

Odstraňování havarijních stavů zajištěním Pohotovostní a havarijní služby pro domy Společenství vlastníků jednotek (SVJ) a Bytových družstev (BD) ve správě SBD POKROK

V rámci zkvalitňování a rozšiřování nabídky služeb spojených se správou bytových domů společenství vlastníků jednotek (SVJ) a Bytových družstev (BD), na základě požadavků našich klientů a z důvodu převodu většiny bytů z vlastnictví SBD POKROK do vlastnictví členů družstva, se mění od 1.1.2009 nabídka zajištění Pohotovostní a havarijní služby na odstraňování havárií v bytech i společných částech domů, kdy hrozí škody na majetku vlastníků či nájemců bytových jednotek.

Nabízíme 3 varianty smluvního vztahu na zajištění Pohotovostní a havarijní služby (PHS):

Varianta č. 1 – House Line Full - tato služba navazuje na současnou hromadnou smlouvu na PHS s paušálním poplatkem.

Uzavření smlouvy mezi SVJ s právní subjektivitou (BD) a SBD POKROK nebo přihlášení objektu jako celku k PHS (u SVJ bez právní subjektivity) s poplatkem **19,- Kč včetně DPH za byt a měsíc**.

Služba House Line Full je poskytována na odstranění havárií v bytech i společných částech domu.

Objednatel hradí pouze materiál použitý k odstranění havárie.

Služba může být poskytována opakovaně za stejných podmínek.

Maximální limit pro odstranění jedné havárie je 40.000,- Kč.

Varianta č. 2 – House Line – nová služba

Uzavření smlouvy mezi SVJ s právní subjektivitou a SBD POKROK nebo přihlášení se objektu jako celku k této službě (u SVJ bez právní subjektivity) s poplatkem **9,-Kč včetně DPH za byt a měsíc**.

Služba House Line je poskytována na odstranění havárie v bytech i společných částech domu.

Odstranění havárie ve společných částech domů

Doprava opraváře je zdarma.

Objednatel má zdarma práci opraváře na odstranění havárie do výše 2.000,- Kč včetně DPH.

Objednatel hradí cenu materiálu použitého k odstranění havárie.

V tomto rozsahu je služba poskytována pro jedno SVJ (BD, objekt) maximálně 5x během jednoho kalendářního roku.

Odstranění havárie v bytech

Doprava opraváře je zdarma.

1 hod. práce opraváře na odstranění havárie je zdarma.

Objednatel (vlastník i nájemce SBD POKROK) hradí cenu materiálu použitého k odstranění havárie.

Služba v tomto rozsahu je poskytována pro jednoho objednatele 2x během kalendářního roku.

Varianta č. 3 – PHS BEZ POPLATKU

Uzavření smlouvy mezi SVJ s právní subjektivitou a SBD POKROK nebo přihlášení objektu jako celku k této službě (u SVJ bez právní subjektivity) **bez poplatku**.

Objednatel plně hradí veškeré práce, materiál a dopravu opraváře.

Poznámky:

1. Dovolujeme si Vás informovat, že pokud nebude uzavřen jeden ze smluvních vztahů dle varianty č. 1 – 3, budou ke dni 30.6.2009 zrušeny individuální smlouvy na PHS uzavřené v uplynulých letech mezi tehdejšími nájemci SBD POKROK i vlastníky bytů a SBD POKROK, jakožto správcem.
2. Není-li uzavřena žádná smlouva mezi SVJ s právní subjektivitou nebo BD ve správě SBD POKROK na zajištění Pohotovostní a havarijní služby, SVJ (BD) si zajistí řešení havarijních situací samo nebo jiným způsobem.
3. Úhradu poplatků za PHS, na základě rozhodnutí statutárních orgánů či shromáždění, lze zahrnout do měsíčního předpisu plateb vlastníka (předpisu nájemného), nebo hradit z DZO (fondu oprav).

Rekapitulace

Odstraňování havárií ve společných částech domů

| Rozsah služby | House Line Full | House Line | PHS BEZ POPLATKU |
|---------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Doprava | zdarma | zdarma | hradí objednatel |
| Práce | zdarma | zdarma do 2.000,-Kč | hradí objednatel |
| Materiál | hradí objednatel | hradí objednatel | hradí objednatel |
| Limit | 40.000,-Kč za 1 zásah | max. 5x ročně | --- |

Odstraňování havárií v bytech vlastníků i nájemců SBD POKROK

| Rozsah služby | House Line Full | House Line | PHS BEZ POPLATKU |
|---------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Doprava | zdarma | zdarma | hradí objednatel |
| Práce | zdarma | zdarma 1 hod. | hradí objednatel |
| Materiál | hradí objednatel | hradí objednatel | hradí objednatel |
| Limit | 40.000,-Kč za 1 zásah | max. 2x ročně každý byt | --- |

Pro bližší informace kontaktujte: p. Vladimír Lopusník, tel.: 225 339 506, mob.: 603 171 268,
e-mail: lopusnikv@pokrok.cz

p. Roman Froněk, mob.: 737 273 123
e-mail: fronekr@pokrok.cz

V Praze dne 24.9.2008



Ing. Pavel Beránek
ekonomický náměstek
SBD POKROK

Stavební bytové družstvo POKROK
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v ORMS oddíl Dr XCVIII, vložka 53
IČO: 00034398, DIČ: CZ00034398

-5-