

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ Bellušova 1803-1804 se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 247 49 974
Datum konání shromáždění: 11.11.2019
Čas zahájení jednání: 19:00h
Místo konání shromáždění: suterén domu 1804, místnost č.310

Na výše uvedené datum a hodinu byla všem vlastníkům jednotek doručena pozvánka s návrhem programu jednání (příloha č.1 tohoto zápisu) do poštovních schránek a zároveň byla vyvěšena ve společných prostorách domu. Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin prezencí účastníků shromáždění (viz. prezenční listina, příloha č.2 tohoto zápisu). Za SBD Pokrok byl zplnomocněn představenstvem družstva hlasovat pan Martin Prošek (plná moc viz. příloha č.3 tohoto zápisu).

Bod programu č.1 – Prezenze přítomných účastníků:

Vlastníci 1378/2637

SBD Pokrok 261/2637

Celkem 1639/2637

Celkem přítomno 1639/2637 spoluvlastnických podílů tj. 62,15% – shromáždění bylo uznáno usnášeníschopným.

Bod programu č.2 – Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Vladimír Sýkora, jako ověřovatelé byli navrženi paní Eliška Holá (1803) a pan Petr Krucký (1804).

Návrh usnesení č.1

Shromáždění SVJ schvaluje jako zapisovatele pana Vladimíra Sýkoru a jako ověřovatele paní Elišku Holou a pana Petra Kruckého.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1378/1378	0/1378	0/1378
SBD Pokrok	261/261	0/261	0/261
Celkem	1639/1639	0/1639	0/1639

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.3 – Výsledek hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2018

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s výsledkem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu za rok 2018. Počáteční stav FO k 1.1.2018 +294.662,- Kč. **Konečný stav k 31.12.2018 činil +407.163,- Kč**

Návrh usnesení č.2

Shromáždění SVJ schvaluje výsledek hospodaření s prostředky fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu a roční účetní uzávěrku za rok 2018.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1378/1378	0/1378	0/1378
SBD Pokrok	261/261	0/261	0/261
Celkem	1639/1639	0/1639	0/1639

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.4 – Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2019

Shromáždění SVJ bylo seznámeno se stavem hospodaření a čerpáním prostředků z fondu dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy objektu během roku 2019.

Počáteční stav FO k 1.1.2019 +407.163,- Kč

Přírůstek FO k 30.9.2019 +603.054,- Kč

Čerpání FO k 30.9.2019 -962.818,- Kč

Stav k 30.9.2019 +47.399,- Kč

Položky čerpání FO 2019 jsou vým. dlažby a PVC vč. stav. dozoru (901.076,- Kč), servis výtahů vč. povinných zkoušek a mimořádných zásahů (17.263,- Kč), pravidelné kontroly (2.814,- Kč požární), STA (3.152,- Kč), kontrola plynoinst. (11.391,- Kč), dotažení AI spojů (9.367,- Kč), opravy top. systému (3.853,- Kč), vým. čistícího roštu v chodníku (4.961,- Kč), opravy zámků a vst. dveří (8.941,- Kč). do konce r. 2019 proběhne dokončení oprav na chodbách a schodištích.

Bod programu č.5 – Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2020

Účastníci shromáždění byli seznámeni s návrhem výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2020. V diskusi byl vznesen návrh na zvýšení položky Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy ze současných 804.072,-Kč (25,-Kč za m² plochy) na částku 965.200,-Kč (30,- Kč za m² plochy). Úprava výše záloh u položek Zálohy na vytápění, ohřev TUV a SV je dle návrhu SBD Pokrok.

Návrh usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje stanovení výše záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2020 dle navrženého rozpisu v příloze č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	943/1378	435/1378	0/1378
SBD Pokrok	261/261	0/261	0/261
Celkem	1204/1639	435/1639	0/1639

Návrh byl přijat většinou 73,46% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.6 – Schválení plánu oprav pro rok 2020

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s návrhem plánu oprav pro rok 2020. Plán oprav pro rok 2020 obsahuje povinné položky (kontroly, revize, servis výtahů, rezerva), dále budou dokončeny opravy ve společných prostorách (renovace vnitřních dveří, výmalba v suterénních chodbách).

