

Protokol o rozhodování mimo zasedání - výsledek

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ust. čl. V, odst. 9, bodu 9.1 Stanov Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 – 1804

**Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804
se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00, IČO: 24749974 (dále jen SVJ)**

Výbor SVJ rozhodl o konání shromáždění vlastníků jednotek v písemné formě mimo zasedání, resp. využil možnosti písemného rozhodování (hlasování) „per rollam“, které se uskutečnilo v termínu **od 1.11.2022 do 18.11.2022**.

Protokol o hlasování byl každému vlastníkovi vhozen do poštovní schránky příslušející k jemu vlastněnému bytu.

Platně vyplněný protokol o hlasování v termínu do 18.11.2021 odevzdalo 23 vlastníků jednotek z celkového počtu 31 bytových jednotek.

Platně odevzdaných hlasů je 1975 podílů z celkového počtu 2637 podílů, což je 74,90% účast ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

Návrh rozhodnutí č.1

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 schvaluje účetní uzávěrku za rok 2021."

PRO rozhodnutí hlasovalo **68,30% vlastníků** (1801/2637), **PROTI** rozhodnutí nehlasoval žádný vlastník (0% ze všech vlastníků), **ZDRŽELO SE** 6,60% vlastníků (174/2637).

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č.2

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 schvaluje rozpočet hospodaření SVJ na rok 2023 nebo-li podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2023."

PRO rozhodnutí hlasovalo **65,00% vlastníků** (1714/2637), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **3,30% vlastníků** (87/2637), **ZDRŽELO SE** 6,60% vlastníků (174/2637).

Rozhodnutí bylo přijato.

Návrh rozhodnutí č.3

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803-1804 schvaluje plán oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2023 a pověřuje statutární orgán SVJ k jejich realizaci."

PRO rozhodnutí hlasovalo **68,30% vlastníků** (1801/2637), **PROTI** rozhodnutí nehlasoval žádný vlastník (0% ze všech vlastníků), **ZDRŽELO SE** 6,60% vlastníků (174/2637).

Rozhodnutí bylo přijato.

V Praze dne 21.11.2022

Vladimír Sýkora
předseda výboru SVJ

Marcela Fuglíková
místopředsedkyně výboru SVJ