2010 -221.932 Kč

Konečný stav 31.12.2010 +927.900 Kč

Aktuální stav k březnu 2011 činí 1.089.484 Kč. Očekávaný převod podílu na pozemku odčerpá z fondu během dubna-května 2011 částku 185.850 Kč.

### Bod programu č.3 – Schválení výběru dodavatele rekonstrukce výtahů

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s obsahem nabídek firem oslovených pro rekonstrukci výtahů. Osloveny byly firmy OTIS, ThyssenKrupp, Schindler, KONE, Thomas Gruner (nabídnu pouze částečná rekonstrukce). Byly diskutovány technické, finanční a smluvní podmínky jednotlivých nabídek. Z hlediska nabízených parametrů a ceny byla vyhodnocena nabídka firmy ThyssenKrupp jako nejvýhodnější. Dokumentace všech nabídek je k dispozici všem zájemcům u předsedy SVJ. Rekonstrukce proběhne v období srpen - září 2011 v trvání cca 6 týdnů.

### Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje nabídku firmy ThyssenKrup na úplnou rekonstrukci výtahů k realizaci. Cena za 2 výtahy činí 1.969.000 Kč vč. DPH. Cena bude splacena následujícím způsobem:

50% po podpisu Smlouvy o dílo (do konce května 2011) ve výši 984.500 Kč

10% po dokončení rekonstrukce (září – říjen 2010) ve výši 200.000 Kč

40% v 15 měsíčních splátkách po 50.000 Kč v období (listopad 2011-leden 2013), poslední splátka ve výši 61.957 Kč proběhne v únoru 2013.

Po celou dobu splácení neklesne zůstatek fondu oprav pod hodnotu 100.000 Kč.

Výbor SVJ je oprávněn k podpisu smlouvy o dílo s firmou ThyssenKrupp ve smyslu výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdržel se
vlastníci	1499/2632	0/2632	0/2632
SBD Pokrok	483/2632	0/2632	0/2632
<b>Celkem</b>	<b>1982/2632</b>	<b>0/2632</b>	<b>0/2632</b>

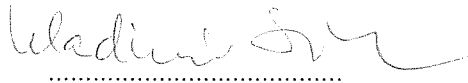
**Návrh byl přijat.**

## Bod programu č.4 – Různé

1. Shromáždění SVJ bylo seznámeno s výsledkem preventivní požární prohlídky objektu. Výbor SVJ upozorňuje vlastníky/nájemníky na nutnost odstranění všech předmětů z chodeb objektu z důvodu uvolnění únikových cest.
2. p. Bařka upozornil na závadu zámku předních dveří domu 1803. Bude předáno k opravě příslušné firmě.
3. Na základě návrhu shromáždění bude úklidová firma Medviko upozorněna na dodržování smlouvy, zejména v případě úklidu travnatých ploch v okolí objektu.

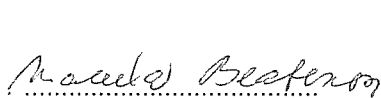
### Zapsal

Vladimír Sýkora




### Ověřovatelé zápisu:

Marcela Brabencová



Renata Mihulová



## POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §11 zákona č. 72/1994Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků a v souladu se stanovami Společenství vlastníků jednotek pro dům Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor společenství

### **shromáždění společenství vlastníků**

**které se koná ve středu 27.4.2011 od 19:00 hodin**  
v suterénu domu č.p.1804 (místnost č.310)

Program:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Aktuální stav hospodaření Fondu oprav v roce 2010-2011
3. Schválení výběru dodavatele rekonstrukce výtahů
4. Různé – náměty a připomínky vlastníků, nájemců a výboru

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba.
3. Pokud se shromáždění zúčastní manželé, hlasují společně.

Vzhledem k ustanovení Stanov SVJ čl.IV je pro odsouhlasení výběru dodavatele rekonstrukce výtahů v plánovaném rozsahu nutný souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství. Prosím tedy o Vaši účast případně zplnomocnění Vašeho zástupce.