Návrh usnesení č.4

Shromáždění SVJ schvaluje navržený plán oprav pro rok 2020 (příloha č.5 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1378/1378	0/1378	0/1378
SBD Pokrok	261/261	0/261	0/261
Celkem	1639/1639	0/1639	0/1639

Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

Bod programu č.7 – 7. Schválení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru 1803 a Smlouvy o nájmu společného prostoru č.311/1804 (sušárna).

Účastníci shromáždění SVJ byli seznámeni s požadavkem na pronájem uvedených prostor. Během diskuse byly vzneseny návrhy na zvýšení nájmu v pronajímaných prostorách takto:

- 1) nebytový prostor 1803 (17m² plochy) - měsíční platba ve výši min. 2.500,- Kč
- 2) nebytový prostor 1804 (17m² plochy + sklad 10m² a přístup na wc v suterénu) - měsíční platba ve výši min. 3.000,- Kč
- 3) společné prostory v suterénu č.302 (býv. mandl), č.303 (býv. prádelna), č.307 (sušárna), č.311 (sušárna) - měsíční platba ve výši min. 400,- Kč.

Nájemní smlouvy k výše uvedeným společným prostorům budou uzavřeny na dobu určitou od 1.1.2020 v trvání max. 2 roky. V případě nebytového prostoru 1804 dojde k úpravě ceny ve stávající smlouvě na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č.5

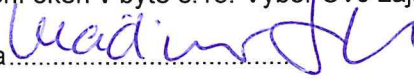
Shromáždění SVJ schvaluje změny výše nájmů dle návrhu v bodě č.7.

Výsledek hlasování	pro návrh	proti návrhu	zdrželi se
Vlastníci	1378/1378	0/1378	0/1378
SBD Pokrok	261/261	0/261	0/261
Celkem	1639/1639	0/1639	0/1639

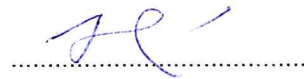
Návrh byl přijat většinou 100% přítomných spoluvlastnických podílů.

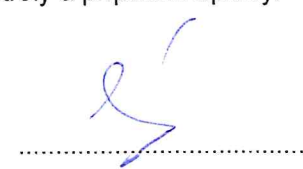
Bod programu č.8 – Různé

1. Paní Škajeva upozornila na nefunkční vzduchotechniku v obou jádrech bytu. č.5. Dle dohody na součinnosti s paní Evou Doležalovou z bytu č.15 zajistí výbor SVJ objednání opravy.
2. Paní Pokorná a paní Eva Doležalová, upozornily na nutnost dokončení opravy zatékání do lodžii bytů č.13 a č.15 a dále seřízení oken v bytě č.13. Výbor SVJ zajistí objednání kontroly a případné opravy.

Zapsal: Vladimír Sýkora 

Ověřovatelé zápisu:

Eliška Holá 

Petr Krucký 

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením §1207 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v souladu se stanovami Společenství vlastníků bytových jednotek
Bellušova 1803/5-1804/7

svolává

výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804

shromáždění společenství vlastníků

kteřé se koná v pondělí 11.11.2019 od 19:00 hodin

v suterénu domu č.p.1804 – místnost č.310

Program:

1. Zahájení, prezence přítomných účastníků
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výsledky hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2018
4. Aktuální stav hospodaření a fondu oprav v roce 2019
5. Schválení výše záloh příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2020
6. Schválení plánu oprav pro rok 2020
7. Schválení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č.302/1803 a Smlouvy o nájmu společného prostoru č.311/1804 (sušárna)
8. Různé – náměty a připomínky vlastníků, nájemců a výboru

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá během prezence. Plná moc nemusí být ověřená. **Formulář plné moci je uveden na druhé straně pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě společného jmění manželů (SJM).
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

V Praze dne 29.10.2019

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ

www.svj-bellusova.cz

zde můžete nalézt veškeré dokumenty týkající se hospodaření a správy domu,
též k nahlédnutí u předsedy SVJ v úředních hodinách (pondělí 19-20h)

