

## Komisionářská smlouva

ve smyslu ust. § 577 a násl. Obchodního zákoníku o zajištění dodávky vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací a úhradě plateb vodného a stočného

### I. Smluvní strany

- 1.1. Komisionář: Společenství vlastníků bytových jednotek Bellušova 1803 - 1804  
se sídlem : Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1803/5, PSČ: 155 00  
IČO : 247 49 974  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
účet číslo : 43-8301190297/0100  
zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12040  
jednající : Ing. Vladimír Sýkora - předseda výboru  
Mgr. Marcela Fuglíková - místopředseda výboru  
zastoupený : Stavební bytové družstvo POKROK  
se sídlem : Praha 8, Kollárova 157/18, PSČ: 186 00  
IČO : 00 03 43 98  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 53
- 1.2. Komitent: Společenství pro bytový dům č. 1801/1 a 1802/3  
se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1801/1, PSČ 155 00  
IČO : 290 39 100  
Bankovní spojení : ČSOB a.s.,  
Účet číslo : 236247480/0300  
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11255  
jednající : Ing. Libor Hladký - předseda výboru  
Ing. Miroslav Mrklovský - místopředseda výboru  
zastoupený : Stavební bytové družstvo POKROK  
se sídlem : Praha 8, Kollárova 157/18, PSČ: 186 00  
IČO : 00 03 43 98  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 53

se dohodli na této komisionářské smlouvě.

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Komisionář se zavazuje, že za podmínek podle této smlouvy zajistí vlastním jménem a na účet komitenta pro objekt v Praze 5, Bellušova 1801-1802, který má odběrné místo č. 3843-45-00 a 3843-46-00 společně s objektem komisionáře v Praze 5, Bellušova 1803-1804, následující obchodní záležitost

- dodávku studené vody ( dále jen „dodávka vody“);
- dodávku vody pro ohřev TV ( dále jen „dodávka vody“);
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací ( dále jen „odvádění vody“);
- fakturaci úplaty za dodávku vody (dále jen „vodné“) a za odvádění odpadních vod (dále jen „stočné“);
- zajištění ročního vyúčtování vodného a stočného, v případě zálohových plateb.

2.2. Vodoměr pro společný odběr je umístěn v 1. PP vchodu Bellušova 1803/5.

2.3. Komisionář tuto obchodní záležitost zařídí uzavřením příslušné smlouvy na své jméno.

### **III. Způsob plnění předmětu smlouvy**

3.1. Komisionář se zavazuje uzavřít smlouvu s provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (dále jen „provozovatel vodovodu“) tak, aby komitent měl zajištěnu dodávku vody a odvádění odpadů a splaškové vody veřejnou kanalizací. O uzavření této smlouvy je komisionář povinen podat komitentovi zprávu a poslat mu kopii této smlouvy.

3.2. Komitent se zavazuje dodržovat podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, zaplatit vodné a stočné a prokazatelné náklady, resp. jejich část připadajících na komitenta podle zásad stanovených touto smlouvou, které komisionáři vzniknou v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

### **IV. podmínky dodávky vody a odvodu odpadních vod**

4.1. Za kvalitu dodávané pitné vody v souladu s platnou českou technickou normou odpovídají Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

4.2. Komisionář není povinen splnit požadavky komitenta na dobu dodávky, množství, tlak, odlišnou kvalitu vody, která přesahuje možnosti dodávky stávajícími zařízeními vodovodu.