V Praze dne 14.4.2011

Vladimír Sýkora  
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková  
místopředsedkyně výboru SVJ

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

**Přehled nabídek na kompletní rekonstrukci výtahů pro SVJ Belušova 1803-1804**

Firma	OTIS	OTIS	TiysenKrupp - preferovaná nabídka	Schindler	Schindler	KONE	KONE	KONE	Thomas Grunner - pouze částečná rekonstrukce
Nosnost (kg)	400	400	400	400	400	400	400	400	320
Počet osob	5	5	5	5	5	5	5	5	4
Šachetní dveře	Ruční 800mm	Ruční 800mm	automatické 700mm, nerez brus	ruční 700mm, lak	automatické 700mm, lak	automatické 700-750mm, 7 barev	ruční 700-750mm, 7 barev	automatické 700-750mm, nerez	automatické 700mm, nerez
Kabinové dveře	Automatické 800mm nerez	Automatické 800mm nerez	automatické 700mm, nerez brus	automatické 700mm, lak	automatické 700mm, lak	automatické 700-750mm, nerez	automatické 700-750mm, nerez	automatické 700mm, nerez	automatické 700mm, nerez
Rozměry kabiny (Š x V x H mm)	854x1355x2100	854x1355x2100	840x1280x2220	800x1250x2100	800x1250x2100	900x1250x2020	900x1250x2020	900x1250x2100	900x1250x2100
Povrchová úprava kabiny	lak	nerez strukturovaná	nerez strukturovaná	lak 5 barev	lak 5 barev	hlíník	hlíník	hlíník	laminát 10barev
Platba	1. záloha 60% při podpisu 2. doplatek 40% po dokončení (ež 5 měsíci splatnost)	1. záloha 10% po podpisu SoD 2. záloha 40% při objednání 3. záloha 40% při zahájení 4. doplatek po předání	1. záloha 10% po podpisu SoD 2. záloha 40% při objednání 3. záloha 40% při zahájení 4. doplatek po předání	1. záloha 20% po podpisu SoD 2. záloha 60% při zahájení 3. doplatek po předání	1. záloha 50% po podpisu SoD 2. záloha 20% při zahájení 3. doplatek po předání	1. záloha 50% po podpisu SoD 2. záloha 20% při zahájení 3. doplatek po předání	1. záloha 30% po podpisu SoD 2. záloha 30% při zahájení 3. záloha 30% při zahájení 4. doplatek po předání	1. záloha 30% po podpisu SoD 2. záloha 30% při zahájení 3. záloha 30% při zahájení 4. doplatek po předání	1. záloha 30% po podpisu SoD 2. záloha 30% při zahájení 3. záloha 30% při zahájení 4. doplatek po předání
Splátky	sazba 5.5 p.a.	sazba 3.5 p.a.	sazba 3.5 p.a.	4.5% navýšení ceny	4.5% navýšení ceny	dle nabídky bank	dle nabídky bank	dle nabídky bank	dle nabídky bank
Záruka	6 let - rozvaděč, kabina, pohon	5 let	5 let	5 let	5 let	60M + servis	60M + servis	60M + servis	60M + servis
Termíny realizace	zahájení 12t od podpisu SoD dokončení 6t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 20 týdnů (5M)	zahájení 12t od podpisu SoD dokončení 6t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 18 týdnů (4-5M)	zahájení 12t od podpisu SoD dokončení 6t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 18 týdnů (4-5M)	zahájení 16t od podpisu SoD dokončení 5t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 22 týdnů (5M)	zahájení 16t od podpisu SoD dokončení 5t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 22 týdnů (5M)	zahájení 14t od podpisu SoD dokončení 5t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 20 týdnů (5M)	zahájení 14t od podpisu SoD dokončení 5t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 20 týdnů (5M)	zahájení 8t od podpisu SoD dokončení 5t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 14 týdnů (4M)	zahájení 8t od podpisu SoD dokončení 5t od zahájení předání 1t po ukončení celkem max 14 týdnů (4M)
Cena 2 výtahy bez DPH (Kč)	1 818 000	1 880 000	1 790 000	1 588 000	1 588 000	1 746 000	1 746 000	1 990 000	1 474 000
DPH 2 výtahy (Kč)	181 800	188 000	179 000	158 800	158 800	174 600	174 600	199 000	147 400
Cena 2 výtahů s DPH (Kč)	1 999 800	2 068 000	1 969 000	1 746 800	1 746 800	1 920 600	1 920 600	2 189 000	1 621 400
Nabídka čtvrtletního servisu (Kč)	5 400	5 400	4 800	4 800	4 800	4 500	4 500	5 754	6 400