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

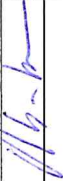
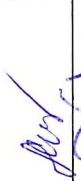
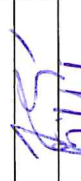
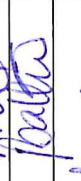
ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

11.11.2019-11:28:46

Vlastníci Družstvo	2376/ 261/	2637 2637	90,10 % 9,90 %
-----------------------	---------------	--------------	-------------------

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha

Objekt 0578	ČP	Prost.	Vlastnické právo	č.p. : 1803,1804	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad		Zápis	Hlasování k usnesení č.									
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1803	B0001		Abrahamová Lada	(1/1)		48/ 2637	15.06.2011	09.03.2012	V-10154/12	22.03.2012	A	A	A	A	A					
1803	B0002		Invago, s.r.o.	(1/1)		70/ 2637	28.07.1992	20.03.2002	V4-10700/02	09.01.2003										
1803	B0003		Ing. Abrahám Vít	SJM		87/ 2637	28.07.1992	05.02.2009	V4-5305/09	25.03.2009										
			Abrahámová Eva	SJM																
1803	B0004		Randák Jan	SJM		87/ 2637	28.07.1992	03.12.2009	V4-62339/09	12.01.2010										
			Randáková Ilona	SJM																
1803	B0005		Sém Vítězslav	SJM		87/ 2637	18.01.2012	04.10.2012	V-42953/12	16.10.2012	A	A	A	A	A					
			Shkaeva Maria, PhD.	SJM																
1803	B0006		ing. Sýkora Vladimír	(1/1)		92/ 2637	28.07.1992	10.06.2004	V4-24280/04	06.09.2004	A	A	A	A	A					
1803	B0008		Landa Jiří	podíl (1/2)		92/ 2637	27.05.1992	30.06.2000	V4-19024/00	16.10.2000										
			Landová Martina	podíl (1/2)																
1803	B0009		Ing. Sedláčková Irena	(1/1)		87/ 2637	15.06.1992	30.06.2000	V4-19025/00	16.10.2000										
1803	B0010		Balabánová Václava	(1/1)		92/ 2637	25.05.1992	11.08.2004	V4-32270/04	24.11.2004	A	A	A	A	A					
1803	B0011		Ing. Šilhanová Lucie	(1/1)		87/ 2637	10.02.1992	12.05.2000	V4-13498/00	19.06.2000	A	A	A	A	A					
1803	B0012		Barťková Libuše	(1/1)		92/ 2637	07.02.1992	22.04.2003	V4-15695/03	15.09.2003	A	A	A	A	A					
1803	B0013		Pokorný Jan	SJM		87/ 2637	28.07.1992	26.10.2000	V4-29062/00	28.12.2000	A	A	A	A	A					
			Pokorná Alena	SJM																
1803	B0014		Grigorijan Rafajel	(1/1)		92/ 2637	03.06.1992	16.05.2000	V4-13815/00	16.10.2000										
1803	B0015		Doležalová Eva	(1/1)		87/ 2637	21.05.1992	23.05.2006	V4-2332/06	08.02.2007	A	A	A	A	A					
1803	B0016		Ondryášová Marcela	(1/1)		97/ 2637	27.04.1992	23.03.2000	V4-7856/00	19.06.2000	A	A	A	A	A					
1804	B0017		Svobodová Irena	SJM		48/ 2637	28.07.1992	05.02.2002	V4-4860/02	12.03.2002										
			Kochláš Roman	SJM																
1804	B0018		doc.Dr.Ing.Dostál Tomáš	SJM		87/ 2637	30.06.1992	20.11.2000	V4-31434/00	28.12.2000										
			Ing. Dostálová Anne	SJM																

11.11.2019-11:28:46

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu		Vlastníci Družstvo		2376/261/	26372637	90,10 %9,90 %
--	--	--------------------	--	-----------	----------	---------------

Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha

Objekt 0578	ČP	Prost.	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.									
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1804	B0019	Filipová Miroslava	(1/1)	87/ 2637	28.07.1992	14.07.2009	V4-35964/09	29.07.2009	A	A	A	A					
	1804	B0020	Kozlov Anatolii	SJM	87/ 2637	28.07.1992	02.10.2014	V-63818/14	29.10.2014									
			Kozlova Galina	SJM														
	1804	B0021	Bc. Krucký Petr	SJM	87/ 2637	28.07.1992	12.05.2000	V4-13499/00	19.06.2000	A	A	A	A					
			Mgr. Krucká Jana	SJM														
	1804	B0022	Ing. Tintěra Jiří	SJM	87/ 2637	08.06.1992	02.11.1999	V4-27205/99	16.03.2000									
			Tintěrová Lea	SJM														
	1804	B0023	Krucká Dagmar	SJM	87/ 2637	28.07.1992	24.01.2002	V4-3377/02	12.11.2002	A	A	N	A	A				
			Krucký Jindřich (zemř.)	SJM														
	1804	B0025	Doležal František	SJM	87/ 2637	28.07.1992	11.12.2000	V4-33672/00	23.01.2001	A	A	A	A	A				
			Doležalová Ivana	SJM														
	1804	B0026	Hrazdírová Zuzana	(1/1)	87/ 2637	22.05.1992	11.01.2002	V4-1355/02	14.10.2002									
	1804	B0028	Fuglík Jaroslav	SJM	87/ 2637	10.06.1992	23.03.2000	V4-7857/00	19.06.2000	A	A	N	A	A				
			Mgr. Fuglíková Marcela	SJM														
	1804	B0029	Štýsová Dagmar	(1/1)	87/ 2637	28.07.1992	03.02.2011	V-5122/11	04.03.2011									
			Štýs Jiří	SJM														
	1804	B0030	Mihule Petr	SJM	87/ 2637	28.07.1992	04.10.2007	V4-51054/07	03.12.2007	A	A	N	A	A				
			Mihulová Renata	SJM														
	1804	B0031	Ing. Jonáš Ivo	SJM	87/ 2637	28.07.1992	01.12.2000	V4-32704/00	09.02.2001	A	A	N	A	A				
			Ing. Jonášová Eva	SJM														
Vlastníci				90,10 %	2376/ 2637	Zmocněnec.....			Podpis.....									
Stavební bytové družstvo POKROK				9,90 %	261/ 2637	KONEC												

Z A S T O U P E N Í

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8-Karlín

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXC VIII, vložka 53

IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

zastoupené: Ing. Oldřichem Sovou, předsedou představenstva a
Janou Kovaříkovou, členkou představenstva

z m o c ň u j e

dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

pana Martina Proška, nar. 12.10. 1983, bytem Vazovova 3228/3 Praha 4 Modřany, provozní
technik Stavebního bytového družstva POKROK k zastupování Stavebního bytového družstva
POKROK, se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18,
IČ: 00034398, na shromáždění společenství vlastníků

..... *Kollárova 1804-1803, konane dne 11.11.2019*

..... *ve vchodu č.p. 1806*

Martin Prošek je na základě tohoto zmocnění oprávněna hlasovat na shromáždění společenství
vlastníků jednotek v rozsahu součtu spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva
POKROK na společných částech domu.

V Praze dne

.....
Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva



.....
Jana Kovaříková
členka představenstva

Zmocnění přijímám.

V Praze dne *11.11.2019*

.....
Martin Prošek

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í

VÍTĚSLAV JEDL

nar.

27. 04. 1978

nar.

bytem

BELUŠOVA 1803/5, P5, 155 00

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. 5 v domě

č.p.

1803/5

na adrese

BELUŠOVA 1803/5, PRAHA 5, 155 00

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

MARIA SHKAJEVA

nar.

7/8/1976

bytem

BELUŠOVA 1803/5, PRAHA 5, 155 00

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční dne **11.11.2019, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V

PRAHA

dne

11.11.2019

Em (JEDL)

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V

PRAHA

dne

11.11.2019

Em

podpis zástupce

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804, se sídlem:

Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ 155 00, IČ: 247 49 974

ZAPSANÉ V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 12040

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í

Jana Pokorná

nar.