4.3. Dodávka vody může být omezena nebo přerušena

4.3.1. při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,

4.3.2. z důvodů způsobených živelními pohromami (např. povodní, sesutím půdy, bouří, požárem apod.),

4.3.3. při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí z prodlení,

4.3.4. nevyhovuje-li komitentovo zařízení nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku vody u jiných odběratelů,

4.3.5. zabraňuje-li komitent komisionáři v přístupu k měřícím přístrojům,

4.3.6. bylo-li u komitenta zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu komisionáře,

- 4.3.7. neodstraní-li komitent ve lhůtě stanovené komisionářem závady na vnitřním vodovodu nebo závady ovlivňující měření nebo neučiní-li opatření k ochraně vodoměru a hlavního uzávěru vody,
  - 4.3.8. přenechá-li komitent vodu bez souhlasu komisionáře dalšímu uživateli,
  - 4.3.9. v případě prodlení komitenta s úhradou peněžitých závazků o více než 30 dnů,
  - 4.3.10. při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou dodavatelem vody.
- 4.4. Komisionář je povinen omezení nebo přerušení dodávky vody oznámit vhodným způsobem komitentovi, a to alespoň 15 dnů předem s výjimkou přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v čl. 4.3.2., 4.3.3. a 4.3.4., kdy učiní oznámení nejpozději do 24 hodin od vzniku důvodu k omezení nebo přerušení dodávky vody.
- 4.5. Po odstranění závad nebo příčin, pro které dodávka byla omezena nebo přerušena, je komisionář povinen dodávku vody obnovit.
- 4.6. Komisionář je oprávněn stanovit skutečnou spotřebu komitenta výpočtem podle odběru za stejné období minulého roku, jestliže neobdrží od komitenta údaje o naměřené spotřebě ani do 1 měsíce po uplynutí lhůty stanovené pro předání spotřeby.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1. Cena vodného a cena stočného je určována smlouvou komisionáře s provozovatelem vodovodu. Cenu vodného a stočného je komisionář povinen oznámit komitentovi do jednoho měsíce od uzavření smlouvy uvedené v čl. 2.3. nebo do 15 ti dnů od chvíle, kdy se dozví o provedení změny cenového předpisu.
- 5.2. Vodné a stočné bude komisionář fakturovat komitentovi na základě faktur provozovatele vodovodu, a to zálohově za příslušná období v poměru, který byl dohodnut takto:  
49,3 % pro objekt Praha 5, Bellušova 1803-1804 a  
50,7 % pro objekt Praha 5, Bellušova 1801-1802  
z celkového objemu fakturované spotřeby. Každá další změna musí být provedena písemnou formou a musí být přiložena k této smlouvě jako její dodatek. Uvedený poměr rozúčtování byl dohodnut do doby instalace samostatného měření.
- 5.3. Konečné vyúčtování bude provedeno na základě předaných spotřeb dle odečtu poměrových bytových vodoměrů po skončení zúčtovacího období zpracovaných dodavatelem rozúčtování nákladů v souladu s příslušným právním předpisem. Součty naměřených údajů na bytových vodoměrech si smluvní strany vzájemně předají v termínech do 20. ledna každého roku po skončení zúčtovacího období. Zúčtovací období je od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku. Poměr zálohových plateb pro následující období bude stanoven vždy z předchozího období dle skutečných spotřeb.
- 5.4. Podmínkou pro rozúčtování podle bytových vodoměrů je jejich platné ověření.
- 5.5. Komisionář provede vyúčtování podílu komitenta na vodném a stočném a na nákladech na ohřev TV do 20 dnů po obdržení podkladů od komitenta.
- 5.6. Komitent se zavazuje podílet se na nákladech spojených s údržbou a opravami odběrného místa a na ostatních nákladech prokazatelně a užitečně vynaložených na činnosti podle čl. II. této smlouvy (dále jen „náklady“), a to v poměru, v jakém se podílejí na vodném a

stočném a na nákladech na ohřev TV. Tyto náklady budou fakturovány následně po provedení prací. Předpokládanou výši nákladů na údržbu a opravy odběrného místa je komisionář povinen před jejich vynaložením oznámit komitentovi, pokud je to z časového hlediska možné.

