

Dodatek č.1

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 578-0005-2011-N ze dne 22.02.2011

S účinností od 01.10.2011

objekt č.: 578

prostor č.: 301

Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804

se sídlem Bellušova 1803/5, Praha 5 – Stodůlky, 155 00

zapsané v rejstříku společenství vlastníků vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložka 12040

IČ: 24749974

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43-8301190297/0100

jménem společenství jedná: Ing. Vladimír Sýkora, předseda, Mgr. Marcela Fuglíková, místopředseda

zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 3.12.2010

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vložka 53

IČ: 00034398 DIČ: CZ00034398

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Thámova 20, 186 00 Praha 8, č. ú. 746750/0300

zastoupeno: Vladimírem Lopusníkem, provozně technickým náměstkem

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

MALVERAT, s.r.o.

se sídlem: Bořivojova 878/35, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: C, vložka: 139761

IČ: 28413547 DIČ: CZ28413547

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1, č. účtu: 0436789399/0800

jménem nájemce jedná: Mgr. Jiří Tomaschko, jednatel

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“ společně s pronajímatelem dále jen “smluvní strany” a každý samostatně dále jen “smluvní strana”)

uzavírají dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.02.2011

I.
Změna nájemní smlouvy

1.1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem shodly na následující změně a doplnění smlouvy :

a) čl. II. odst. 2.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23.796,-Kč** ročně
(slovy dvacetitřítisícsetdevadesátšest korun českých).

b) čl. II. odst. 2.2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Roční úhrada za služby (záloha) za dodávky studené vody (dále jen „SV“), teplé vody (dále jen „TV“)

a tepla (dále jen „T“) je stanovena na základě obecně platných cenových předpisů ve výši:

- | | |
|----------------------|-----------|
| a) za dodávky T a TV | 5 748,-Kč |
| b) za dodávky SV | 504,-Kč |

c) Celkem zálohy	6 252,-Kč
------------------	-----------

d) Roční nájemné a úhrada za služby dle bodu 1 a 2 celkem	30 048,-Kč
---	------------

e) Měsíční předpis	2 504,-Kč
--------------------	-----------

f)

c) čl. IV. odst. 4.4.d) se doplňuje tak, že se připojuje nové následující znění:

umožnit užívání místnosti WC pro potřeby společenství vlastníků bytových jednotek
Bellušova 1803-1804 při dlouhodobých opravách společných částí domu.,

1.2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.02.2011 se nemění.

1.3. Dodatek č. 1. nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.10.2011

1.4. Dodatek č. 1. se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a tři (3) pronajímatel.

V Praze dne **26 -09- 2011**

Stavební bytové družstvo POKROK

Stavební bytové družstvo POKROK
Provozně technický úsek
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v ORMS oddíl Dr XCVIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

SUV BELLUSOVA 1802-1804
VLADIMÍR ŠTĚPORA
Vladimír Štěpora

Podpis: *[Podpis]*

Jméno: Vladimír Lopušník

Funkce: provozně technický náměstek

Malverat, s.r.o.

Podpis: *[Podpis]*