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků

**Praha 5-Stodůlky, Bellušova**

Objekt	578	č.p. : 1803,1804	Hlasování k usnesení č.										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl. podíl	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Vlastníci	2062/	2632	570/	2632	78,34 %
1803	B 0002	Invago, s.r.o.	I / I	70/	2632	20.03.2002	V4-10700/02	09.01.2003	2062/	2632	570/	2632	21,66 %
1803	B 0003	Abrahám Vít Ing. Abrahámová Eva	S / I / I	87/	2632	05.02.2009	V4-5305/09	25.03.2009					
1803	B 0004	Randák Jan Randáková Ilona	S / I / I	87/	2632	03.12.2009	V4-62339/09	12.01.2010					
1803	B 0006	Sýkora Vladimír Ing.	I / I	92/	2632	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004					
1803	B 0008	Landa Jiří	I / I	92/	2632	30.06.2000	V4-19024/00	16.10.2000					
1803	B 0009	Sedláčková Irena Ing.	I / I	87/	2632	30.06.2000	V4-19025/00	16.10.2000					
1803	B 0010	Balabánová Václava	I / I	92/	2632	11.08.2004	V4-32270/04	24.11.2004					
1803	B 0011	Šilhanová Lucie Ing.	I / I	87/	2632	12.05.2000	V4-13498/00	19.06.2000					
1803	B 0012	Súševá Daniela Súševý LITŠKŮVĚ	S / I / I	87/	2632								
1803	B 0013	Pokorný Jan Pokorná Alena	S / I / I	87/	2632	26.10.2000	V4-29062/00	28.12.2000					
1803	B 0014	Badalyan Rifa	I / I	92/	2632	16.05.2000	V4-13815/00	16.10.2000					
1803	B 0015	Doležalová Eva	I / I	87/	2632	23.05.2006	V4-2332/06	08.02.2007					
1803	B 0016	Brabcová Marcela	I / I	97/	2632	23.03.2000	V4-7856/00	19.06.2000					
1804	B 0017	Svobodová Irena Kochlöffl Roman	S / I / I	48/	2632	05.02.2002	V4-4860/02	12.03.2002					
1804	B 0018	Miller Martin	I / I	87/	2632	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000					
1804	B 0019	Filipová Miroslava	I / I	87/	2632	14.07.2009	V4-35964/09	29.07.2009					
1804	B 0021	Jelínková Hana Migr.	I / I	87/	2632	12.05.2000	V4-13499/00	19.06.2000					
1804	B 0022	Tintěra Jiří Ing. Tintěrová Lea	S / I / I	87/	2632	02.11.1999	V4-27205/99	16.03.2000					

Spoluvlastnický podíl počítán dle data právních účinků

**Praha 5-Stodůlky, Bellušova**

Objekt	578	č.p. : 1803,1804	Hlasování k usnesení č.																
			Vlastnické právo		Podpis	Spoluvl. podíl	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ČP	Prostor	S	I/	I						87/	2632	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002				
1804	B 0023	Krucá Dagmar	S	I/	I	87/	2632	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002								
		Krucý Jindřich	S	I/	I														
1804	B 0025	Doležal František	S	I/	I	87/	2632	28.07.1992	11.12.2000	V4-33672/00	23.01.2001								
		Doležalová Ivana	S	I/	I														
1804	B 0026	Hrazdírová Zuzana	I/	I		87/	2632	22.05.1992	11.01.2002	V4-1355/02	14.10.2002								
1804	B 0028	Fuglík Jaroslav	S	I/	I	87/	2632	10.06.1992	23.03.2000	V4-7857/00	19.06.2000								
		Fuglíková Marcela Mgr.	S	I/	I														
1804	B 0029	Štýs Jiří	I/	I		87/	2632	28.07.1992	03.02.2011	V-5122/11	04.03.2011								
1804	B 0030	Mihule Petr	S	I/	I	87/	2632	28.07.1992	04.10.2007	V4-51054/07	03.12.2007								
		Mihulová Renata	S	I/	I														
1804	B 0031	Jonáš Ivo Ing.	S	I/	I	87/	2632	28.07.1992	01.12.2000	V4-32704/00	09.02.2001								
		Jonášová Eva	S	I/	I														
Vlastníci						2062/	2632	<b>78,34 %</b>											
Stavební bytové družstvo POKRO						570/	2632	<b>21,66 %</b>											