- 5.7. Platby bude komitent provádět na základě faktury vystavené komisionářem na účet komisionáře u Komerční banky, a.s., č. účtu 43-8301190297/0100, v.s. (číslo faktury). Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení komitentovi. Závazek komitenta zaniká připsáním platby na účet komisionáře uvedený na faktuře.
- 5.8. K jednotlivým fakturám je komisionář povinen komitentovi přiložit fotokopii faktury, kterou obdržel od provozovatele vodovodu.
- 5.9. V případě prodlení komitenta s plněním peněžitých závazků se komitent zavazuje uhradit komisionáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta však nezabavuje komitenta odpovědnosti uhradit komisionáři škody, které komisionáři vzniknou nesplněním platební povinnosti komitenta.
- 5.10. Prodlení komitenta s plněním peněžitých závazků o více než 30 dní ode dne splatnosti faktury vystavené komisionářem se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a opravňuje komisionáře k vypovězení této smlouvy a z toho vyplývající omezení nebo ukončení dodávky vody.
- 5.11. V případě opakovaného prodlení komitenta s plněním peněžitých závazků komisionáři o více než 10 kalendářních dnů od doby jejich splatnosti (nejméně 2x za posledních 12 měsíců), je komitent povinen vložit na účet komisionáře jistinu ve výši čtvrtiny své roční platby z celkové výše vodného a stočného za předcházející období, nebo, neexistuje-li předcházející období, z celkové výše vodného a stočného ve výši předpokládané v nejbližším nadcházejícím období a tato zůstane na kontě komisionáře jedno platební období jako záruka. Po této době bude použita komisionářem k uhrazení pohledávky komisionáře vůči komitentovi, (nebo její části, to v případě, že částka nebude po uhrazení postačovat), za následující platební období.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 6.1. Na žádost komitenta je komisionář povinen předložit k nahlédnutí smlouvu, kterou uzavřel podle článku 2.3. a její případné platné dodatky. Tím není dotčena povinnost komisionáře podle článku 3.1. této smlouvy.
- 6.2. Pokud komitent poruší nebo poškodí zařízení pro vedení dodávky vody a odvádění vody, popřípadě pro jejich měření, je povinen komisionáři uhradit všechny výdaje spojené s tímto porušením nebo poškozením včetně úhrady smluvní pokuty uložené komisionáři provozovatelem vodovodu, popř. jiným oprávněným subjektem. Komisionář je povinen provést taková opatření technického a organizačního charakteru, aby k zařízením sloužícím k měření neměly přístup neoprávněné osoby. Neprovedení takových opatření nebo jejich nedostatečnost mohou být považovány jako důvod zakládající odpovědnost za porušení nebo poškození zařízení.
- 6.3. V případě ukončení smluvního vztahu jsou komisionář a komitent povinni provést vzájemné vyúčtování závazků a pohledávek v návaznosti na vyúčtování provedených plnění do jednoho měsíce po zaplacení poslední faktury.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Na smluvní vztahy výslovně neupravené ustanoveními této smlouvy se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně a to oboustranným smluvním ujednáním ve formě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci komisionáře a komitenta.
- 7.3. Smlouva může být oběma smluvními stranami písemně vypovězena ve lhůtě 30 dní. Výpovědní lhůta počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž komisionář i komitent obdrží po jednom vyhotovení. Obě tato vyhotovení mají platnost originálu.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. Vzhledem k tomu, že činnost komisionáře tj. plnění obsahu této smlouvy formou dodávek vody komitentovi a odvádění odpadních vod bylo započato ještě před uzavřením této smlouvy a komitent je přijímal, se ujednání obsažená v této smlouvě použijí i na řešení tohoto plnění a vztahy před účinností této smlouvy mezi smluvními partnery se považují za plnění prováděná v souladu s touto smlouvou.

7. 03. 2011

V Praze dne ..... 2011

Společenství pro bytový dům  
č. 1801/1 a 1802/3  
Bellušova 1801/1, 155 00 Praha 5  
IČ 29039100

Za komisionáře:.....

Za komitenta .....