10.1. 1961

nar.

bytem

č. 13

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. *13* v domě

č.p.

na adrese

Bellušova 1803

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

Alenu Pokornou

nar.

bytem

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 11.11.2019, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V

Praze

dne

10.11. 2019

Jana Pokorná

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V

dne

podpis zástupce

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í *MAREŠKOVÁ FILIPOVÁ*

nar. *6.3.1963*

nar.

bytem *BELLUŠOVA 1844/4, P-5*

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. *19* v domě

č.p. *1804/7*

na adrese *BELLUŠOVA 1804/7, P-5*

pověřuji/pověřujeme

pana/paní *MAREŠKOVÁ FILIPOVÁ*

nar. *9.10.1989*

bytem *BELLUŠOVA 1844/4, P-5*

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 11.11.2019, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V *PRAHA* dne *11.11.2019*

.....
podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V *PRAHA* dne *11.11.2019*

.....
podpis zástupce

Oprávnění k zastupování

pro:

- vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu
- podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce

Já/my, níže podepsaný/á/í *Jane Kucelá*

nar. *25.5.1982*

nar.

bytem *Bellušova 1804*

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky (i v SJM) - bytu č. v domě

č.p. *1804*

na adrese *Bellušova 1804, P5*

pověřuji/pověřujeme

pana/paní *Petra Kucelá*

nar. *22.9.1983*

bytem *Bellušova 1804*

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804**, které se uskuteční **dne 11.11.2019, v 19.00 hod., v suterénu domu č.p. 1804, v místnosti č. 310, v ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky**, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V *Praze* dne *11.11.2019*

..... *Kucelá*

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V *Praze* dne *11.11.2019*

..... *[Signature]*

podpis zástupce

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804,
 Bellušova 1803, 1804, 15500, Praha**
 (Družstevní označení 578)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2020**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	804 072,- Kč	965 200,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	-
3.	Pojištění	9 910,- Kč	9 696,- Kč	9 852,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	4 617,- Kč	4 668,- Kč	4 668,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	70 494,- Kč	70 500,- Kč	70 500,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	20 860,- Kč	26 244,- Kč	24 384,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Drobná údržba	80 000,- Kč	80 028,- Kč	80 028,- Kč	
12.	Úklid	60 000,- Kč	55 872,- Kč	60 000,- Kč	
13.	Ostatní náklady	13 740,- Kč	22 176,- Kč	17 868,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	41 196,- Kč	22 812,- Kč	27 624,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	549,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	363 701,- Kč	448 500,- Kč	430 500,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	266 420,- Kč	268 044,- Kč	307 800,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	141 032,- Kč	124 176,- Kč	151 992,- Kč	
19.	Záloha SV	193 410,- Kč	187 548,- Kč	211 248,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 11.11. 2019. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.

V Praze dne 12.11. 2019

SVJ Bellušova 1803-1804, se sídlem:
 Bellušova 1803/5, Praha 5, PSČ 155 00
 Zapsané v RSVJ MS oddíl S, vložka 12040
 IČ: 247 49 974

předseda výboru SVJ

Plánované akce na období 01.2020 - 12.2020

Firma	Dům	Typ práce	Popis opravy	Termín	Plán. finance	Zajištění SVJ	Poznámka
Spravovaná firma 578 č.domu 578 Bellušova 1803/5, 1804/7, 15500 Praha							
578	578	Požární technika	Kontrola a tl. zkouška hydrantů	12.2020	2 000,00		
578	578	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2020	2 000,00		
578	578	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2020	400,00		
578	578	Ostatní práce	Rezerva na opravy	12.2020	100 000,00		
578	578	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2020	3 330,00		
578	578	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2020	30 000,00		
578	578	Plynoinstalace	Kontrola plynoinstalace	12.2020	7 500,00		
578	578	Zdravotechnika	kontrola TUV na výskyt bakterií Legionella	12.2020	0,00		vzorky z 10% BJ/1300,-kč+DPH/1 BJ
Celkem za dům				:	145 230,00		
Celkem počet akcí:		8	Celkem plánované finance:		145 230,00		