Zmocněnec..... *FALTA* Podpis..... *FALTA*

K O N E C

## PLNÁ MOC

### Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem 186 00 Praha 8, Kollárova 157/18

IČ: 00034398

DIČ: CZ00034398

zapsáno v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vložka 53

zast. předsedou představenstva, Ing. Oldřichem Sovou, a členkou představenstva, Janou Kovaříkovou

uděluje plnou moc

panu Martinovi Faldynovi, nar. 6.4.1979, bytem Praha 2, Bělehradská 48, k zastupování Stavebního bytového družstva POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18, IČ: 00034398

na shromáždění společenství vlastníků BYTOVÝCH JEDNOTEK BELLUŠOVA 1803-1804

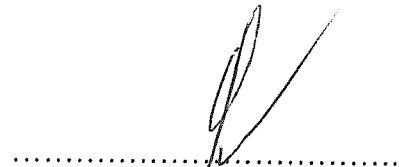
SÍDLU BELLUŠOVA 1803/5, PRAHA 5 - STODŮLKY, PSČ 155 00, IČ 24749974

Zmocněnec je oprávněn podle čl. 80 Stanov Stavebního bytového družstva POKROK dle této plné moci hlasovat v rozsahu součtu velikosti spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva POKROK na společných částech domu.

V Praze dne 27.4.2011



Jana Kovaříková  
členka představenstva



Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva



Plnou moc přijímám.

V Praze dne 27.4.2011



Martin Faldyna

# Plná moc

Já, níže podepsaný(á) Irena Sedláčková  
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 4.3.1961

trvale bytem Na Višňovce 1602 Čemotice  
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

## zplnomocňuji

pana(i) Zdeněk Sedláček  
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 4.4.1960

bytem tamtéž  
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na shromáždění společenství vlastníků jednotek domu 1203-4, které se koná dne 27.4.2011 od 19 hod. v Rekultiva 1204

Prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. 9 ul. Rekultiva č.p. 1203 Praha 5, vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne 27.4.2011

I. Sedláčková  
vlastnoruční podpis vlastníka (zmocnitele)

Poznámka: Podpis Plné moci nemusí být úředně ověřen

# Plná moc

Já, níže podepsaný(á)  
(jméno a příjmení)

Lucie Šilhanová

Narozen(a)

15. 4. 1969

trvale bytem

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

Bellušova 1803/5, Praha 5

## zplnomocňuji

pana(i)

(jméno a příjmení)

Kristýnu Šilhanovou

Narozen(a)

12. 10. 1990

bytem

(ulice, číslo popisné, místo)

Bellušova 1803/5, Praha 5

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na shromáždění společenství vlastníků jednotek domu....., které se koná dne .....od

..... hod. v .....  
19<sup>00</sup> domě 1804

1803

27. 4.

Prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. 11 ul. Bellušov. č.p. 1803, Praha 13, vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne

27. 4. 2011

LiU

vlastnoruční podpis vlastníka (zmocnitele)

Poznámka: Podpis Plné moci nemusí být úředně ověřen

PLNÁ MOE

ZPLNOHODNĚNÍ PANA ING. ONDŘEJE VELICA

V ZASTOUPENÍ NA STROMHÁŘENÍ PROLEŽENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
DNE 27. 4. 2011

Michal Balabán

V. BALABÁNOVÁ  
BELUŠOVA 1003/5  
75 - STODŮLKA

V PRAZE DNE 27. 4. 2011